СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРОЕКТ |
| О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 |

В целях совершенствования порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2009 № 1445, от 26.05.2010 № 67, от 22.12.2010 № 262, от 25.04.2012 № 584, от 27.06.2012 № 653, от 19.09.2012 № 678), следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1.3 после слова «найма» дополнить словами «жилого помещения (далее – договор социального найма)».

1.2. В абзаце шестом пункта 1.6, пункте 1.7 слово «действующим» исключить.

1.3. Раздел 2 признать утратившим силу.

1.4. Пункт 3.1 дополнить словами «города Новосибирска».

1.5. В пункте 3.2 слова «Реестре муниципального имущества города Новосибирска (далее – Реестр)» заменить словами «реестре муниципального имущества города Новосибирска».

1.6. В пункте 5.3 слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.7. В подпункте 5.3.1:

1.7.1. В абзаце первом слова «жилого помещения, администрация района» заменить словами «площади жилого помещения по договору социального найма, администрация района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района)», слова «заключении договора социального найма жилого помещения» заменить словами «предоставлении жилого помещения по договору социального найма».

1.7.2. Абзац седьмой после слова «либо» дополнить словами «представленные ранее».

1.7.3. Абзац десятый дополнить словами «, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.7.4. В абзаце тринадцатом слова «С 1 января 2013 года документы» заменить словом «Документы», слово «, десятым» исключить.

1.8. Подпункт 5.3.2 изложить в следующей редакции:

«5.3.2. Администрация района в течение 20 дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 5.3.1 Положения, направляет в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – управление по жилищным вопросам) их копии с приложением в отношении предоставляемого жилого помещения:

сопроводительного письма с указанием информации о нахождении заявителя и членов его семьи на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, включая номер очереди заявителя;

выписки из домовой книги;

акта обследования жилого помещения;

учетно-технической документации;

выписки из реестра муниципального имущества города Новосибирска.».

1.9. В подпункте 5.3.3:

1.9.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.3.3. Управление по жилищным вопросам в течение 25 дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 5.3.2 Положения, рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма, предусмотренных подпунктом 5.3.4 Положения, разрабатывает проект правового акта мэрии о предоставлении жилого помещения по договору социального найма.».

1.9.2. В абзаце втором слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.10. В подпункте 5.3.4:

1.10.1. В абзаце первом слова «заключении договора социального найма жилого помещения» заменить словами «предоставлении жилого помещения по договору социального найма».

1.10.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма управление по жилищным вопросам в течение 25 дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 5.3.2 Положения, извещает об их выявлении администрацию района и направляет заявителю письменное уведомление об отказе в предоставлении жилого помещения по договору социального найма с указанием основания отказа.».

1.11. В подпункте 5.3.5, пункте 5.4 слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.12. Абзацы седьмой – девятый пункта 5.5 дополнить словами «социального найма».

1.13. В пункте 5.7:

1.13.1. В абзаце первом слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.13.2. В абзаце втором слова «на занимаемое жилое помещение» заменить словами «в отношении занимаемого жилого помещения».

1.13.3. Абзац четвертый после слова «предоставления» дополнить словами «площади жилого помещения по договору социального найма».

1.13.4. Абзац пятый после слов «договора социального найма» дополнить словами «в отношении».

1.14. В пункте 5.8 слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.15. В подпункте 5.8.1:

1.15.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«5.8.1. Гражданин, заинтересованный в заключении договора социального найма (внесении в него изменений, получении жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма), обращается с заявлением о заключении договора социального найма (внесении в него изменений, предоставлении жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма) в администрацию района по месту жительства.».

1.15.2. В абзаце пятом слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.15.3. В абзаце десятом слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма», после слова «изменений» дополнить словами «, замену жилого помещения».

1.15.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Документ, предусмотренный абзацем девятым настоящего подпункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как он подлежит представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

1.16. Подпункт 5.8.2 изложить в следующей редакции:

«5.8.2. Администрация района в течение 30 дней (а в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5.7 Положения, – в течение трех месяцев) со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 5.8.1 Положения, рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в заключении договора социального найма (внесении в него изменений, предоставлении жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма), предусмотренных подпунктом 5.8.3 Положения, заключает с заявителем договор социального найма (обеспечивает внесение в него изменений, предоставляет заявителю жилое помещение меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма).».

1.17. В подпункте 5.8.3:

1.17.1. Абзац первый после слова «изменений» дополнить словами «, предоставлении жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма».

1.17.2. Абзац пятый дополнить словами «города Новосибирска».

1.17.3. В абзаце седьмом слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма», после слова «изменений» дополнить словами «, замену жилого помещения».

1.17.4. В абзаце восьмом слова «несовершеннолетних детей» заменить словами «супруга, детей и родителей нанимателя, а также несовершеннолетних детей, вселяемых к их родителям», после слова «нормы» дополнить словами «площади жилого помещения».

1.17.5. Абзац девятый после слова «собственности» дополнить словами «города Новосибирска».

1.17.6. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для отказа в заключении договора социального найма (внесении в него изменений, предоставлении жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма) администрация района в течение 30 дней (а в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 5.7 Положения, – в течение трех месяцев) со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 5.8.1 Положения, направляет заявителю письменное уведомление об отказе в заключении договора социального найма (внесении в него изменений, предоставлении жилого помещения меньшего размера взамен занимаемого жилого помещения по договору социального найма) с указанием основания отказа.».

1.18. В пункте 6.1:

1.18.1. В абзаце втором слово «обмениваемого» заменить словами «в отношении обмениваемого», после слова «дня» дополнить словом «регистрации».

1.18.2. Абзац третий после слова «дня» дополнить словом «регистрации».

1.19. В пункте 6.2 слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.20. В абзаце первом подпункта 6.2.1 после слова «собственности» дополнить словами «города Новосибирска», слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.21. В подпункте 6.2.2:

1.21.1. В абзаце первом слова «обращения заявителя рассматривает представленные им документы» заменить словами «регистрации документов, предусмотренных подпунктом 6.2.1 Положения, рассматривает поступившие документы».

1.21.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Администрация района по месту нахождения жилого помещения, в которое планируется вселение заявителя в связи с обменом жилыми помещениями, в течение пяти рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных абзацем первым настоящего подпункта, рассматривает поступившие документы и при отсутствии оснований для отказа в заключении нового договора социального найма в связи с обменом жилыми помещениями, предусмотренных подпунктом 6.2.4 Положения, заключает с заявителем новый договор социального найма в отношении жилого помещения, в которое вселяется заявитель в связи с обменом жилыми помещениями.».

1.22. В подпункте 6.2.3:

1.22.1. Абзацы первый, второй после слова «собственности» дополнить словами «города Новосибирска».

1.22.2. В абзаце третьем слова «обращения заявителей рассматривает представленные ими документы» заменить словами «регистрации документов, предусмотренных абзацами первым, вторым настоящего подпункта, рассматривает поступившие документы», слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.23. В подпункте 6.2.4:

1.23.1. В абзаце первом слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.23.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«При наличии оснований для отказа в расторжении ранее заключенного договора социального найма и одновременном заключении нового договора социального найма в связи с обменом жилыми помещениями администрация района в течение 10 рабочих дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 6.2.1 Положения либо абзацами первым, вторым подпункта 6.2.3 Положения, направляет заявителям письменные уведомления об отказе в расторжении ранее заключенного договора социального найма и одновременном заключении нового договора социального найма в связи с обменом жилыми помещениями с указанием основания отказа.».

1.24. В пункте 7.1.2:

1.24.1. В абзаце первом слово «комитет» заменить словом «управление».

1.24.2. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«учетно-техническую документацию на жилое помещение;».

1.25. В пункте 7.1.3 слово «Комитет» заменить словом «Управление», после слова «дней» дополнить словами «со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 7.1.2 Положения,».

1.26. В пункте 7.1.4 слова «фонду формирование» заменить словами «фонду специализированного жилищного фонда (далее – маневренный фонд) формирование».

1.27. В абзаце первом пункта 7.2.1 слова «, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления» заменить словами «города Новосибирска, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, в связи с прохождением муниципальной службы в городе Новосибирске либо в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления города Новосибирска».

1.28. В пункте 7.2.3:

1.28.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«7.2.3. Гражданин, заинтересованный в получении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, обращается с заявлением о предоставлении служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии в администрацию района по месту работы (службы, осуществления деятельности в связи с избранием на выборную должность в органы местного самоуправления города Новосибирска, обучения).».

1.28.2. В абзаце пятом слова «С 1 января 2013 года документы» заменить словом «Документы».

1.29. В абзаце втором пункта 7.2.4 слова «обращения заявителя рассматривает представленные им документы» заменить словами «регистрации документов, предусмотренных пунктом 7.2.3 Положения, рассматривает поступившие документы».

1.30. В абзаце третьем пункта 7.2.6 слова «состоять в списке» заменить словами «получить служебное жилое помещение, жилое помещение в общежитии».

1.31. В пункте 7.2.7:

1.31.1. Абзац второй дополнить словами «, а также абзацами третьим, четвертым пункта 7.2.6 Положения».

1.31.2. В абзаце пятом слова «обращения заявителя либо непредставления заявителем документов в случае, предусмотренном абзацем четвертым пункта 7.2.6 Положения, направляет ему» заменить словами «регистрации документов, предусмотренных пунктом 7.2.3 Положения, либо истечения срока для представления документов, предусмотренных абзацами третьим, четвертым пункта 7.2.6 Положения, направляет заявителю».

1.32. В пункте 7.2.9:

1.32.1. Абзац четвертый дополнить словами «служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии».

1.32.2. Абзац седьмой – девятый дополнить словами «найма служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии».

1.33. В абзаце втором пункта 7.4.3 слово «пребывал» заменить словами «проходил муниципальную службу в городе Новосибирске, пребывал», после слова «самоуправления» дополнить словами «города Новосибирска».

1.34. В пункте 7.4.4:

1.34.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«7.4.4. Гражданин, проживающий в служебном жилом помещении специализированного жилищного фонда и заинтересованный в получении данного жилого помещения по договору социального найма в случаях, предусмотренных пунктом 7.4.3 Положения, обращается с заявлением об исключении служебного жилого помещения из специализированного жилищного фонда и предоставлении данного жилого помещения по договору социального найма в администрацию района по месту нахождения служебного жилого помещения.».

1.34.2. В абзаце восьмом слова «С 1 января 2013 года документы, предусмотренные абзацами седьмым, восьмым, десятым» заменить словами «Документы, предусмотренные абзацами седьмым, восьмым», после слова «Положения,» дополнить словами «абзацем шестым настоящего пункта,».

1.35. Пункт 7.4.5 изложить в следующей редакции:

«7.4.5. Администрация района в течение 20 дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 7.4.4 Положения, направляет в управление по жилищным вопросам их копии с приложением в отношении указанного заявителем служебного жилого помещения:

сопроводительного письма с указанием информации о нахождении заявителя на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

акта обследования жилого помещения.».

1.36. В пункте 7.4.6:

1.36.1. В абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Управление», после слова «дней» дополнить словами «со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 7.4.5 Положения,».

1.36.2. В абзаце втором слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.37. В пункте 7.4.7:

1.37.1. Абзац пятый дополнить словами «города Новосибирска».

1.37.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«многоквартирный дом, в котором находится служебное жилое помещение, признан аварийным и подлежащим сносу;».

1.37.3. В абзаце девятом слово «комитет» заменить словом «управление», слово «получения» заменить словом «регистрации».

1.38. В пунктах 7.4.8, 8.1 слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.39. В пункте 8.2 слово «освободившегося» заменить словами «в отношении освободившегося».

1.40. В подпункте 8.2.1:

1.40.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«8.2.1. Гражданин, заинтересованный в получении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору социального найма, обращается с заявлением о предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору социального найма в администрацию района по месту нахождения освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.».

1.40.2. В абзаце шестом слова «С 1 января 2013 года документы, предусмотренные абзацами седьмым, восьмым, десятым» заменить словами «Документы, предусмотренные абзацами седьмым, восьмым», после слова «Положения,» дополнить словами «абзацем четвертым настоящего подпункта,».

1.41. Абзацы первый, второй подпункта 8.2.2 изложить в следующей редакции:

«8.2.2. Администрация района в течение 20 дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 8.2.1 Положения, направляет в управление по жилищным вопросам их копии с приложением:

сопроводительного письма с указанием информации о признании или возможности признания заявителя и членов его семьи малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях либо о признании или возможности признания заявителя и членов его семьи малоимущими, если они обеспечены общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;».

1.42. В подпункте 8.2.3:

1.42.1. В абзаце первом слово «Комитет» заменить словом «Управление», после слова «регистрации» дополнить словами «документов, предусмотренных подпунктом 8.2.2 Положения,».

1.42.2. В абзаце втором слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.43. В подпункте 8.2.4:

1.43.1. Абзац пятый дополнить словами «города Новосибирска».

1.43.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«многоквартирный дом, в котором находится освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, признан аварийным и подлежащим сносу;».

1.43.3. В абзаце одиннадцатом слово «комитет» заменить словом «управление», слово «получения» заменить словом «регистрации».

1.44. В подпункте 8.2.5 слова «найма жилого помещения» заменить словом «найма».

1.45. В подпункте 8.3.1:

1.45.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«8.3.1. Гражданин, заинтересованный в приобретении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи, обращается с заявлением о предоставлении освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире по договору купли-продажи в администрацию района по месту нахождения освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.».

1.45.2. В абзаце пятом слова «С 1 января 2013 года документы, предусмотренные абзацами седьмым, восьмым, десятым» заменить словами «Документы, предусмотренные абзацами седьмым, восьмым», после слова «Положения,» дополнить словами «абзацем четвертым настоящего подпункта,».

1.46. Абзацы первый, второй подпункта 8.3.2 изложить в следующей редакции:

«8.3.2. Администрация района в течение 20 дней со дня регистрации документов, предусмотренных подпунктом 8.3.1 Положения, направляет в управление по жилищным вопросам их копии с приложением:

сопроводительного письма с указанием информации об обеспеченности заявителя и членов его семьи общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;».

1.47. В абзаце первом подпункта 8.3.3 слово «Комитет» заменить словом «Управление», после слова «регистрации» дополнить словами «документов, предусмотренных подпунктом 8.3.2 Положения,».

1.48. В подпункте 8.3.4:

1.48.1. Абзац четвертый дополнить словами «города Новосибирска».

1.48.2. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«многоквартирный дом, в котором находится освободившееся жилое помещение в коммунальной квартире, признан аварийным и подлежащим сносу;».

1.48.3. В абзаце девятом слово «комитет» заменить словом «управление», слово «получения» заменить словом «регистрации».

1.49. В пункте 11.1 слово «действующим» исключить.

1.50. Пункт 11.3 после слова «самоуправления» дополнить словами «города Новосибирска».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов города Новосибирска Н. Н. Болтенко |  Мэр города НовосибирскаВ. Ф. Городецкий |