**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, и пункт 2.23 Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207» |

 Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, и пункт 2.23 Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Д. В. Асанцев

Приложение

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

 ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708, и пункт 2.23 Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 05.12.2007 № 817, от 21.05.2008 № 990, от 17.02.2009 № 1171, от 23.12.2009 № 1509, от 17.02.2010 № 1532, от 26.05.2010 № 51, от 23.06.2010 № 94, от 24.11.2010 № 207, от 24.05.2011 № 387, от 21.12.2011 № 524, от 27.03.2013 № 833, от 27.11.2013 № 1002, от 26.02.2014 № 1051, от 23.04.2014 № 1083, от 26.11.2014 № 1234, от 31.03.2015 № 1333, от 27.05.2015 № 1350), следующие изменения:

1.1. В абзаце первом пункта 1.1 слова «заместителя мэра города Новосибирска (по экономике и финансам) (далее по тексту – заместитель мэра)» заменить словами «первого заместителя мэра города Новосибирска Буреева Б. В. (далее по тексту – первый заместитель мэра)».

1.2. В пункте 3.1.1 слова «на территории» заменить словами «в границах».

1.3. Пункт 3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3.5.1. Разработка и реализация программ в сфере земельных, имущественных отношений и потребительского рынка.».

1.4. Дополнить пунктом 3.15.2 следующего содержания:

«3.15.2. Заключение с управляющими организациями договоров управления многоквартирными домами в отношении нежилых помещений, находящихся в муниципальной казне города Новосибирска.».

1.5. В пункте 3.18 слова «от имени мэрии» исключить.

1.6. Дополнить пунктом 3.18.1 следующего содержания:

«3.18.1. Осуществление полномочий на определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) для заказчиков в пределах компетенции департамента.».

1.7. Пункты 3.20 – 3.25 изложить в следующей редакции:

«3.20. Предоставление согласия от имени города Новосибирска на отказ муниципального учреждения и муниципального казенного предприятия от права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

3.21. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земельными участками, расположенными на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с законодательством.

3.22. Обеспечение изъятия земельных участков для муниципальных нужд.

3.23. Обеспечение подготовки схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории (за исключением схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории для целей строительства, организации территории общего пользования).

Подготовка указанных схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа.

3.24. Обеспечение предоставления земельных участков в собственность бесплатно (за исключением земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства), предварительного согласования предоставления земельных участков и предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование для целей, не связанных со строительством.

3.24.1. Заключение в отношении земельных участков договоров купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, договоров о развитии застроенных территорий, соглашений об установлении сервитутов, о перераспределении земель и (или) земельных участков.

3.24.2. Обеспечение проведения кадастровых работ, государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства в соответствии со статьей 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества».

3.24.3. Организация проведения кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена.

Обеспечение постановки земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, а также земельных участков, расположенных на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, на государственный кадастровый учет.

3.24.4. Участие в развитии застроенных территорий в соответствии с муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

3.25. Разработка проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска по вопросам, входящим в компетенцию департамента, в том числе по вопросам изъятия земельных участков для муниципальных нужд, проведения аукционов по продаже земельных участков и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, утверждения схем расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории (за исключением схем расположения земельного участка на кадастровом плане территории для целей строительства, организации территории общего пользования), предоставления земельных участков в собственность бесплатно (за исключением земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства), предварительного согласования предоставления земельных участков и предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование для целей, не связанных со строительством, прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным для целей, не связанных со строительством.».

1.8. В пунктах 4.3, 4.4, 5.1, абзацах двенадцатом – четырнадцатом пункта 5.5 слова «заместитель мэра» в соответствующем падеже заменить словами «первый заместитель мэра» в соответствующем падеже.

2. Внести в пункт 2.23 Положения об администрации района (округа по районам) города Новосибирска, утвержденного решением городского Совета Новосибирска от 22.02.2006 № 207 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.11.2009 № 1480, от 23.12.2009 № 1488, от 02.02.2011 № 289, от 26.10.2011 № 454, от 19.09.2012 № 678, от 29.10.2012 № 709, от 25.09.2013 № 961, от 26.02.2014 № 1051, от 26.11.2014 № 1238, от 27.05.2015 № 1352) изменение, заменив слова «такими домами» словами «такими домами в отношении жилых помещений, принадлежащих на праве собственности городу Новосибирску».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению (Бестужев А. В.) и постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

Председатель Совета депутатов Мэр города Новосибирска

города Новосибирска

 Д. В. Асанцев А. Е. Локоть