СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы, установлении условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена» |

В целях повышения эффективности управления земельными участками на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов города Новосибирска от 22.04.2008 № 961 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы, установлении условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Новосибирска, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.09.2008 № 1064, от 28.04.2010 № 15) следующие изменения:

1.1. Таблицу «Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от вида разрешенного использования земельного участка (Кр)» приложения 1 дополнить строкой 4.1 следующего содержания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Зоопарки | 0,00015 |

1.2. Примечание <3> к приложению 3 изложить в следующей редакции:

« <3> В случае если объекты недвижимости на предоставленном в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка, применяется Кдоп, равный 1,7.

В случае если объекты недвижимости на предоставленном в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка, применяется Кдоп, равный 3,4.

В случае превышения нормативного срока строительства автозаправочных станций применяется Кдоп, равный 2,0.

В случае превышения нормативного срока строительства прочих объектов недвижимости применяется Кдоп, равный 1,7, за исключением случаев предоставления земельных участков:

для строительства индивидуальных и кооперативных гаражей, надземных стоянок для автомобилей, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами), механизированных автостоянок гаражным кооперативам;

для строительства индивидуальных и коллективных овощехранилищ;

для строительства многоквартирных домов гражданам, пострадавшим от действий застройщиков. Решение о признании гражданина пострадавшим от действий застройщиков принимается в порядке, установленном правовым актом мэрии города Новосибирска.

При этом, в случае если по истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка для жилищного строительства, за исключением случаев предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, не введен в эксплуатацию построенный на таком земельном участке объект недвижимости, арендная плата за такой земельный участок устанавливается в размере не менее двукратной налоговой ставки земельного налога на соответствующий земельный участок.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования и применяется к отношениям, возникшим с 1 января 2010 года.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Мэр города Новосибирска | В. Ф. Городецкий |