СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От 26.10.2022 | **г. Новосибирск** | № 428 |

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня его принятия.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска | Д. В. Асанцев |

**Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**города Новосибирска**

**от 26.10.2022 № 428**

**Проект**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28.06.2021 № 386 «Об утверждении сводного перечня новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», постановлением Правительства Новосибирской области от 01.04.2022 № 145-п «Об установлении случаев утверждения проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 26.12.2007 № 824 «О Генеральном плане города Новосибирска» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.06.2008 [№ 1020](consultantplus://offline/ref=BE21C20EBE44518881411A2CC77289631F044360D54FFB4D4777CA6BC20DB5FE495BC65755F9697D9C8F3AB82858B2AE9D4808DC5E7E99074C2C1Ad9jEF), от 17.02.2009 [№ 1144](consultantplus://offline/ref=BE21C20EBE44518881411A2CC77289631F044360D446FF444177CA6BC20DB5FE495BC65755F9697D9C8F3AB82858B2AE9D4808DC5E7E99074C2C1Ad9jEF), от 25.04.2018 [№ 597](consultantplus://offline/ref=BE21C20EBE44518881411A2CC77289631F044360D647F54D417A9761CA54B9FC4E54994052B0657C9C8F3ABD2607B7BB8C1005DE42609A1A502E189Cd3j7F), от 24.03.2021 № 105, от 12.07.2022 № 389) следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В разделе 3 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города Новосибирска, их основные характеристики, их местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий»:

1.1.1.1. Таблицу 1 «Объекты местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта» дополнить строкой 46 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 46 | Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) | Спортивный комплекс с бассейном | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Помещения для занятий спортом площадью не менее 11900 кв. м, бассейн с зеркалом воды не менее 850 кв. м., плоскостные спортивные сооружения (стадионы, площадки) (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |

1.1.1.2. Таблицу 2 «Объекты местного значения города Новосибирска в области образования» дополнить строками 274 – 281 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 274 | Общеобразовательная организация | Школа | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Вместимость до 1500 мест (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |
| 275 | Общеобразовательная организация | Школа | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Вместимость до 1100 мест (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |
| 276 | Общеобразовательная организация | Школа | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Вместимость до 1500 мест (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |
| 277 | Дошкольная образовательная организация | Детский сад | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Вместимость до 225 мест (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |
| 278 | Дошкольная образовательная организация | Детский сад | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Вместимость до 225 мест (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |
| 279 | Дошкольная образовательная организация | Детский сад | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Вместимость до 280 мест (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |
| 280 | Дошкольная образовательная организация | Детский сад | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Вместимость до 280 мест (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |
| 281 | Дошкольная образовательная организация | Детский сад | Микрорайон Клюквенный,  Калининский район | Вместимость до 225 мест (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |

1.1.1.3. Таблицу 3 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)» дополнить строками 82 – 85 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 82 | Автомобильная дорога местного значения | Участок дороги по ул. Рассветной от ул. Красных Зорь до ул. Объединения | Калининский район | Протяженность 1800 м (реконструкция) | до 2030 года | Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1 |
| 83 | Автомобильная дорога местного значения | Участок дороги по ул. Красных Зорь | Калининский район | Протяженность 850 м (реконструкция) | до 2030 года | Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1 |
| 84 | Автомобильная дорога местного значения | Участок продления ул. Богдана Хмельницкого от ул. Тайгинской до границы города Новосибирска | Калининский район | Протяженность 3000 м (строительство) | до 2030 года | Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1 |
| 85 | Автомобильная дорога местного значения | Участки магистральной улично-дорожной сети в микрорайоне Клюквенный | Калининский район | Протяженность 3000 м (строительство) | до 2030 года | Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1 |

1.1.1.4. В таблице 4 «Объекты местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)»:

дополнить строкой 10.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10.1 | Трамвайная линия3 | Трамвайная линия от ул. Краузе до транспортно-пересадочного узла «Клюквенный» | Калининский район | Протяженность 4500 м (строительство) | до 2030 года | Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети)/405/1 | Установление не требуется |

строку 43 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 43 | Транспортно-пересадочный узел | Транспортно-пересадочный узел «Клюквенный» | Район торгового центра «Норд­молл», Калининский  район | Состав: остановочные платформы железнодорожного транспорта, перехватывающие парковки, остановочные пункты трамвая, безрельсового общественного транспорта | до 2030 года | Зона транспортной инфраструкту-ры/405 | Установление не требуется |

дополнить строкой 78.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 78.1 | Стоянка (парковка) автомобилей3 | Перехватывающая парковка | Район планируемого  ТПУ «Клюквенный»,  Калининский район | Определяются проектом | до 2030 года | Зона транспортной инфраструктуры/405 | Установление не требуется |

дополнить строкой 100.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 100.1 | Конечные остановочные пункты и (или) разворотные кольца общественного транспорта | Конечный остановочный пункт и разворотные кольца общественного транспорта (с трамвайным кольцом) | Микрорайон Клюквенный, Калининский район | Определяются проектом | до 2030 года | Комплексный объект, расположен в границах нескольких функциональных зон | Установление не требуется |

1.1.1.5. Строку 6 таблицы 5 «Объекты местного значения города Новосибирска в области культуры» изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Центр культуры и искусств | Микрорайон Клюквенный, Калининский район | Зрительные залы различного назначения вместимостью не менее 1575 мест, помещения для культурно-досуговой работы вместимостью не менее 1750 мест, библиотека (строительство) | до 2030 года | Жилая зона/100 |

1.1.1.6. Таблицу 6 «Объекты местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования» дополнить строкой 266 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 266 | Парк культуры и отдыха | Парк культуры и отдыха | Микрорайон Клюквенный, Калининский район | Площадь не менее 25 га (строительство) | до 2030 года | Зона рекреационного назначения/600 |

1.1.1.7. Таблицу 8 «Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения»:

дополнить строками 58.1, 58.2 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 58.1 | Канализация самотечная | Коллектор «Северный» | Определяется проектом | Д 1000 – 1200 мм, протяженность 4,0 км (строительство) | до 2030 года | Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| 58.2 | Канализация самотечная | Коллектор самотечный | От ул. Курчатова до микрорайона Клюквенный | Д 800 мм, протяженность 2,3 км (строительство) | до 2030 года | Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

дополнить строкой 90.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 90.1 | Очистные сооружения дождевой канализации | Очистное сооружениев в эксплуатационной зоне «Река Ельцовка-2» | Определяется проектом | Определяются проектом (строительство) | до 2030 года | Устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

дополнить строкой 121.1 следующего содержания:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 121.1 | Электрическая подстанция3 | ПС 110 кВ «Солнечная» | Определяется проектом | Определяются проектом (реконструкция) | до 2030 года | Устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |

1.1.2. Таблицу 10 раздела 5 «Баланс функциональных зон» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению.

1.1.3. В графе «Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» таблицы 11 раздела 6 «Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов»:

1.1.3.1. В строке 1 слова «по ул. Энгельса (поликлиническое отделение).» заменить словами «по ул. Энгельса (поликлиническое отделение); строительство лечебно-профилактической медицинской организации мощностью 600 – 650 посещений в смену со станцией скорой медицинской помощи на 4 машины в микрорайоне Клюквенный.».

1.1.3.2. В строке 3:

слова «строительство больницы по ул. Подневича;» исключить;

слова «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва» по ул. Немировича-Данченко.» заменить словами «Новосибирское училище (колледж) олимпийского резерва» по ул. Немировича-Данченко; строительство учреждения среднего профессионального образования на 3000 студентов в микрорайоне Клюквенный.».

1.1.3.3. В строке 8 слова «на площади Инженера Будагова.» заменить словами «на площади Инженера Будагова; строительство автомобильной дороги – продления ул. Красных Зорь до Восточного шоссе; строительство транспортной развязки на пересечении Восточного шоссе, Пашинского шоссе и продолжении ул. Красных Зорь.».

1.2. Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска приложения 3 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению.

1.3. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта приложения 4 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению.

1.4. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования приложения 5 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению.

1.5. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах) приложения 6 в границах кадастровых кварталов 54:35:041085, 54:35:041090, 54:35:041091, 54:35:041095, 54:35:041110, 54:35:041116, 54:35:041122, 54:35:041155, 54:35:041235, 54:35:041300, 54:35:041720 изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению.

1.6. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения) приложения 7 в границах кадастровых кварталов 54:19:111201,54:19:112001, 54:35:041085, 54:35:041090, 54:35:041091, 54:35:041095, 54:35:041110, 54:35:041116, 54:35:041122, 54:35:041155, 54:35:041235, 54:35:041300, 54:35:041720 изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению.

1.7. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области культуры приложения 8 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению.

1.8. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования приложения 9 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению.

1.9. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения приложения 10 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 9 к настоящему решению.

1.10. Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения приложения 11 в границах кадастрового квартала 54:35:041122 изложить в редакции приложения 10 к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска |  | Мэр города Новосибирска |
| Д. В. Асанцев |  | А. Е. Локоть |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 1

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Таблица 10

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индекс зоны | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | |
| Значение | % |
|  |  | Общая площадь городского округа | 50275,47 | 100 |
| 1 | 100 | Жилая зона | 10499,81 | 20,89 |
| 2 | 200 | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 2343,25 | 4,66 |
| 3 | 300 | Общественно-деловая зона | 2755,85 | 5,48 |
| 4 | 400 | Производственная зона | 5354,93 | 10,65 |
| 5 | 403 | Научно-производственная зона | 518,48 | 1,03 |
| 6 | 404 | Зона инженерной инфраструктуры | 534,06 | 1,06 |
| 7 | 405 | Зона транспортной инфраструктуры | 1833,35 | 3,65 |
| 8 | 405/1 | Зона транспортной инфраструктуры (подзона улично-дорожной сети) | 3339,31 | 6,64 |
| 9 | 405/2 | Зона транспортной инфраструктуры (подзона перспективной улично-дорожной сети) | 1453,08 | 2,89 |
| 10 | 502 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 3138,41 | 6,24 |
| 11 | 503 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 34,30 | 0,07 |
| 12 | 600 | Зона рекреационного назначения | 13939,30 | 27,73 |
| 13 | 701 | Зона кладбищ | 444,77 | 0,88 |
| 14 | 702 | Зона складирования и захоронения отходов | 305,64 | 0,61 |
| 15 | 800 | Зона режимных территорий | 626,68 | 1,25 |
| 16 | 900 | Зона акваторий | 3154,25 | 6,27 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

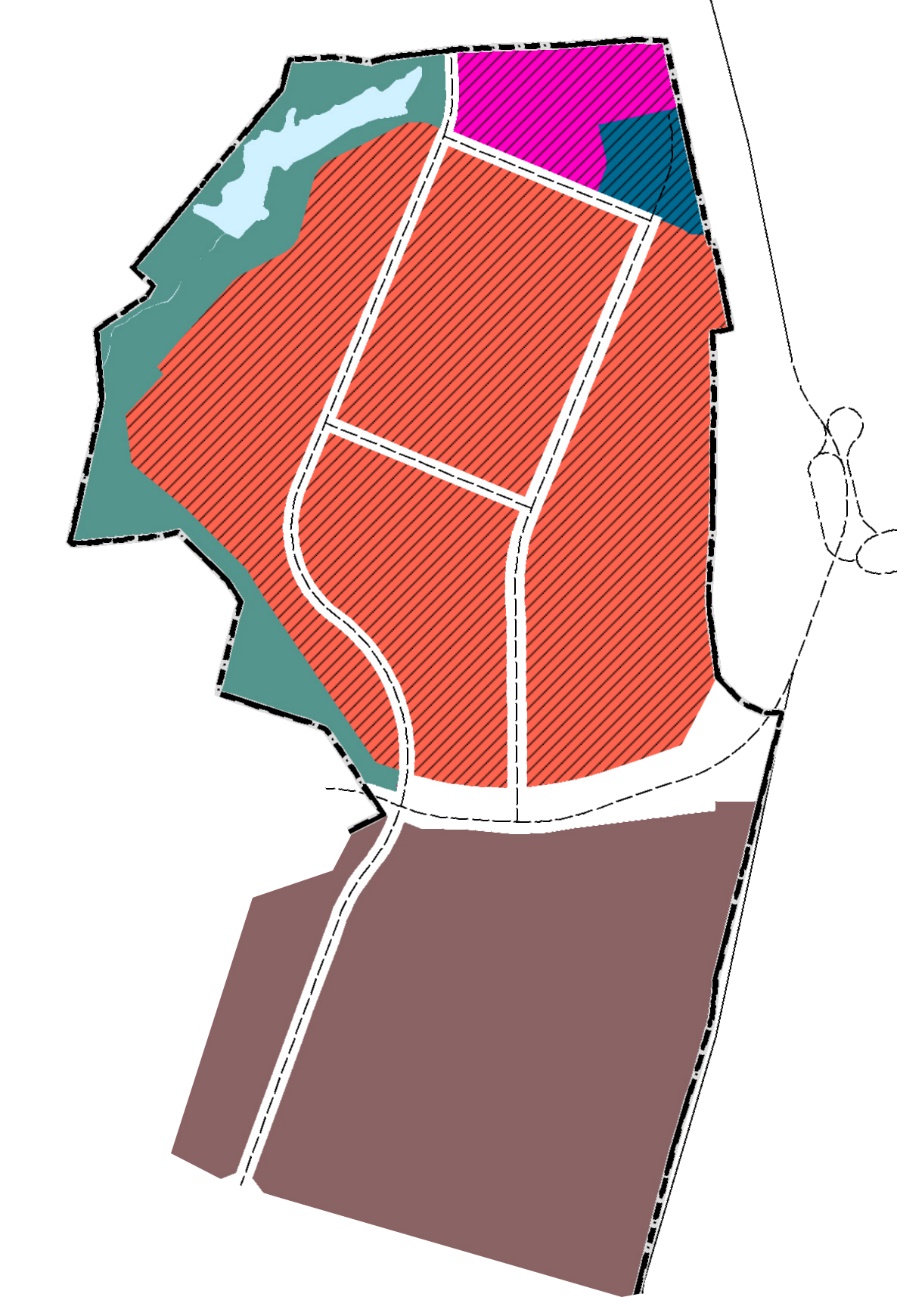
Приложение 2

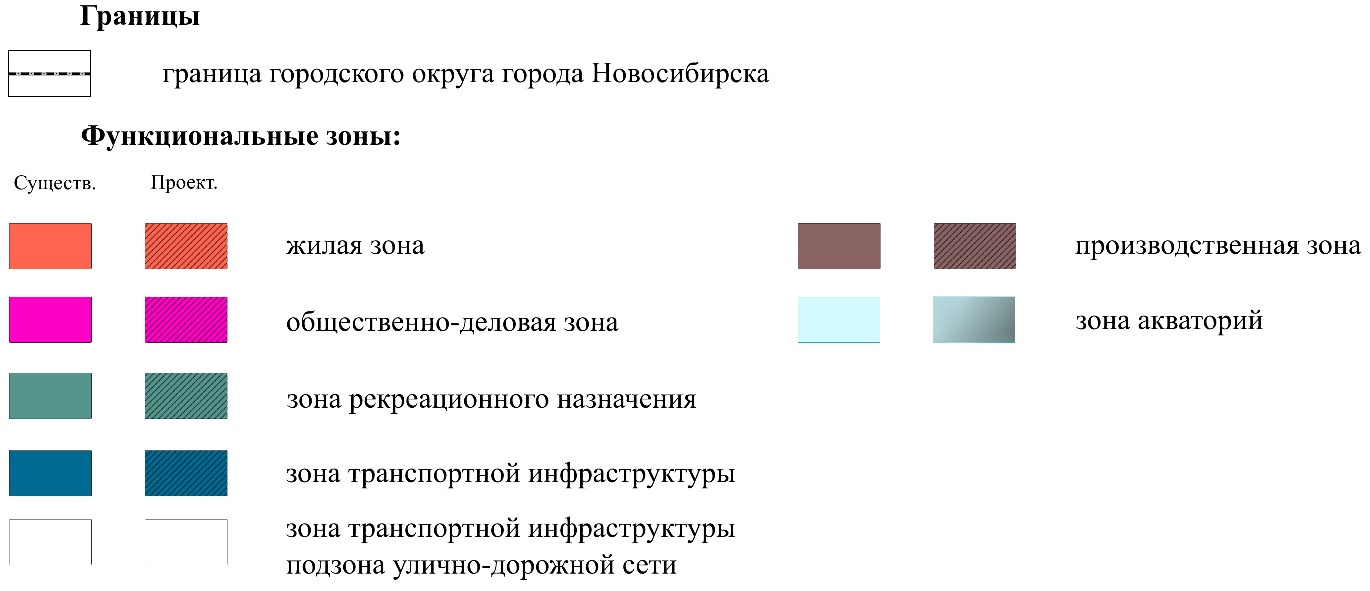
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты функциональных зон города Новосибирска**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

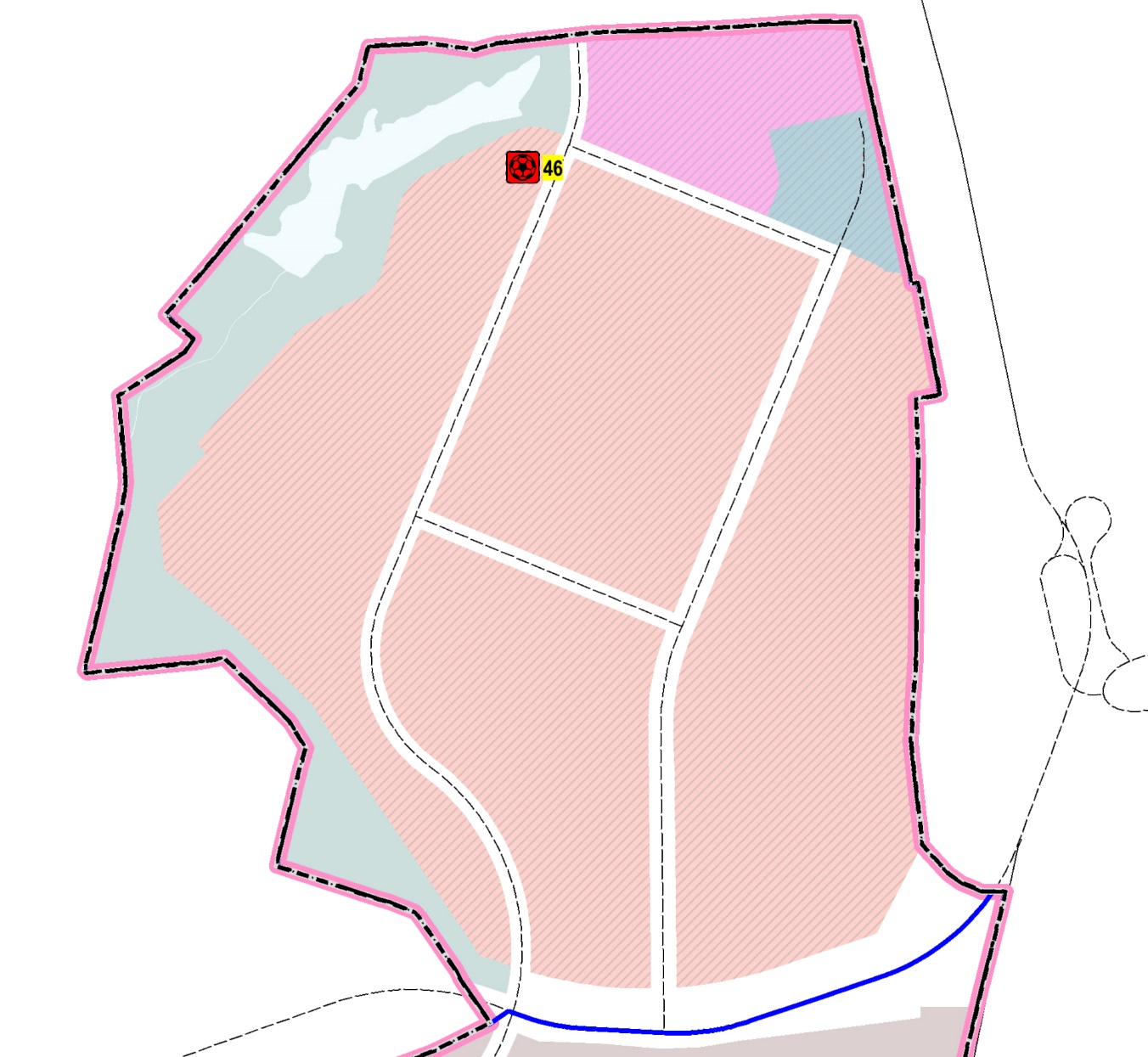
Приложение 3

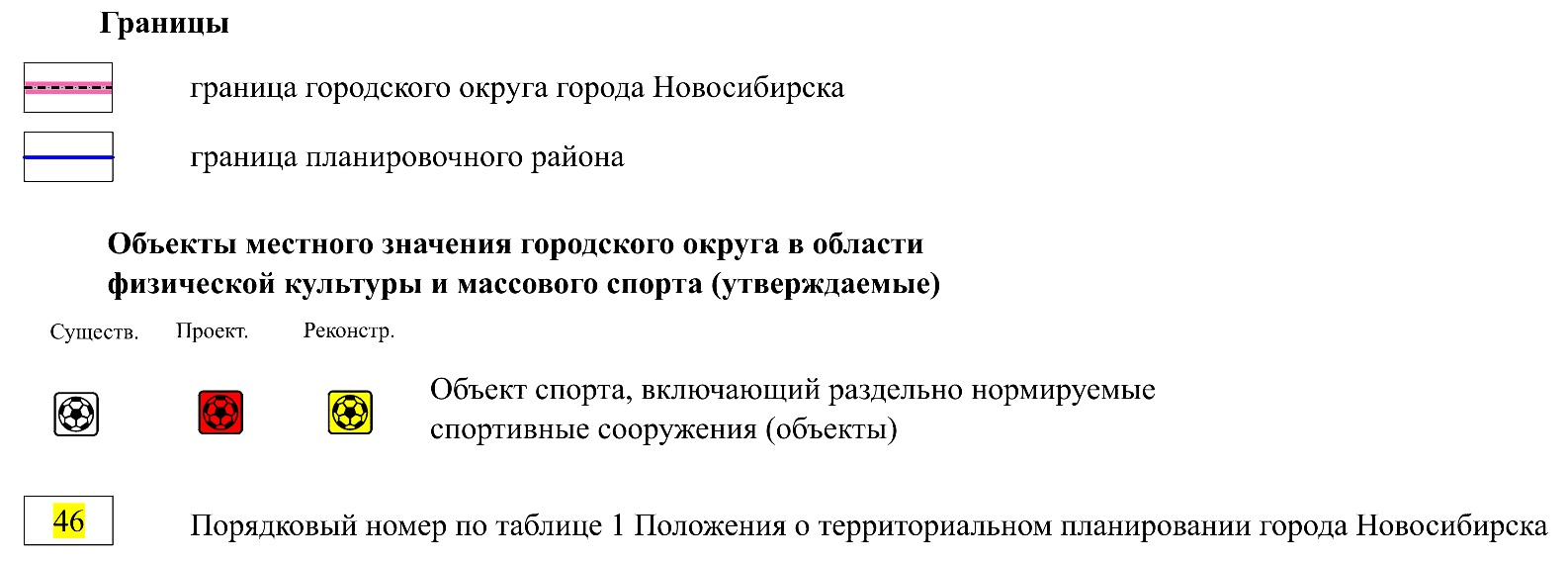
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области физической культуры и массового спорта**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

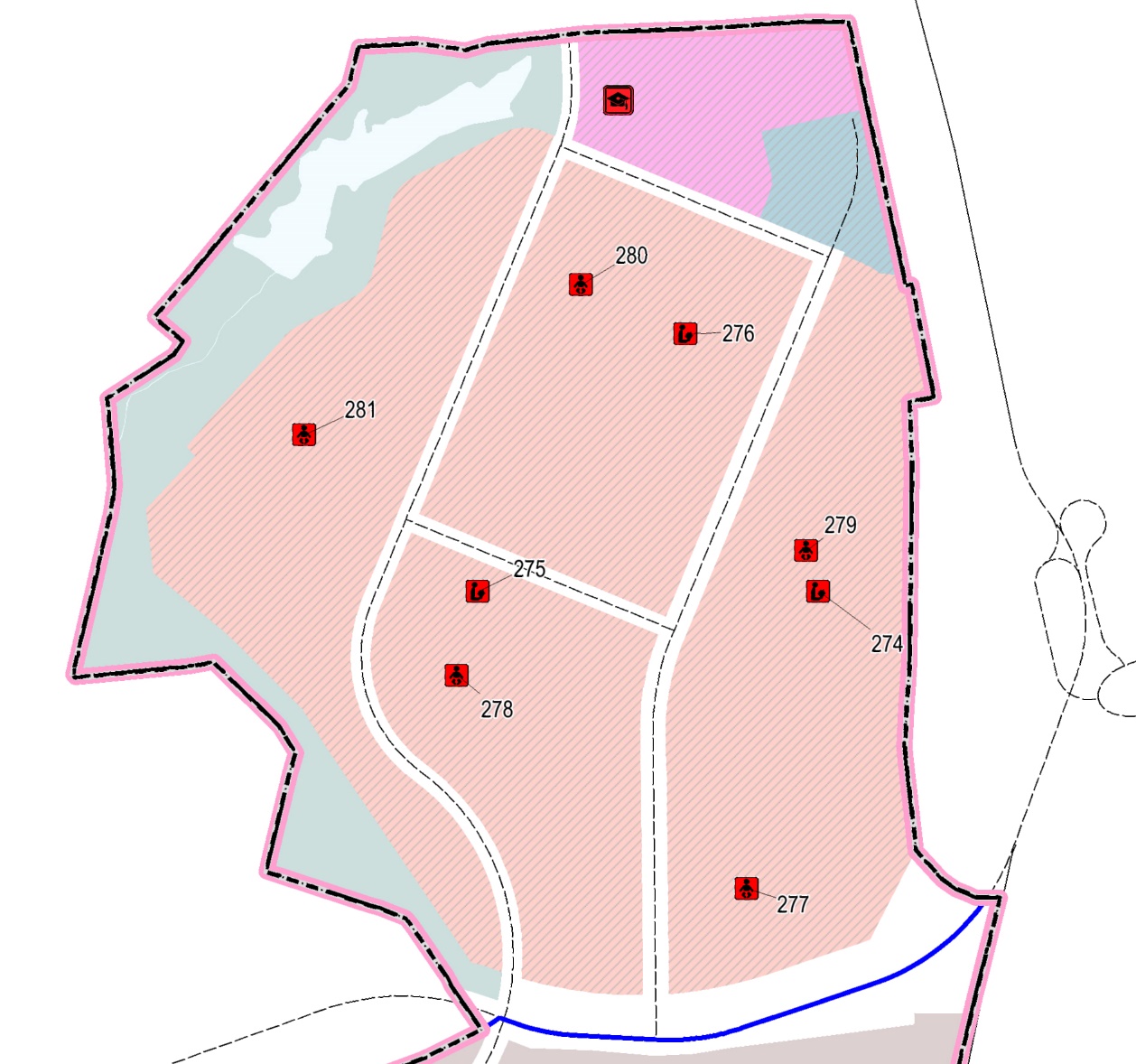
Приложение 4

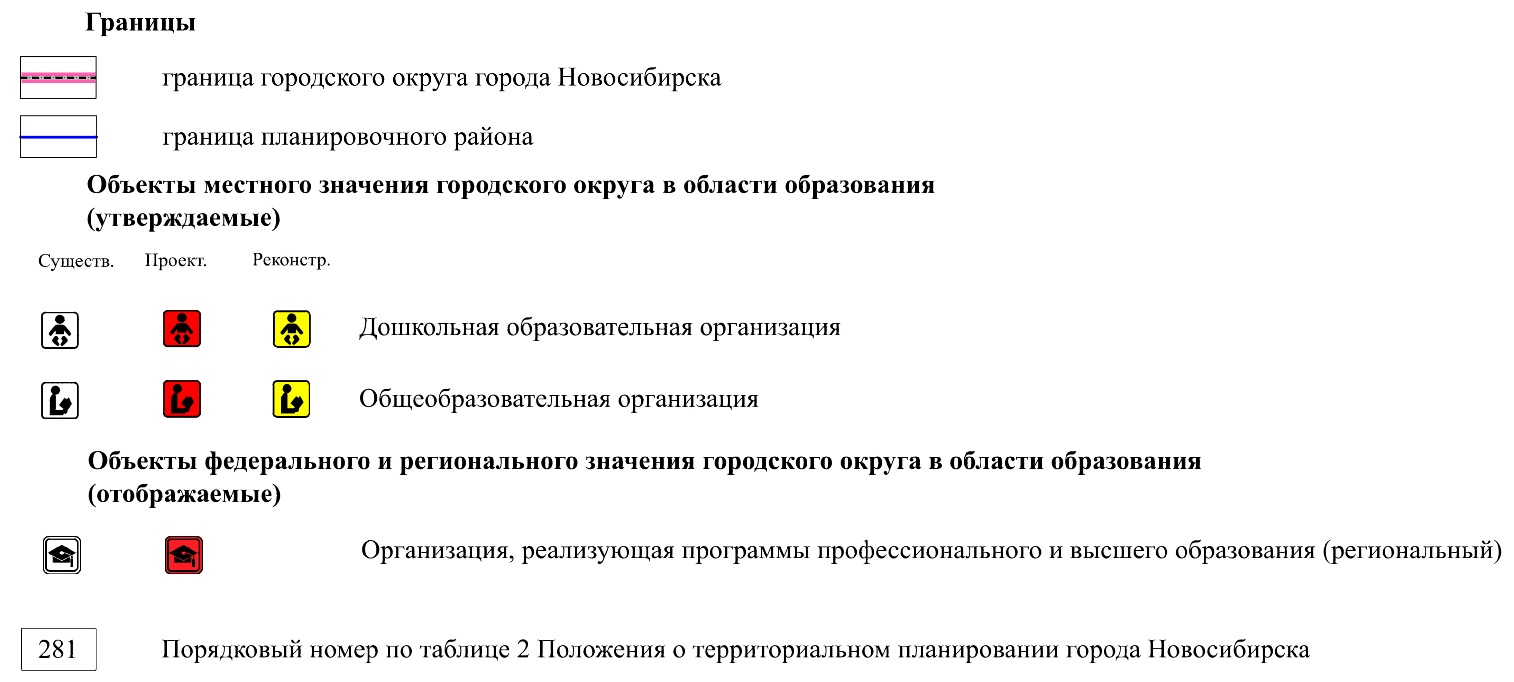
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области образования**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

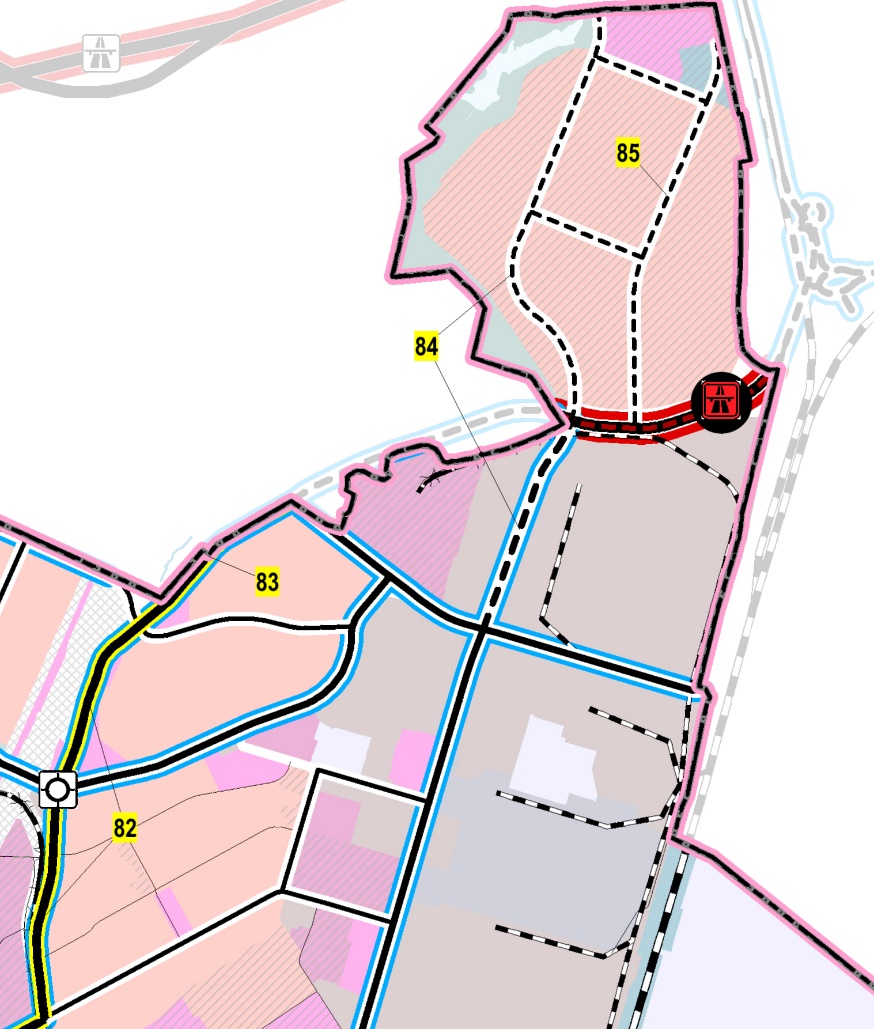
Приложение 5

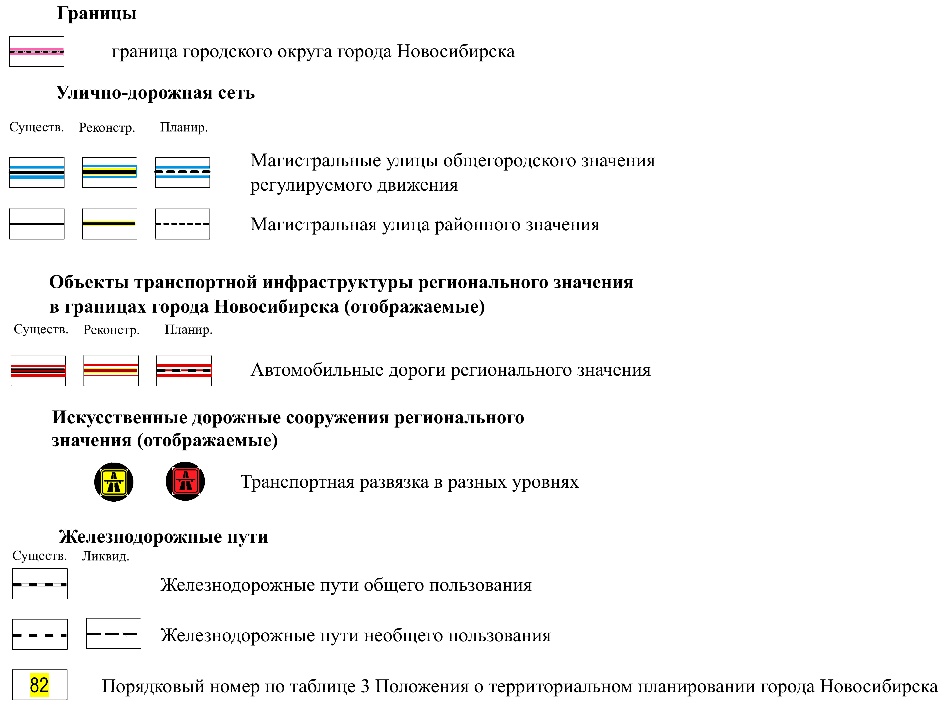
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части развития дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог и обеспечения безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах)**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

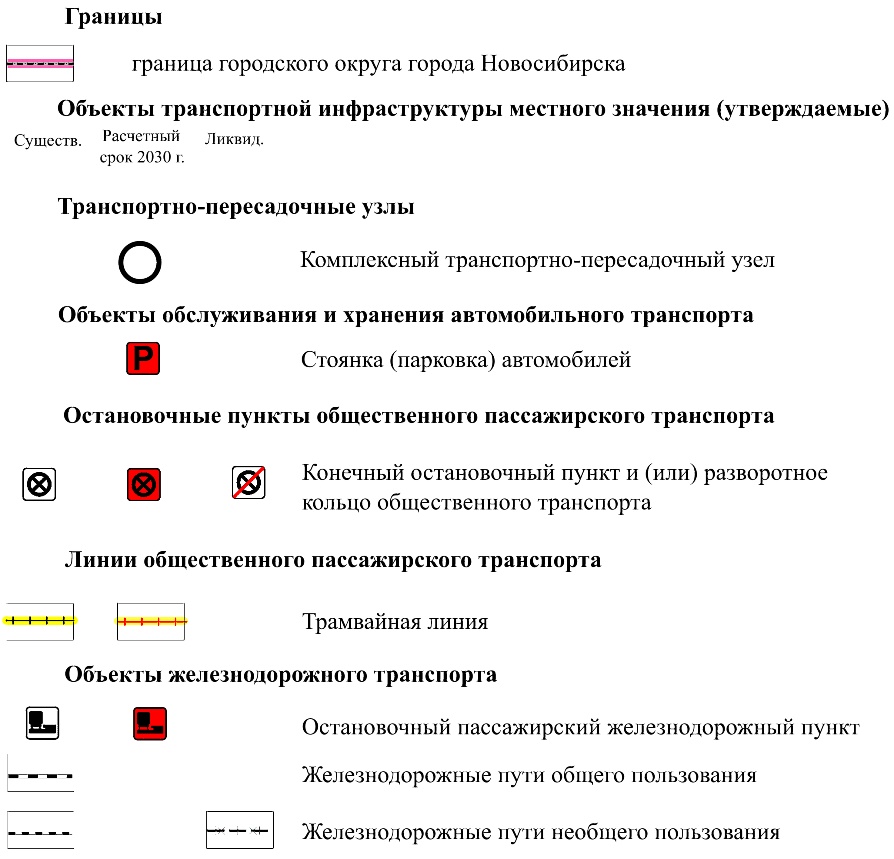
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области автомобильных дорог местного значения и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа (в части повышения уровня транспортного обслуживания населения)**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

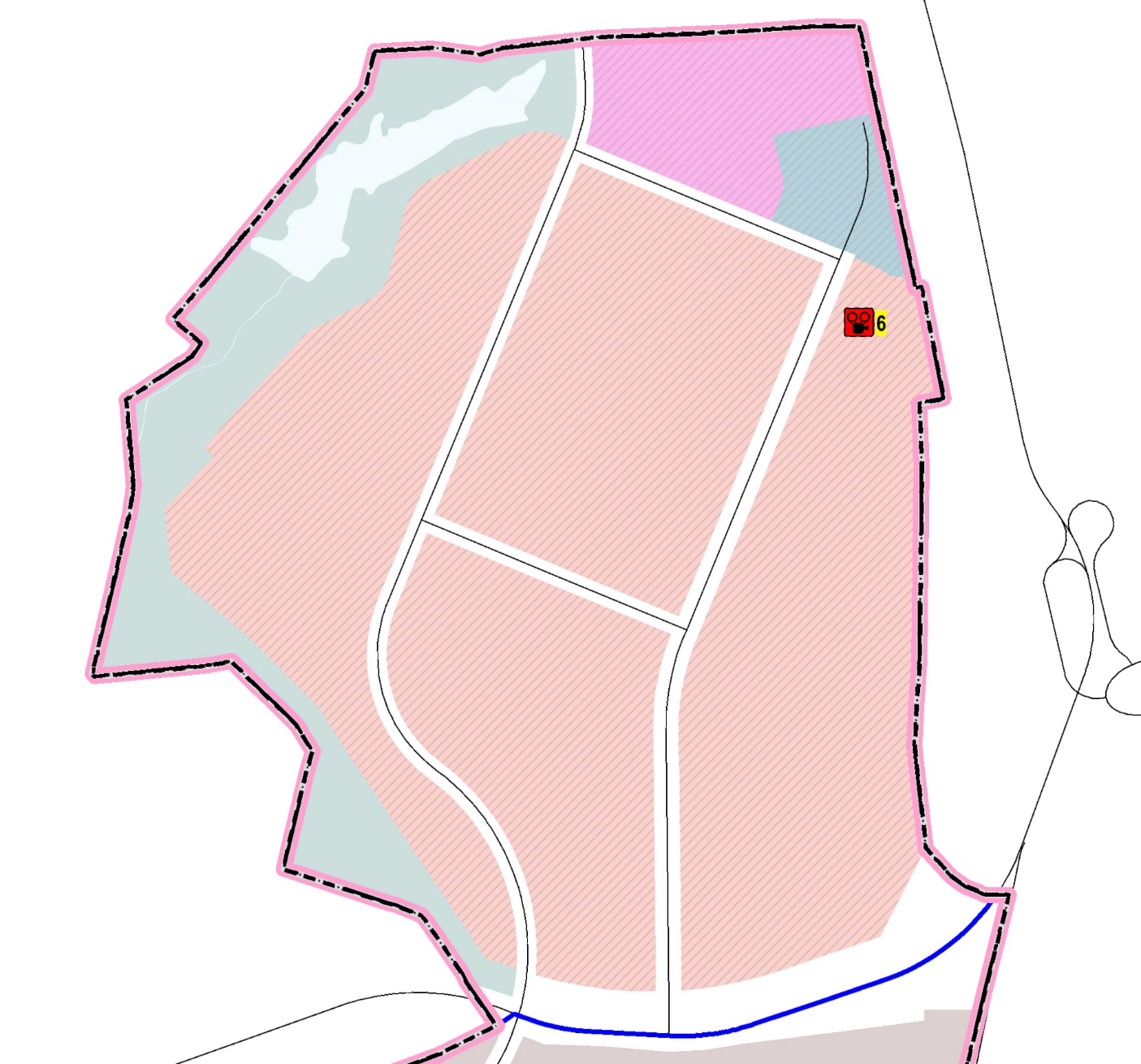
Приложение 7

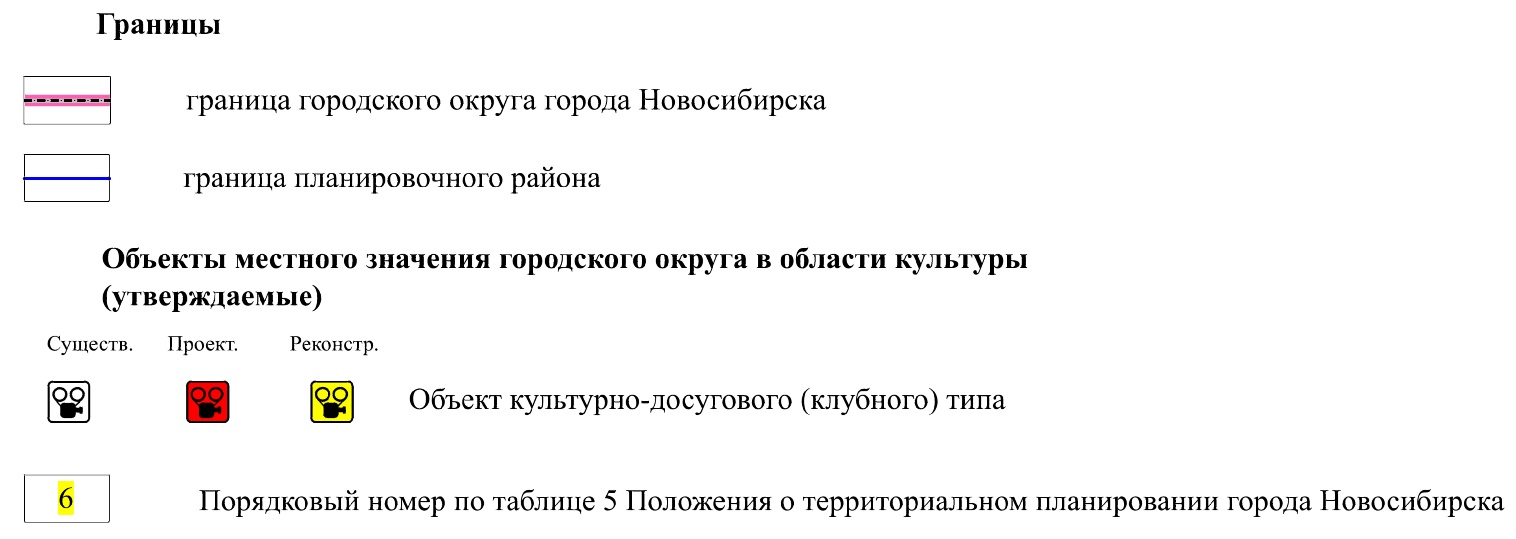
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области культуры**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

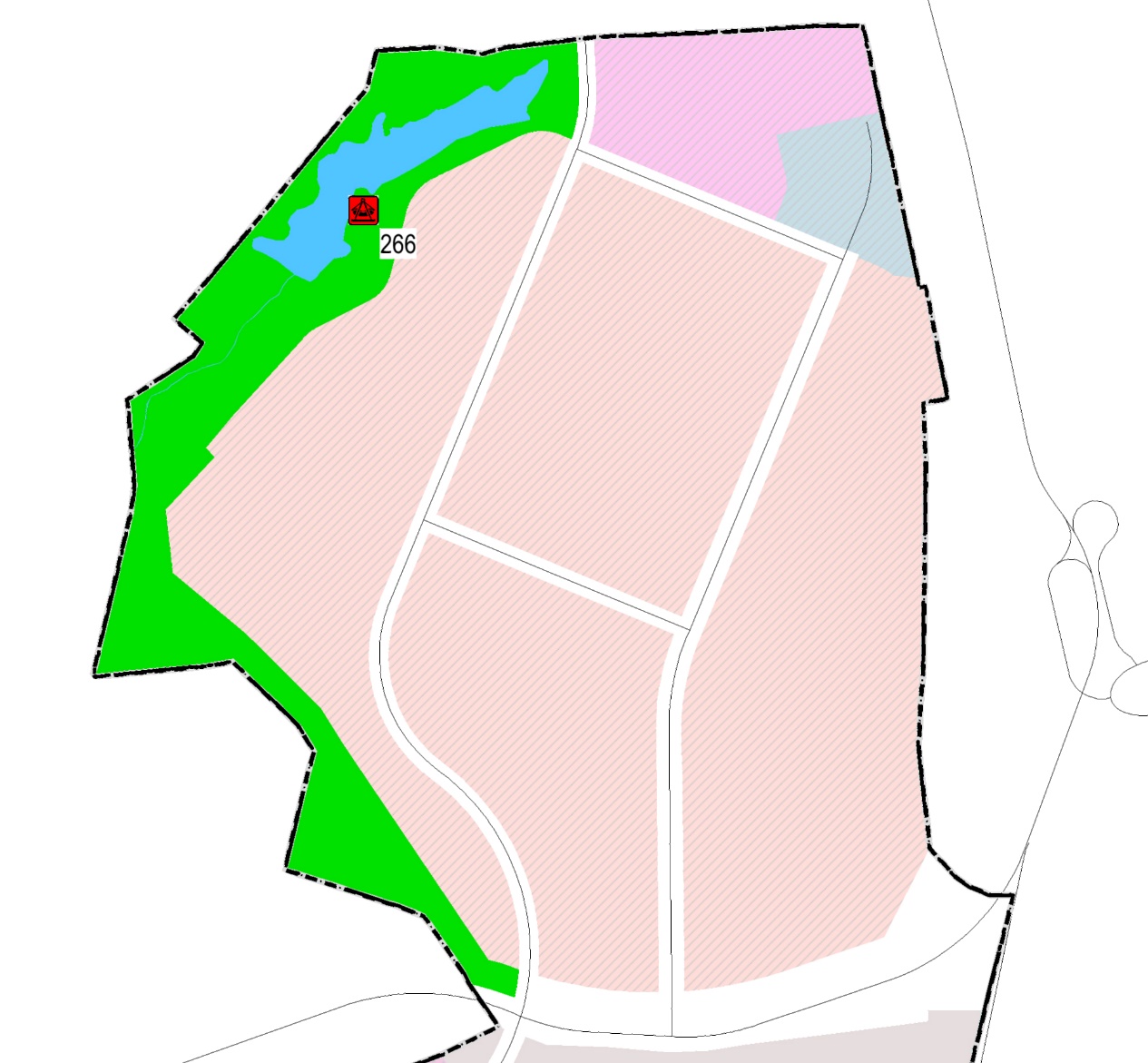
Приложение 8

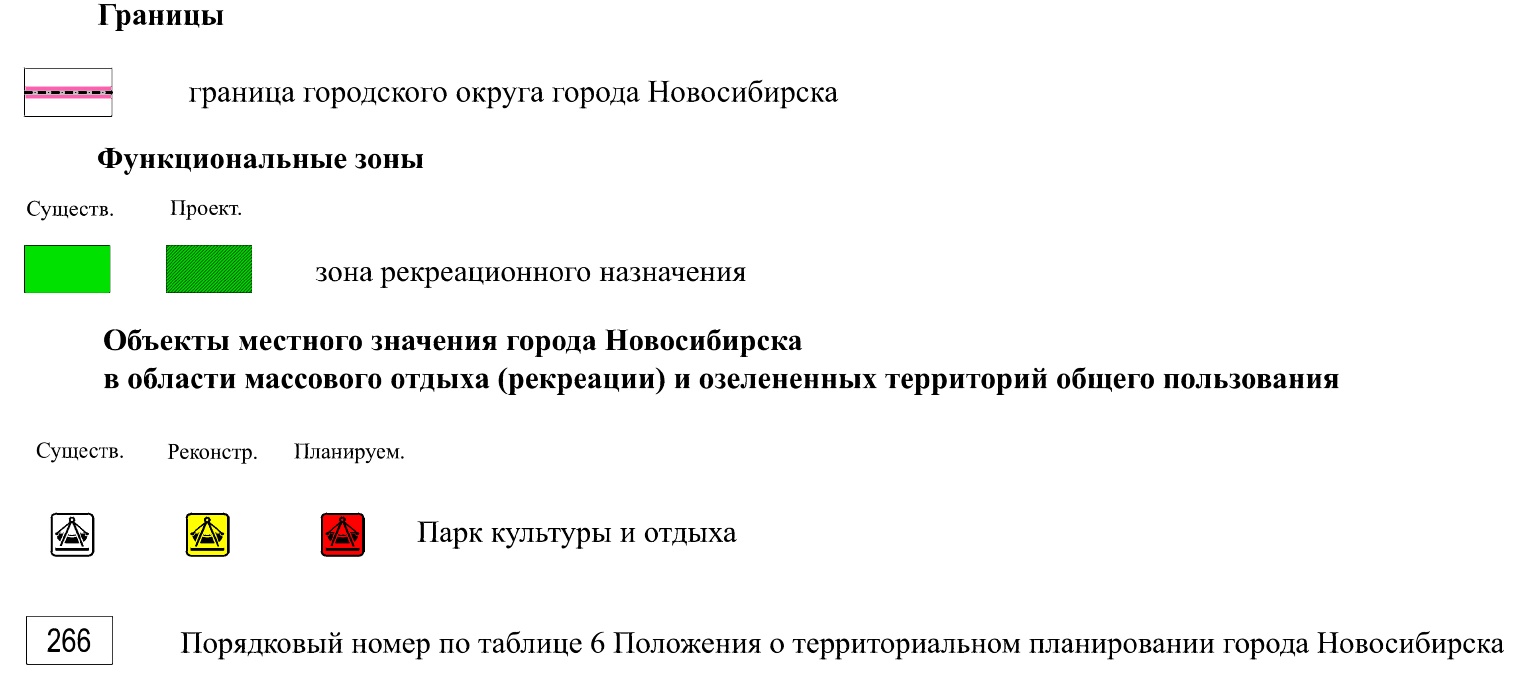
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области массового отдыха (рекреации) и озелененных территорий общего пользования**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

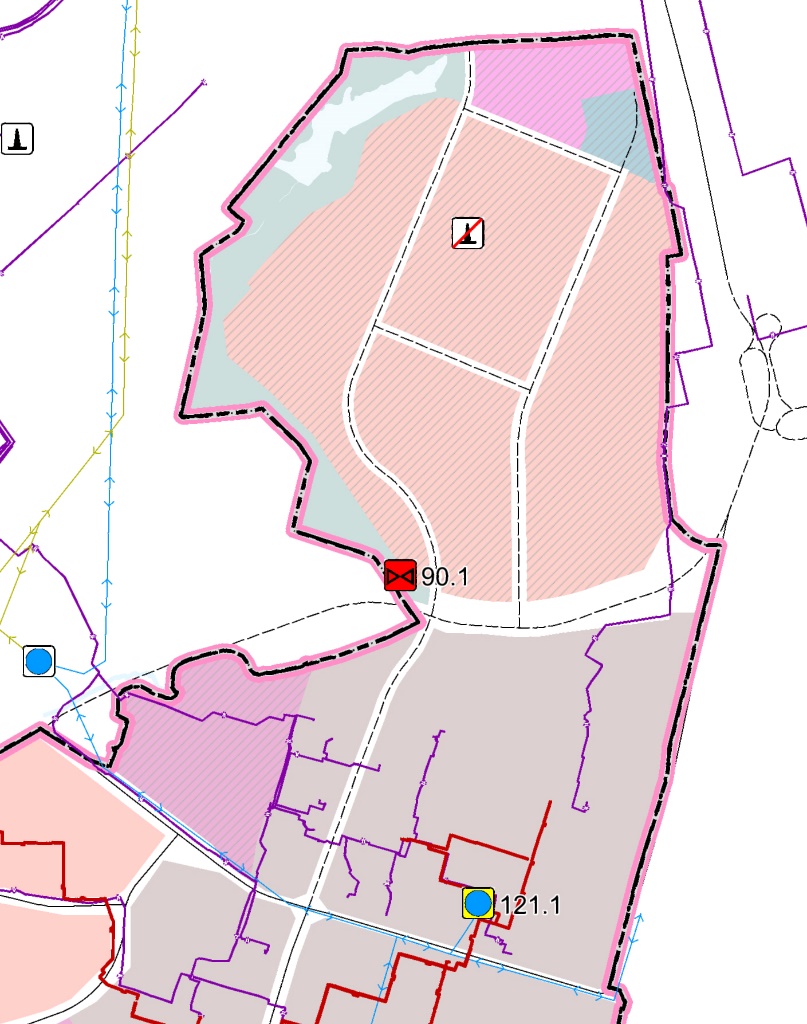
Приложение 9

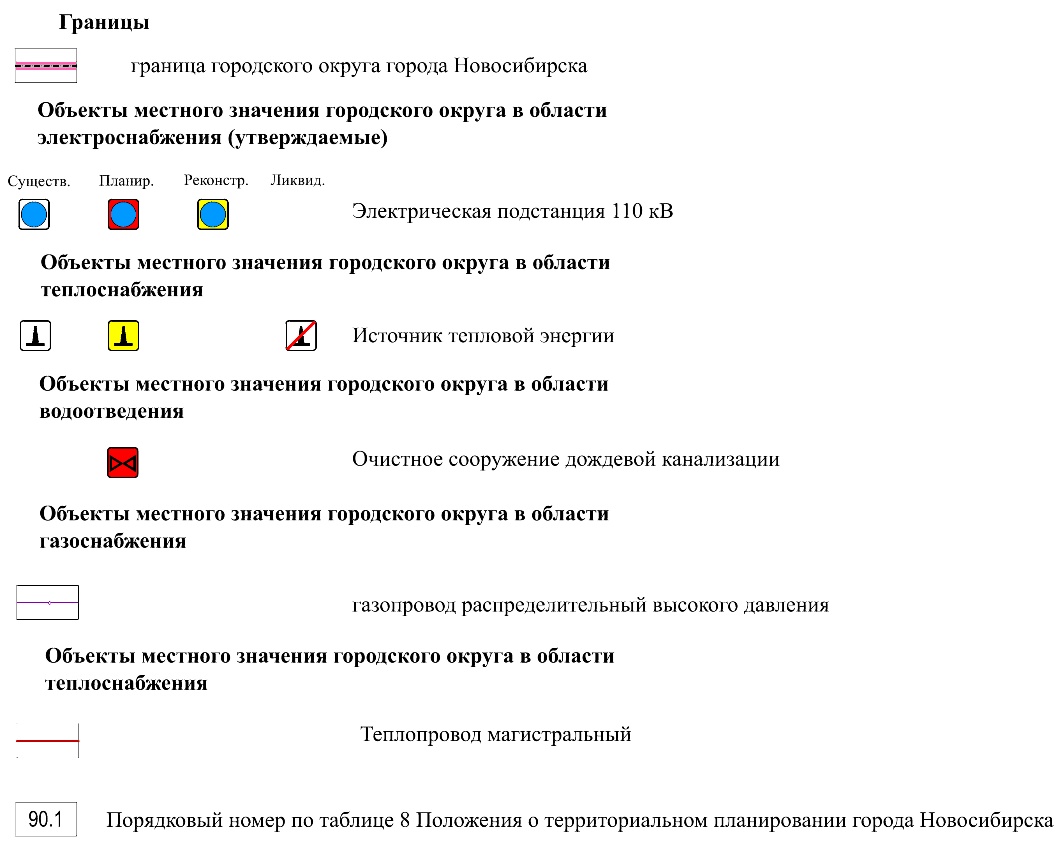
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения города Новосибирска в области электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

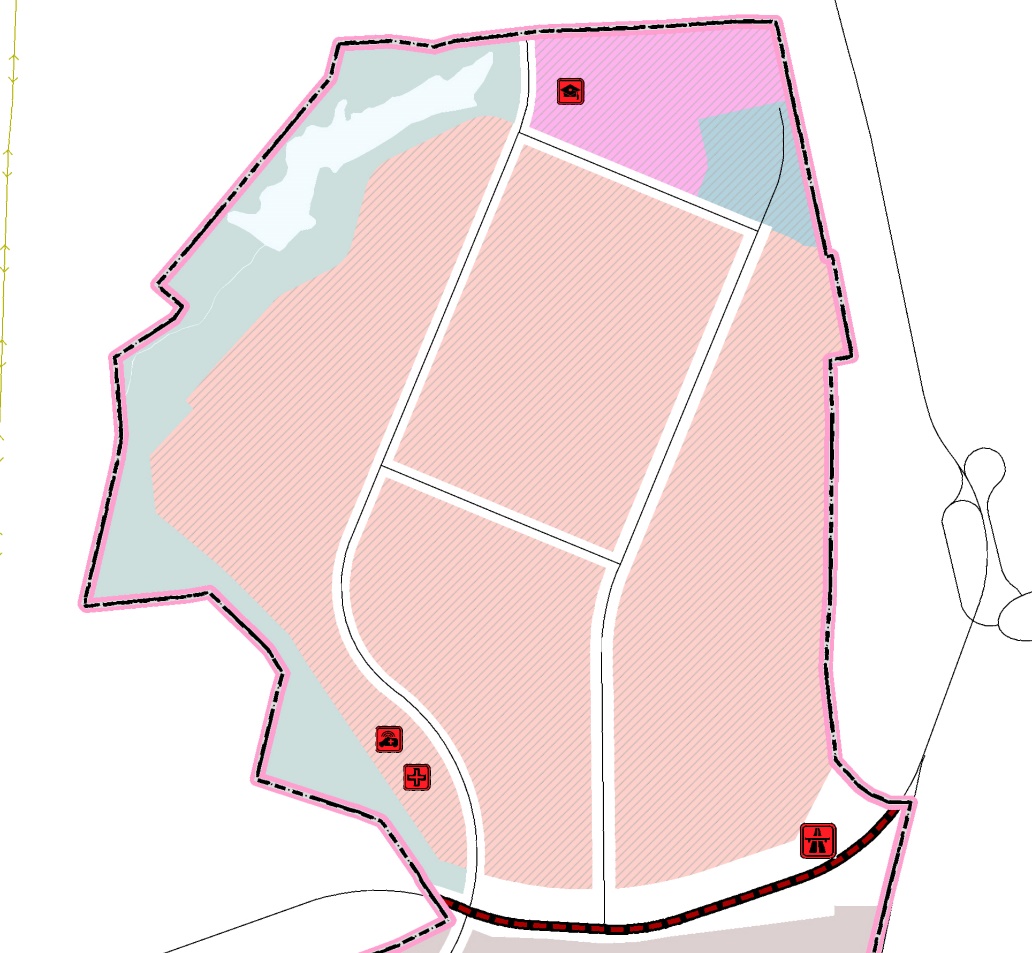
Приложение 10

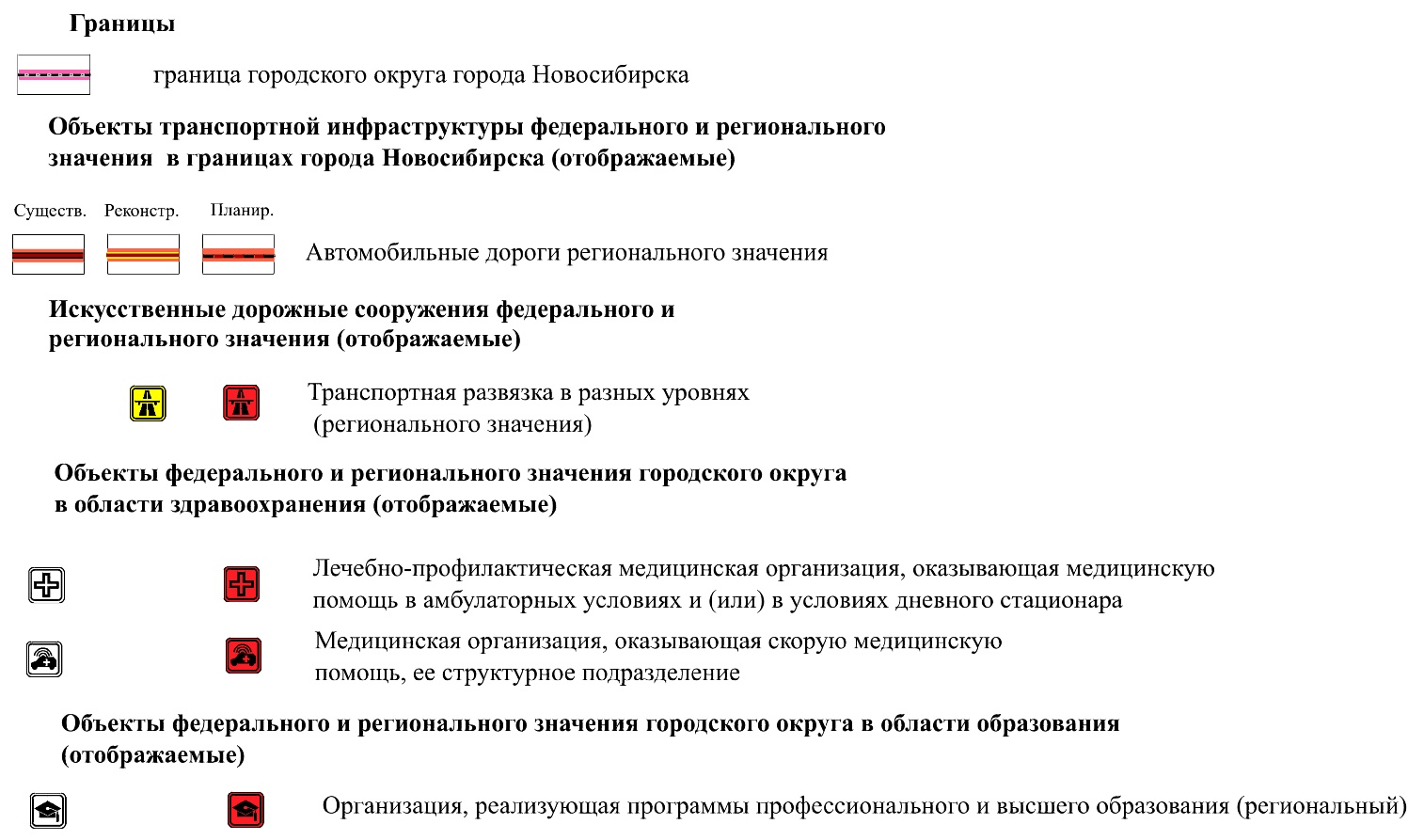
к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Фрагмент карты планируемого размещения объектов федерального и регионального значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального и регионального значения**





\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_