СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678 |

В целях приведения муниципальных правовых актов города Новосибирска в соответствие с законодательством, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок организации и осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 19.09.2012 № 678, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 после слов «муниципального контроля»,» дополнить словами «Законом Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» (далее – Закон № 280-ОЗ),».

1.2. В пункте 1.2 слова «физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» заменить словами «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан».

1.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Новосибирской области в области жилищных отношений и отношений по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а также принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами города Новосибирска (далее – требования федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений), в том числе требований:

к использованию жилого помещения по назначению;

к сохранности жилого помещения;

к обеспечению надлежащего состояния жилого помещения;

к порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

к своевременности и полноте внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.».

1.4. Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«взаимодействие с областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, в порядке, установленном Законом № 280-ОЗ.».

1.5. В пункте 3.2:

1.5.1. Абзац второй после слова «проверки» дополнить словами «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

1.5.2. В абзаце пятом после слова «размещения» дополнить словами «в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения», слово «(или)» исключить.

1.6. Пункт 3.5 после слова «проверки» дополнить словами «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

1.7. В пункте 3.15:

1.7.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«Перечень должностных лиц структурных подразделений мэрии, являющихся муниципальными жилищными инспекторами (далее – должностные лица структурных подразделений мэрии), утверждается правовым актом мэрии.».

1.7.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Структурные подразделения мэрии привлекают к проведению выездной проверки экспертов, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицом, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемого лица.».

1.8. Дополнить пунктом 3.22 следующего содержания:

«3.22. Сведения о результатах проведения плановых и внеплановых проверок в течение пяти рабочих дней со дня окончании проведения проверок размещаются структурными подразделениями мэрии на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

1.9. Раздел 4 изложить в следующей редакции:

«**4. Особенности осуществления муниципального жилищного контроля в отношении граждан**

4.1. Муниципальный жилищный контроль в отношении граждан осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок в порядке, установленном разделом 3 Порядка, за исключением положений абзацев второго – четвертого, шестого, седьмого пункта 3.2, пунктов 3.5, 3.6, 3.8 – 3.10, 3.13, абзаца второго пункта 3.14, пунктов 3.19, 3.21 Порядка.

4.2. Основанием для включения плановой проверки соблюдения гражданами требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений в ежегодный план проведения проверок является истечение одного года со дня:

заключения договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договора найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда;

окончания проведения последней плановой проверки соблюдения требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.

4.3. Основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения гражданами федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений гражданина является:

4.3.1. Поступление в мэрию обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.

4.3.2. Истечение срока исполнения гражданином ранее выданного предписания о прекращении нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений.

4.4. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в мэрию, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте 4.3.1 Порядка, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.».

1.10. В пункте 5.2:

1.10.1. В абзаце третьем слова «физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя» заменить словами «юридического лица, индивидуального предпринимателя и гражданина».

1.10.2. В абзацах шестом – восьмом слова «физическое лицо, его уполномоченный представитель, руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель» в соответствующем падеже заменить словами «руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, гражданин, его уполномоченный представитель» в соответствующем падеже.

1.10.3. В абзацах девятом, десятом, двенадцатом слова «физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель» в соответствующем падеже заменить словами «юридическое лицо, индивидуальный предприниматель и гражданин» в соответствующем падеже.

1.10.4. В абзаце тринадцатом слова «физического лица, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя» заменить словами «руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, гражданина, его уполномоченного представителя».

1.11. В наименовании раздела 7 слова «физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей» заменить словами «юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан».

1.12. В пункте 7.1:

1.12.1. В абзаце первом слова «Физическое лицо, его уполномоченный представитель, руководитель или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель» заменить словами «Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, гражданин, его уполномоченный представитель».

1.12.2. В абзаце пятом слова «физического или юридического лица, индивидуального предпринимателя» заменить словами «юридического лица, индивидуального предпринимателя или гражданина».

1.13. В пункте 7.2:

1.13.1. В абзаце первом слова «Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели» заменить словами «Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане».

1.13.2. В абзаце втором слова «присутствие уполномоченных представителей физических лиц, руководителей и иных должностных лиц юридических лиц или уполномоченных представителей индивидуальных предпринимателей» заменить словами «присутствие руководителей, иных должностных лиц или уполномоченных представителей юридических лиц, свое присутствие или присутствие уполномоченных представителей индивидуальных предпринимателей, уполномоченных представителей граждан».

1.14. Раздел 8 изложить в следующей редакции:

«**8. Ответственность юридических лиц,**

**индивидуальных предпринимателей и граждан при проведении проверки**

Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель, гражданин, его уполномоченный представитель, допустившие нарушение Порядка, необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не исполняющие в установленный срок предписания должностных лиц структурных подразделений мэрии об устранении выявленных нарушений требований федеральных законов, законов Новосибирской области и муниципальных правовых актов города Новосибирска в области жилищных отношений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Председатель Совета депутатов  города Новосибирска  Н. Н. Болтенко | Мэр города Новосибирска  В. Ф. Городецкий | | |  |  | | --- | --- | | Мэр города Новосибирска    В. Ф. Городецкий | Мэр города Новосибирска  В. Ф. Городецкий | |