СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска |

В целях организации учета муниципального имущества города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Принять Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

решение городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311 «О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска»;

пункт 1 решения Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1532 «О внесении изменений в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311, Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 30.03.2011 № 319 «О внесении изменений в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска |  | Мэр города Новосибирска |
| Н. Н. Болтенко |  | В. Ф. Городецкий |

Приложение

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о реестре муниципального имущества города Новосибирска**

1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Новосибирска (далее – Реестр) осуществляется мэрией города Новосибирска в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

1.2. Муниципальное имущество города Новосибирска подлежит пообъектному учету в Реестре с присвоением каждому объекту реестрового номера. Структура реестрового номера приведена в приложении к настоящему Положению.

1.3. Реестр включает в себя:

1.3.1. Раздел 1 «Муниципальное недвижимое имущество», содержащий:

подраздел 1.1 «Земельные участки»;

подраздел 1.2 «Лесные участки»;

подраздел 1.3 «Другие природные ресурсы»;

подраздел 1.4 «Жилые дома, административные, общественные, производственные и иные здания»;

подраздел 1.5 «Жилые помещения»;

подраздел 1.6 «Нежилые помещения»;

подраздел 1.7 «Капитальные строения и сооружения»;

подраздел 1.8 «Автомобильные дороги»;

подраздел 1.9 «Незавершенное капитальное строительство»;

подраздел 1.10 «Сети электрические»;

подраздел 1.11 «Сети теплоснабжения»;

подраздел 1.12 «Сети водопроводные»;

подраздел 1.13 «Сети канализационные»;

подраздел 1.14 «Сети газовые»;

подраздел 1.15 «Сети телефонные»;

подраздел 1.16 «Сети радиотрансляционные»;

подраздел 1.17 «Сети телекоммуникационные»;

подраздел 1.18 «Сети, не завершенные строительством».

1.3.2. Раздел 2 «Муниципальное движимое имущество», содержащий:

подраздел 2.1 «Акции акционерных обществ и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ»;

подраздел 2.2 «Транспорт»;

подраздел 2.3 «Некапитальные постройки»;

подраздел 2.4 «Машины и оборудование»;

подраздел 2.5 «Иное муниципальное движимое имущество».

1.3.3. Раздел 3 «Организации», содержащий:

подраздел 3.1 «Муниципальные автономные учреждения»;

подраздел 3.2 «Муниципальные бюджетные учреждения»;

подраздел 3.3 «Муниципальные казенные учреждения»;

подраздел 3.4 «Муниципальные предприятия»;

подраздел 3.5 «Муниципальные казенные предприятия»;

подраздел 3.6 «Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городу Новосибирску»;

подраздел 3.7 «Иные юридические лица, учредителем которых является город Новосибирск».

1.4. В подразделах 2.4 «Машины и оборудование», 2.5 «Иное муниципальное движимое имущество» Реестра учитывается имущество, стоимость которого превышает 40000 рублей.

1.5. При наличии доли города Новосибирска в праве общей долевой собственности на объект в Реестре учитывается весь объект с указанием размера доли города Новосибирска.

1.6. Держателем Реестра, за исключением подраздела 1.5 «Жилые помещения» Реестра, является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

Держателем подраздела 1.5 «Жилые помещения» Реестра является муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство».

1.7. По объектам, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации, формируется реестровое дело.

Реестровые дела, за исключением реестровых дел по объектам, учитываемым в подразделе 1.5 «Жилые помещения» Реестра, хранятся в архиве департамента.

Реестровые дела по объектам, учитываемым в подразделе 1.5 «Жилые помещения» Реестра, хранятся в архиве муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городское жилищное агентство».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Положению о реестре

муниципального имущества

города Новосибирска

**СТРУКТУРА РЕЕСТРОВОГО НОМЕРА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер подраз-  дела | Наименование объекта  учета | Реестровый номер |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Земельные участки | Реестровый номер земельного участка -  его кадастровый номер |
| 1.2 | Лесные участки | Реестровый номер лесного участка -  кадастровый номер соответствующего  земельного участка |
| 1.3 | Другие природные  ресурсы | 00000  00000 – порядковый реестровый номер объекта |
| 1.4 | Жилые дома,  административные,  общественные,  производственные  и иные здания | 00-000000  00 – код района города Новосибирска;  000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных  сооружений, объектов, не завершенных  капитальным строительством) |
| 1.5 | Жилые помещения | 00-000000-0-0000-000  00-000000 – реестровый номер здания;  0 – принадлежность объекта к жилому (1)  или нежилому (0) фонду;  0000 – номер квартиры или порядковый номер  нежилого помещения в здании;  000 – номер части нежилого помещения |
| 1.6 | Нежилые помещения |
| 1.7 | Капитальные строения и сооружения | 00-000000  00 – код района города Новосибирска;  000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных  сооружений, объектов, не завершенных  капитальным строительством) |
| 1.8 | Автомобильные дороги | 00000-00-000-000-00-00-000-00000-000000  00000 – реестровый номер балансодержателя  имущества;  00-000-000-00-00-000-00000 -  идентификационный номер автомобильной дороги по общероссийскому классификатору;  000000 – порядковый номер участка  автомобильной дороги |
| 1.9 | Незавершенное капитальное строительство | 00-000000  00 – код района города Новосибирска;  000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных  сооружений, объектов, не завершенных  капитальным строительством) |
| 1.10 | Сети электрические | 00000-0000000000-000000  00000 – реестровый номер балансодержателя  имущества;  0000000000 – инвентарный номер учитываемого  имущества;  000000 – идентификационный номер объекта |
| 1.11 | Сети теплоснабжения |
| 1.12 | Сети водопроводные |
| 1.13 | Сети канализационные |
| 1.14 | Сети газовые |
| 1.15 | Сети телефонные |
| 1.16 | Сети  радиотрансляционные |
| 1.17 | Сети  телекоммуникацион-ные |
| 1.18 | Сети, не завершенные  строительством |
| 2.1 | Акции акционерных обществ и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ | 00-00-000000  00 – порядковый номер пакета;  00 – номер пакета в хозяйственном обществе;  000000 – реестровый номер хозяйственного  общества, в уставный капитал которого  в качестве вклада внесено муниципальное  имущество |
| 2.2 | Транспорт | 00000-0000000000-000000  00000 – реестровый номер балансодержателя  имущества;  0000000000 – инвентарный номер учитываемого  имущества;  000000 – идентификационный номер объекта |
| 2.3 | Некапитальные  постройки | 00000-0000000000-000000  00000 – реестровый номер балансодержателя  имущества;  0000000000 – инвентарный номер учитываемого  имущества;  000000 – идентификационный номер объекта |
| 2.4 | Машины и оборудование | 000000 – идентификационный номер объекта |
| 2.5 | Иное муниципальное движимое  имущество |
| 3.1 | Муниципальные автономные учреждения | 00000  00000 – порядковый реестровый номер объекта |
| 3.2 | Муниципальные бюджетные учреждения |  |
| 3.3 | Муниципальные казенные учреждения |  |
| 3.4 | Муниципальные предприятия |  |
| 3.5 | Муниципальные казенные предприятия |  |
| 3.6 | Хозяйственные общества, товарищества, акции (доли) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городу Новосибирску |  |
| 3.7 | Иные юридические лица, учредителем которых является город Новосибирск |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_