

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 363, от 16.03.2005 № 563, от 31.08.2005 № 79, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1537, от 23.05.2012 № 612, от 26.06.2013 № 910, от 31.03.2015 № 1319, от 24.06.2015 № 1371, от 02.12.2015 № 100, от 19.06.2017 № 446, от 28.03.2018 № 577, от 19.06.2019 № 823, от 23.06.2020 № 1000, от 28.06.2023 № 561, от 29.05.2024 № 715, от 18.06.2025 № 952, от 25.03.2026 № 102), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2.2 после слов «претендующих на заключение договора найма,» дополнить словами «утверждаемый приказом заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры».

1.2. В пункте 3.4 слова «может быть изменен» заменить словом «изменяется».

1.3. Абзац второй пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«Плата за содержание жилого помещения и коммунальные услуги вносится ежемесячно до пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.».

1.4. В приложении 2:

1.4.1. Дополнить подпунктом 2.1.2 следующего содержания:

«2.1.2. Информировать Нанимателя об изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) не менее чем за месяц до срока ее внесения.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения изменяется Наймодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год по следующим основаниям:

плата за пользование жилым помещением (плата за наем) ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора найма изменяется на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете

на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор найма;

плата за содержание жилого помещения изменяется в соответствии с правовым актом мэрии города Новосибирска, устанавливающим ее размер.

В случае если Наниматель утратил основания, по которым при расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) был применен понижающий коэффициент, размер платы за жилое помещение подлежит перерасчету начиная с месяца, следующего за тем, в котором произошла утрата оснований для понижения платы.

При изменении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по основанию, предусмотренному абзацем третьим настоящего подпункта, ее размер подлежит округлению до целого рубля в сторону увеличения.».

1.4.2. Абзац второй подпункта 2.2.10 изложить в следующей редакции:

«Вносить ежемесячно, не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за истекшим, плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги.».

1.4.3. Подпункт 3.1.2 признать утратившим силу.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д.В. Асанцев

М.Г. Кудрявцев

