**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда, принятое решением городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 558» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда, принятое решением городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 558» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Н.Н. Болтенко

Приложение к решению

Совета депутатов

города Новосибирска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРОЕКТ |
| О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда, принятое решением городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 558 |

В целях совершенствования порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений маневренного фонда муниципального специализированного жилищного фонда города Новосибирска по договору найма жилого помещения маневренного фонда, принятое решением городского Совета Новосибирска от 16.03.2005 № 558 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 26.05.2010 № 67, от 30.03.2011 № 323), следующие изменения:

1.1. В пункте 1.1 слова «Настоящее Положение» заменить словом «Положение», после слова «законом» дополнить словами «от 06.10.2003 № 131-ФЗ».

1.2. Пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Гражданин, заинтересованный в получении жилого помещения маневренного фонда, обращается с заявлением о предоставлении жилого помещения маневренного фонда в департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – департамент).

С заявлением представляются следующие документы:

документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

документы, подтверждающие регистрацию заявителя и членов его семьи по месту жительства или по месту пребывания;

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи);

документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности до 1 января 1999 года, выданные организацией (органом) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства;

документы, подтверждающие наличие (отсутствие) у заявителя и членов его семьи жилых помещений на праве собственности, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости;

документы, содержащие сведения об использовании (неиспользовании) права на приватизацию жилого помещения заявителем и членами его семьи;

правоустанавливающие документы на жилые помещения, занимаемые заявителем и членами его семьи, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

решение суда (с отметкой о вступлении в законную силу) об обращении взыскания на жилое помещение, которое было приобретено заявителем за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и документы, подтверждающие его исполнение, – в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, утратившим жилые помещения в результате обращения взыскания на такие помещения, если на момент обращения взыскания эти жилые помещения являлись для них единственными;

документы, подтверждающие непригодность для проживания жилого помещения, – в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

иные документы, предусмотренные законодательством, подтверждающие право граждан на получение жилого помещения маневренного фонда, – в случае предоставления жилого помещения маневренного фонда гражданам по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

Документы, предусмотренные абзацами седьмым, восьмым, двенадцатым настоящего пункта заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

1.3. В пункте 2.3 после слов «жилищного фонда» дополнить словами «города Новосибирска (далее – муниципальный жилищный фонд)», слово «настоящего» исключить.

1.4. В абзаце первом пункта 2.4 слова «установленной законом Новосибирской области, для регистрации заявлений граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» заменить словами «аналогичной форме книги регистрации заявлений граждан о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области».

1.5. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Департамент в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 2.2 Положения, рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда, предусмотренных пунктом 2.10 Положения, включает заявителя в список граждан, претендующих на получение жилого помещения маневренного фонда, по форме согласно приложению к Положению (далее – список).

Датой включения заявителя в список является дата регистрации заявления в книге регистрации заявлений граждан, нуждающихся в предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

В течение 30 дней со дня включения в список заявителю направляется письменное уведомление.».

1.6. Пункт 2.6 признать утратившим силу.

1.7. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Предоставление жилых помещений маневренного фонда осуществляется в порядке очередности, исходя из даты включения гражданина в список на основании приказа заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города (далее – заместитель мэра) о предоставлении жилого помещения маневренного фонда.

Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.».

1.8. В пункте 2.9:

1.8.1. Абзац второй после слова «отсутствии» дополнить словами «в муниципальном специализированном жилищном фонде города Новосибирска».

1.8.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Гражданин, включенный в список, обязан ежегодно, не позднее 1 февраля текущего года, представлять в департамент заявление, подтверждающее его намерение получить жилое помещение маневренного фонда.».

1.8.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«При подготовке приказа заместителя мэра о предоставлении жилого помещения маневренного фонда, если со дня включения в список гражданина, которому планируется предоставление данного жилого помещения, прошло более шести месяцев, департамент извещает указанного гражданина о необходимости повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.2 Положения. Гражданин, которому планируется предоставление жилого помещения маневренного фонда, обязан представить указанные документы в течение 20 дней со дня получения запроса департамента.

Исключение гражданина из списка осуществляется по следующим основаниям:

предоставление гражданину жилого помещения маневренного фонда по договору найма;

отказ в предоставлении жилого помещения по договору найма по основаниям, предусмотренным пунктом 2.10 Положения.

При наличии оснований для исключения гражданина из списка департамент в течение 30 дней со дня их выявления направляет ему письменное уведомление об исключении из списка с указанием основания исключения.».

1.9. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Отказ в предоставлении жилого помещения маневренного фонда допускается по следующим основаниям:

непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.2 Положения, а также абзацами третьим, четвертым пункта 2.9 Положения;

представление документов, содержащих недостоверные сведения;

заявитель не относится к категории граждан, для проживания которых предназначены жилые помещения маневренного фонда, указанных в пункте 2.1 Положения.

При наличии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения маневренного фонда департамент в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 2.2 Положения, либо истечения срока для представления документов, предусмотренных абзацами третьим, четвертым пункта 2.9 Положения, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда с указанием основания отказа.».

1.10. Пункт 2.11 дополнить абзацами следующего содержания:

«Книга учета договоров найма ведется департаментом по форме, включающей:

порядковый номер договора найма;

дату заключения договора найма;

фамилию, имя, отчество нанимателя и членов его семьи;

адрес места жительства нанимателя и членов его семьи;

дату внесения изменений в договор найма;

основание внесения изменений в договор найма;

дату расторжения договора найма.».

1.11. Дополнить приложением в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов города Новосибирска Н. Н. Болтенко |  Мэр города НовосибирскаВ. Ф. Городецкий |

Приложение

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Список

граждан, претендующих на получение

жилого помещения маневренного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п. | Фамилия, имя, отчество заявителя, паспортные данные, место жительства, состав семьи | Дата включения в список  | Дата и основание исключения из списка |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_