СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

постоянная комиссия по городскому хозяйству

П Р О Т О К О Л

24.04.2024 № 53

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:** | Кудин И. В. |
| **Секретарь:** | Бабайцева В. А. |
| **Присутствовали:** | Бестужев А. В., Быковский А. О., Ильиных И. С., Гудовский А. Э., Козловская Е. Н., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Картавин А. В.\*, Рыбин Л. Ю.  |
| **Приглашенные:** | Лебедев Е. В., Клемешов О. П., Терешкова А. В., Назаров Е. Г., Горшков П. А., Перязев Д. Г., Витухин В. Г., Тямин Н. А., Тыртышный А. Г., Богомазова О. В., Эпов С. В., Ткаченко В. А., Кулешов Д. В., Хихлов В. А., Ульянов М. С., Фельдбуш А. В., Канунников С. И., Шатула Г. Н., Рудских А. А., Выходцев А. В., Колмаков А. Б., Бобырь В. Н., Гриб А. В., Оленников Д. М., Тороков П. А., Лыков А. Н., Климов И. Н., Казакова О. О., Волков Е. В., Некрасов Н. Н., Лузанов И. В., Рябенко М. С., Бурденко Д. Н., Квашнев С. А., Цветкова Н. В., Кондратенко О. А., Холодкова А. А., Вахрамеева Ю. Н., Кузьминова Ю. Н., Макарухина А. Н., Лукьянова Ю. В., Хатеев С.А., Усов А. В., Казаченко О. В., Фролова Ю. Э.  |
| **Присутствовали:** | Титаренко И. Н., Глебов С. Н., Полещук В. В., Кондауров В. В., Куранов А. Ю., Юрченко Е. В., Борисов В. Ю., Рудковский С. И., Волков И. И., Сафронова О. Г., Мельников М. П., Трунченко Р. В., Куляев Д. Г. |
| **Отсутствовали:** | Стрельников В. А. – производственная необходимость;Украинцев И. С. – производственная необходимость;Червов Д. В. – производственная необходимость.  |

**Кудин И. В. –** Уважаемые коллеги, приветствую всех.

Время 12 часов. Начинаем заседание комиссии по городскому хозяйству. Коллеги, предваряя рассмотрение вопросов, хотел бы сразу извиниться, мы тут два раза заседание комиссии переносили, это все было связано с объективными причинами, поэтому хотел извиниться. У нас это за всю историю работы первый раз такое было.

У нас сегодня достаточно значимое заседание комиссии, вопросы очень серьезные, вопросы общегородского значения: ремонт тепловых сетей,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* - признан Минюстом России иностранным агентом

капитальный ремонт общего имущества и комплексный ремонт дорог и газонов.

На заседание мы пригласили всех депутатов городского совета, а также присутствует у нас Глебов Сергей Николаевич - заместитель министра ЖКХ и энергетики Новосибирской области, и Юрченко Евгений Владимирович - заместитель исполнительного директора фонда модернизации и развития ЖКХ муниципальных образований Новосибирской области. Спасибо, коллеги, что нашли время прийти и поучаствовать.

Коллеги, я хотел, предваряя рассмотрение повестки дня, с вами обсудить такой вопрос, обращаюсь к депутатам городского Совета. У нас возникал неоднократный вопрос контроля по строительству четвертого моста. Мы выезжали с вами неоднократно на площадку. Переговорив с инициатором рассмотрения этого вопроса, Бурмистровым Александром Сергеевичем и председателем нашего Совета депутатов Дмитрием Владимировичем Асанцевым, посчитал, что такой значимый и масштабный вопрос для рассмотрения на комиссии по городскому хозяйству, это не тот статус. Поэтому, если вы не возражаете, я предлагаю вынести рассмотрение вопроса по строительству моста четвертого на сессию городского Совета в мае месяце. Председатель дал добро на это. Я считаю, это прямо важно нам, чтобы приехали застройщики и доложили, как у них вообще обстоят дела, потому что коллапс транспортный на левом берегу в районе площади Энергетиков постоянно, много жалоб и очень бы хотелось понимать, какие у нас в этом направлении перспективы. Не возражаете? Тогда мы обращаемся к Дмитрию Владимировичу.

Далее, коллеги, я бы хотел вас проинформировать, что по инициативе нашей комиссии по городскому хозяйству и Андрей Эдуардович Гудовский активно тоже поучаствовал, как инициатор. Мы, значит, подтверждаем, что 2 миллиона рублей на каждый район дополнительно на майской сессии встанут. Борис Викторович бумагу нам прислал, что это точно будет. Это очень хорошо, потому что эти договоренности были фактически на бегу перед выборами, и нужно было как-то все это систематизировать и формализовать. Сейчас все формализовано, и поэтому я главам ответственно говорю, на эти деньги можете после майской сессии рассчитывать.

Далее, коллеги, по повестке дня следующие изменения. По третьему вопросу, вместо Богомазовой Олеси Валерьевны с докладом выступит Эпов Сергей Витальевич, Олеся Валерьевна у нас в командировке. Вместо Терешковой Анны Васильевны с докладом выступит Полещук Вадим Владимирович, Анна Васильевна также у нас в командировке.

Если не будет возражений, предлагаю голосовать за повестку дня в целом, с учетом озвученных мной изменений. Кто за?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **10 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Быковский А. О., Ильиных И. С., Гудовский А. Э., Козловская Е. Н., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Картавин А. В., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

**Кудин И. В. –** Я попросил Сергея Витальевича Эпова, предваряя рассмотрение повестки дня, дать оперативную информацию по проведению ямочного ремонта и уборки города после зимнего периода.

Сергей Витальевич, пожалуйста, на трибуну, вам слово. Пожалуйста, коротко, ёмко, потому что у нас достаточно обширная повестка, надо нам как-то динамично всё это рассмотреть

Доклад

**Эпов С. В.** - С учетом наступивших погодных условий с начала апреля на улично-дорожной сети города ответственными за это учреждениями структурных подразделений мэрии выполняются работы по летнему содержанию улично-дорожной сети города в виде комплексной уборки проезжей части и тротуаров, поддерживающему ремонту покрытия проезжей части, а также организации отвода талых вод.

По состоянию на сегодняшний день вся спецтехника переоборудована на летний режим эксплуатации, а общая техническая готовность летне-подметальной техники составляет 76 % от общего объема.

Ежесменно на линию выходит до 170 ед. спецтехники, из которых до 30 ед. подметальной техники, в том числе до 15 ед. вакуумно-подметальной и до 30 ед. поливомоечной техники.

На сегодняшний день проведены работы по подметанию 55% улично-дорожной сети города, сбору грязи и смета на 25% лотковой части дорожной сети, помывке 20% площади проезжей части и тротуаров, а также 40 % разделительных дорожных и пешеходных ограждений.

Буквально за прошедшую неделю с улично-дорожной сети было убрано и вывезено на полигоны более 300 м3 мусора, а также около 6 тыс. тонн грязи и смета, а с начала периода уже около 9 тыс. тонн.

Также дорожными учреждениями осуществляют работы по помывке дорожных знаков, барьерных разделительных и пешеходных ограждений и светофоров.

В рамках мероприятий по организации отвода талых вод дорожными учреждениями на прошлой неделе были завершены работы по расконсервации и дождеприемных устройств, а с начала весеннего периода было расконсервировано около 5 000 дождеприемных устройств.

Для ликвидации возникающих подтоплений отдельных участков улично-дорожной сети города, не обеспеченных системами ливневой канализации у дорожных учреждений города в готовности находится 17 единиц илососов и мотопомп. Контроль за состоянием возможных мест подтоплений осуществляется круглосуточно.

С учетом паводкого периода на постоянном контроле находится очистка решеток входных оголовков на малых реках Ельцовка 1-я и Каменка.

Также начиная с марта на УДС продолжаются работы по устранению дефектов проезжей части, возникших в период знакопеременных температур наружного воздуха.

В рамках оперативного (экстренного) устранения дефектов проезжей части, с начала весны было отремонтировано около 24 тыс. кв. м проезжей части (18 тыс. мосты), а за прошлую неделю более 8 тыс. кв. м покрытия.

На прошлой неделе ГЦОДД уже начаты работы по нанесению дорожной разметки в ходе которых была нанесена разметка в объеме более 39 тыс. пог. м.

Помимо уборки дорожной сети дорожными учреждениями департамента выполнялись работы по замене и установке дорожных знаков, замене ламп наружного освещения, устранению аварий на линиях наружного освещения и восстановлению работоспособности светофорных объектов.

**Картавин А. В. –** К какому числу будет чисто?

**Эпов С. В.** **-** Это бесконечный процесс.

**Картавин А. В. –** Чище, чем сейчас.

**Эпов С. В.** **-** Становится чище каждый день.

**Кудин И. В. –** Антон Викторович, ну если вопрос задали, какая-то конкретика должна же быть.

**Картавин А. В. –** Хорошо. К какому числу будет чисто, как в Краснодаре? Я вернулся только из Краснодара, там намного чище.

**Эпов С.В. -** Не был в Краснодаре ни разу.

**Картавин А. В.** – Могу фотографии показать. Давайте, все-таки определим дату, когда не будет такого количества пыли. Вы говорите, что 25% сейчас сметено. 100% когда?

**Эпов С.В. -** Ориентируемся на майские праздники.

**Кудин И. В. –** Антон Григорьевич, пожалуйста, ваш вопрос.

**Тыртышный А. Г.** **-** Сергей Витальевич, не подскажете, у нас часто разрушается дорожное полотно вокруг наголовок ливневой канализации из-за того, что у нас там доборные кольца разрушаются под решетками и так далее. Раньше все эти проблемы довольно оперативно Метро Мир решал. Сейчас финансовое состояние Метро Мира, оно позволяет оперативно эти вопросы решать или нет? То есть, там есть у нас понимание, что все эти деньги, которые у нас Метро Мир собирает, так сказать, на эксплуатацию ливнёвки, что они идут реально на решение проблем ливневой канализации? Спасибо.

**Эпов С.В. -** Антон Григорьевич, я не могу сказать, что Метро Мир отстранился от решения этих задач, они так же участвуют по мере своих финансовых возможностей. Там где критические места разрушений, которые влияют на безопасность движения, принимают экстренные меры дорожно - эксплуатационные учреждения, восстанавливают.

**Кудин И. В. –** Спасибо. Сергей Витальевич, пожалуйста, присаживайтесь. Предлагаю перейти к рассмотрению первого вопроса. У нас достаточно, еще раз повторю, напряженная повестка. Предлагаю отработать в течение максимум двух часов. Я буду, как ведущий стараться как-то этим процессом управлять. Если не возражаете, будем двигаться динамично.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Информация о соблюдении концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска по результатам проведения работ, предусмотренных на 2023 год. Информация о ходе работ по подготовке к проведению ремонта объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Новосибирска, запланированных на 2024 год

**Докладчики:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перязев Дмитрий ГеннадьевичВитухин Виталий ГеннадьевичЛузанов Игорь Викторович | - | начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства городаначальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирскагенеральный директор Акционерного общества «СГК - Новосибирск» |

1. Информация о запланированных мероприятиях по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска в 2024 году

**Докладчик:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Перязев Дмитрий Геннадьевич | - | начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города |

1. Информация о ходе работ по подготовке к реализации «пилотного проекта» по комплексному ремонту автомобильных дорог и реконструкции газонов в городе Новосибирске в 2024 году

**Докладчики:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ТерешковаАнна ВасильевнаБогомазоваОлеся ВалерьевнаРудскихАлександр АнатольевичБобырь Вадим НиколаевичОленниковДмитрий Михайлович | - | заместитель мэра города Новосибирска - начальник департамента культуры, спорта и молодежной политики мэрии города Новосибирскаи. о. начальника департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирскаглава администрации Дзержинского района города Новосибирскаглава администрации Первомайского района города Новосибирскаглава администрации Советского района города Новосибирска |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **СЛУШАЛИ: Перязева Д. Г., Витухина В. Г., Лузанова И. В. –** Проинформировали о соблюдении концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на территории города Новосибирска по результатам проведения работ, предусмотренных на 2023 год. Проинформировали о ходе работ по подготовке к проведению ремонта объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Новосибирска, запланированных на 2024 год.

**Кудин И. В. –** Коллеги, очень важный вопрос. Состояние теплосетевого хозяйства сегодня в одном вопросе. Две темы обсудим. Первое – выполнение концессионного соглашения за прошлый год, и второе – подготовка к работам текущего года. И по нашей традиции предлагаю сначала доклады заслушать. У нас три докладчика. Пожалуйста, Дмитрий Геннадьевич.

**Перязев Д. Г.** - Уважаемый Игорь Валерьевич, уважаемые депутаты, напомню, что 6 февраля прошлого года между мэрией города Новосибирска и Новосибирской теплосетевой компанией, которая входит в группу компаний СГК, было заключено концессионное соглашение сроком на 10 лет. Стоимость концессионного соглашения 4,8 миллиарда рублей без НДС. И, в принципе, был уже к лету сверстан план мероприятий по концессионному соглашению на 2023 год, который состоял, укрупнено из четырех основных блоков. Первый блок – это проектирование и строительство тепловых сетей для замещения локальных котельных, это в большей степени угольные старые котельные, именно на централизованное теплоснабжение. Второй крупный блок – это техническое перевооружение и реконструкция муниципальных магистральных тепловых сетей. Третий крупный блок – техническое перевооружение и реконструкция муниципальных внутриквартальных тепловых сетей. И четвертый блок – это реконструкция муниципальных центральных тепловых пунктов.

Если говорить по исполнению этих мероприятий, то мы понимаем, что первый блок, который я назвал, он у нас в принципе разбит на два года – проектирование плюс строительство. То есть, в принципе проекты выполнены по переключению источников, по строительству сетей и затраты здесь достаточно незначительные. По двум остальным блокам - это техническое перевооружение именно магистральных тепловых сетей и внутриквартальных тепловых сетей, с этими работами НТСК справилась. Единственное, по двум объектам восстановление благоустройства перенесено на 2024 год, потому что работы они завершали уже, будем говорить так, в ноябре месяце. И качественно восстановить благоустройство уже, в принципе, не удавалось. Самое большое невыполнение у нас возникло по статье реконструкции муниципальных центровых пунктов, в том числе с восстановлением линии циркуляции ГВС. Но этому есть определенные причины, которые мы сейчас разбираем. Мы, в принципе, понимаем, что произошло. А произошло следующее. Первое, то, что, безусловно, мы надеялись в прошлом году выполнить работу почти на полтора миллиарда, при вхождении, будем говорить так, в концессионное соглашение уже до окончания года. Этого не удалось, потому что действительно была надежда на те проекты, которые существовали на реконструкцию центральных тепловых пунктов, которые были выполнены до 2023 года, в основном это был 2022 год, когда еще применялась различная схемотехника, оборудование, которое потом в дальнейшем попало в санкционный список. И нам просто пришлось, не нам, а сетевой компании в пожарном режиме пытаться переделать все эти проектные решения, перестроиться на другое оборудование, к примеру, теплообменники, которые должны были прийти в течение лета, они пришли у нас в декабре месяце. Поэтому самое основное невыполнение у нас по этой статье. Я говорю, есть определенные объективные причины. Радует то, что те планы, которые были по первым трем разделам, они в принципе выполнены. Как еще один хороший результат, я бы отметил то, что на сегодняшний день в ходе производства работ по реконструкции тепловых сетей НТСК получила 62,7 миллиона рублей экономии, которые будут уже использованы в плане реконструкции оборудования на 2024 год.

Итого, из 1 миллиарда 504 миллионов рублей по отчету концессионера в прошлом году выполнена работа на 735 миллионов рублей. То есть, это в основном первые три раздела. Это тепловые сети, которых практически не коснулись изменения условий, в которых мы живем. И перенос на 2024 год составил 706 миллионов рублей. То есть при плане 2024 года, который прописан в концессионном соглашении, 924 миллиона рублей дополнительно будут выполнены работы по реконструкции центральных тепловых пунктов и завершение работ по строительству тепловых сетей для переключения локальных источников на 706 миллионов рублей и дополнительная экономия 62,7 миллиона рублей. Спасибо.

**Витухин В. Г –** Добрый день, уважаемые коллеги, уважаемые депутаты.

Постараюсь не повторяться, потому что из основного про заключенное концессионное соглашение уже сказал Дмитрий Геннадьевич. Так вот, согласно пункту 4.2 этого соглашения, мероприятия, подлежащие выполнению, включаются в согласованный сторонами план мероприятий на соответствующий календарный год. В июне 2023 года предоставленный концессионером план мероприятий на 2023 год был согласован департаментом энергетики и ЖКХ. План мероприятий содержит укрупненный перечень мероприятий по реконструкции магистральных, внутриквартальных тепловых сетей и центральных тепловых пунктов, без детализации видов работ по каждому объекту, а также без обозначения адресных ориентиров ЦТП, на которых предусмотрены работы по модернизации и перевооружению. В соответствии с графиком проведения выездных контрольных мероприятий нашей комиссии муниципальной по проверке исполнения концессионерами обязательств по соглашениям издан приказ от 13 февраля 2024 года о проведении проверки соблюдения концессионером условий концессионного соглашения.

19 февраля комиссия в составе представителей нашего департамента, департамента ЖКХ и МУП «Энергии» города Новосибирска, также департамента земельных и имущественных отношений мэрии, департамента экономики приступила к реализации проверки выполненных концессионером работ на объектах теплосетевого хозяйства согласно плану мероприятий. В ходе проведения проверки 19 февраля, 20 февраля, 21 февраля, 22 и 27 февраля установлено, что на местах проведения проверки проектная и исполнительная документация НТСК не предоставлена, либо предоставлена не в полном объеме, разрознена, часть из заявленных объектов находится в стадии незавершенного строительства. В период проведения контрольного мероприятия в адрес департамента поступило обращение МУП «Энергии» о целесообразности приостановить данное мероприятие контрольное ввиду непредставления либо представления не в полном объеме концессионером запрашиваемой документации. Приказом моим от 19 марта о приостановлении проведения контрольного мероприятия, проведение данного мероприятия было приостановлено до предоставления перечня фактически выполненных мероприятий согласованных сторонами.

В случае установления факта неисполнения, ненадлежащего исполнения, в том числе неисполнения в срок, установленный, обязательств концессионера по созданию и реконструкции имущества, предусмотрен штраф в размере 150 тысяч рублей. 14 апреля 2024 года отчет о фактической сумме инвестиций был направлен в адрес исполняющего обязанности мэра города Новосибирска. Рассмотрев предоставленную информацию, департамент счел, что примененный метод составления отчета не позволяет нам отразить содержательную информацию и проанализировать о конкретных результатах по каждому объекту, включенному в план мероприятий. А именно, там нет видов исполнения и неисполнения работ, сроков приемки в эксплуатацию новых, полностью законченных строительством и реконструированных тепловых сетей и тепловых пунктов, адресные ориентиры центральных тепловых пунктов. Отчет содержит только числовые показатели результатов выполнения работ по созданию или реконструкции объектов. Так же департамент придерживается мнения, что при невыполнении отдельных мероприятий, либо ненадлежащего выполнения, требуется указание причин невыполнения этих мероприятий и возникающие в связи с этим негативные последствия и риски, а также предоставление сведений о принятых или принимаемых мерах по их устранению. В департамент 22 апреля впервые были предоставлены на рассмотрение документы по выполненным работам за 2023 год. Условиями концессионного соглашения предусмотрен срок рассмотрения актов о частичном исполнении обязательных соглашений в течение пяти рабочих дней. Учитывая, что данный срок устанавливался из расчета поэтапного предоставления документов по каждому объекту после подписания концессионером актов выполненных работ по соответствующему объекту с привлеченными концессионерами, исполнителями и подрядчиками, что не было исполнено концессионером. Мы считаем, что детальное рассмотрение пакета документов по всем мероприятиям, включенным в план, в течение пяти рабочих дней будет крайне затруднительно. Сегодня департаментом весь пакет документов направлен в адрес департамента ЖКХ для рассмотрения и согласования. У меня все.

**Лузанов И. В.** - Добрый день, Игорь Валерьевич, Олег Петрович, уважаемые депутаты, присутствующие. Спасибо за приглашение.

Я все-таки пробегусь еще по цифрам. Дмитрий Геннадьевич в своем выступлении рассказал о выполнении концессионного соглашения, или можно подбирать другие слова, о невыполнении. Этому есть действительно объективные причины и факторы. Общая сумма обязательств по двум соглашениям, концессионное и соглашение по исполнению схемы теплоснабжения, составляет 25,1 миллиарда рублей на 10 лет. В общем-то, прошлый год, первый, был наиболее, наверное, больших вложений. В общем, как мы его прошли, сейчас я расскажу пониже. Давайте следующий слайд. Как сказал Дмитрий Геннадьевич, по концессионному соглашению, 2023 год по исполнению, сумма обязательств была 1 млрд 504 миллиона рублей. Мы здесь три блока показываем: линейные объекты, тепловые сети, магистральные и квартальные объединили, вот он в серединке. Зелененькие перечислены улицы, объекты, где проводилась реконструкция и техническое перевооружение. По первому блоку план был 130 миллионов рублей, по факту 37,5 миллионов рублей. Мероприятие предполагает замещение двух котельных, 8 и 11, со строительством тепловых сетей - 5,6 километров сетей. В общем-то, на два года мероприятия. В прошлом году как раз проводили проектирование, закупаем оборудование и в этом году предполагаем окончание реализации этого проекта. Что касаемо линейных объектов, в планах было 676 миллионов, по факту 599 миллионов. Планировали заменить 10,3 километра тепловых сетей. Этот план мы выполнили и сосредотачивались на линейных объектах, потому что линейные объекты - это надежность, центральные тепловые пункты - это больше качество и эффективность. Действительно осталось еще нам провести благоустройство на двух объектах одна улица Выборная, два участка. В планах будем благоустраивать в ближайшие недели буквально.

И по поводу экономии. Действительно сложилась экономия порядка 63 миллионов рублей по этому блоку. Эти средства будут направлены на иные мероприятия в следующие периоды, в этом году, в следующем. И помимо этого, если тут посчитать, арифметика не складывается, от 599 до 676, это как раз те средства, которые будут направлены еще на благоустройство по улице Выборной.

Что касаемо реконструкции центральных тепловых пунктов. План почти 700 миллионов, по факту 98 миллионов рублей освоения. Да, действительно, есть сейчас проблемы по отчетности. В общем-то, это первый заход, первый год по сдаче. Могу сказать на своем опыте, да, проблемы есть, научимся принимать, готовить документы, соответственно, качественно. В общем-то, дорогу осилит идущий, я бы так сказал. Поэтому по 98 миллионам, по сделанным работам, в общем-то, мы отчитаемся. По остальным, 61 ЦТП, кстати, было затронуто работами 45 ЦТП по факту, ну вот сумму вы видите, в планах было 61 ЦТП реконструировать, там различные виды работ, 5 из них предполагается и планируется, и проекты есть, реконструировать полностью под ключ, то есть вынести все старое оборудование и поставить новое. Всего 489 ЦТП, к слову сказать, в городе Новосибирске. Про причины, опять же, не освоения, в двух словах, Дмитрий Геннадьевич, в общем-то, сказал, ну, здесь немного на слайде прорисовано, заключили концессию только 6 февраля 2023 года, планы формировались сильно раньше. Заложено 1,5 миллиарда на 2023 год. Соответственно, в мае месяце, в конце концов, определились по объектам, что мы будем делать. Необходимо было время на актуализацию проектов, какие-то проекты разработать, согласовать, проверить проектно-сметную документацию. Законтрактоваться по оборудованию тем же подрядчикам, потом поставка. К сожалению, поставка осуществилась тогда, когда уже начался отопительный сезон и реконструировать центральные тепловые пункты зимой это не очень хорошая затея, хотя мы думали об этом. В любом случае происходит отключение, потребитель ощущает дискомфорт по той же горячей воде, где-то может быть еще, не дай бог, и по отоплению. Поэтому принято решение вполне осознанно перенести, и это позволительно, реализацию этих работ на этот год и внизу вы увидите таблицу, когда мы планируем завершить работы, начатые в 2023 году по центральным тепловым пунктам. Самые крайние, внизу, к ноябрю месяцу, это как раз из семи - пять центральных тепловых пунктов, которые подвергаются полной реконструкции. Сейчас и летом, в частности, наш отопительный период, мы активно продолжим эту работу уже в стадии строительно-монтажных работ.

Что касаемо ценовой зоны и соглашения об исполнении схемы теплоснабжения. Наши обязательства 3,5 миллиарда по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения, которые включают в себя 1,8 миллиарда - это инвестиции в источники генерации и основные проекты - это как раз реконструкция, экологические проекты, это реконструкция электрофильтра на ТЭЦ-4 котла 11, эта работа полностью сделана, завершена. И строительство оборотной системы гидрозолошлакового удаления на ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 на левом берегу, уходим от прямоточной схемы в оборотную. В этом году мы и эту схему на обоих станциях закончим строительно-монтажной работой и введем в эксплуатацию.

Что касаемо именно тепловых сетей линейных объектов, было направлено 1,7 миллиардов рублей, 12 участков общей протяженностью почти 8,6 километров, было запланировано, все выполнено. С какими бы мы трудностями не сталкивались, но все-таки, если помните, мы в ОЗП вошли со смонтированными теплотрассами в железобетоне, еще необходимо было где-то гидроизоляцию сделать, земляные работы. И действительно, мы ушли частично с временным благоустройством. По пяти, если не ошибаюсь, улицам, объектам. И наша первейшая задача, конечно, завершить благоустройство на этих объектах.

Теперь про планы на 2024 год. Всего более 13 миллиардов рублей, это помимо тех средств, которые мы не доосвоили, о чем я говорил выше, в частности центральные тепловые пункты, будет направлено на подготовку объектов теплосетевого хозяйства, объектов генерации к осенне-зимнему периоду 2024-2025 годов. Будет направлено 5,5 миллиардов рублей с НДС на ремонт 3,3 из этих 5,5 объектов генерации основного оборудования, вспомогательного оборудования и 1,2 миллиарда рублей – это инвестиций по объектам генерации.

Далее подробнее про тепловые сети. Будет направлено 7,8 миллиардов рублей, из них 1,6 миллиардов рублей - это средства, которые будут вложены по программе ремонтов, в общем-то, и ремонт на центральных тепловых пунктах, ремонт тепловых сетей. По результатам гидравлических испытаний будем проводить замену трубопроводов. И 6,2 миллиарда рублей - это как раз по двум соглашениям, по концессионному и по соглашению об исполнении схемы теплоснабжения. Планируем заменить 70 километров тепловых сетей в этом году. 34,4 километра - это реконструкция и новое строительство. Напомню, что в прошлом году мы заменили по инвестициям 18,5 и 1,5 километра по ремонтам, по капитальным. Соответственно, рост именно в километраже составляет 58%. Мы оптимистично на самом деле смотрим на эти планы, потому что у нас в этом году готовность не в пример лучше к реализации этих программ. У нас высокая степень контрактации по материалам, по оборудованию, по подрядчикам. И на два объекта мы уже зашли, Гусинобродское шоссе, в частности по улице Добролюбова, на реализацию этих мероприятий. Всего 43 участка будет сделано, повторюсь, 70 километров. 23 ЦТП еще будет затронута реконструкцией – это как раз в рамках все того же концессионного соглашения, но это уже помимо тех 61 ЦТП, которые были затронуты реконструкцией в прошлом году и продолжаем вести реконструкцию. Это 23 дополнительно.

Теперь левый берег. Это неприятная ситуация, мягко сказано, которая у нас приключилась в январе в городе Новосибирске. Комиссия закончила работу, акт подписан от 10 апреля. Комиссия представительная была по расследованию при штабе, при Сергее Николаевиче Сёмке, 18 членов комиссии, при этом только 2 члена комиссии были с НТСК, Ростехнадзор, депутаты разных уровней, в общем-то, с департаментов, приглашались эксперты. В акте вывод сделан о том, что результат аварии, сейчас, наверное, быстро не найду, зачитать, физический износ. Вследствие коррозии, утонения стенки, физического износа и в купе с резко изменяющейся температурой, вследствие которого погодозависимая автоматика отрабатывала режимы на концах сети, все это в комплексе привело к тому, что на улице Плахотного произошло повреждение трубопровода. К сожалению, такое, которое привело впоследствии к последующим повреждениям из-за того, что произошел большой одномоментный слив теплоносителя, который невозможно было восполнить теми установками химводоочистки, которые расположены на станциях у нас. Вот это вот основной вывод.

Разработан перечень мероприятий и рекомендаций, которые перекликаются, безусловно, с той программой, которую мы планируем к реализации в 2024-2025 годах. Основные мероприятия, которые мы наметили. Вся программа более миллиарда рублей. Это сверх того, о чем я говорил выше. По результатам расследований разработан перечень мероприятий. Стоимость реализации этих мероприятий чуть более миллиарда рублей. Это еще оценка до того, как мы проведем в этом году обследование и проектно - изыскательские работы по левому берегу.

Основные мероприятия, которые мы наметили - провести анализ существующей системы теплоснабжения, разработать ПИР по регулированию системы теплоснабжения и по системам защиты от гидравлических колебаний. В этом году обследование и проектирование, еще раз повторюсь. В следующем году по результатам анализа будут запланированы уже соответствующие мероприятия, которые определятся проектами.

Масштабная, дополнительная, внутритрубная диагностика трубопроводов. О чем это? В общем-то, жизнь и опыт показывает, что никакие гидравлические испытания, никакие экспертизы промышленной безопасности, которые с нас требуют Ростехнадзор и Федеральный закон о промышленной безопасности, не позволяют снизить, ликвидировать риски подобных аварий, подобных инцидентов по одной простой причине, всё, что произошло, в общем-то, и в первую очередь на Плахотного - это местный дефект, я его так называю, спящий, который не выявлен был ни одним из методов. Кто наблюдал фотографии по месту, труба, она была с нормальной стенкой совершенно. Вот этот локальный дефект в районе неподвижной опоры привел к тому, к чему привел, к сожалению. Поэтому принято решение максимально использовать возможности внутритрубной диагностики современными методами. Не так много в России используется этих методов, по пальцам одной руки можно пересчитать, кто этим занимается, а качественно занимается вообще три организации. Поэтому 27 километров по левому берегу мы планируем провести такую диагностику. Что такое 27 километров? По сути дела проанализирован каркас, несущий, скажем так, который обеспечивает надежность системы теплоснабжения именно от левого берега и выбраны те тепловые трассы, от которых зависит надежность, основные магистральные трассы. Контракт заключен. В мае месяце мы планируем, уже прибывает сюда организация Питерская с оборудованием, и мы начнем эти обследования и испытания. Чуть позже мы представим на суд общественности и депутатов нашу программу по гидравлическим испытаниям и по диагностике, как и говорили ранее, такая диагностика требует времени. Её невозможно совместить с гидравлическими испытаниями, поэтому, к сожалению, но придется на это пойти, будут более длительные ограничения по подаче горячей воды для потребителей левого берега, но не всех. Мы покажем эту карту чуть позже, когда полностью согласуем со всеми у себя внутри, в ближайшие дни, где будет отражены адреса, какие дома, какие потребители будут отключены и на какие периоды для проведения гидравлических испытаний, ремонтов и диагностики этих трубопроводов. Скорее всего, будет в два этапа каждый участок, то есть, где-то на 10-14 дней отключились, потом проходит какой-то период времени и еще раз на 10-14 дней будем отключать. Повторюсь, мы эту карту покажем чуть попозже. Понятно, что по результатам диагностики нам придется проводить ремонты, где мы выявим непосредственно локальные дефекты, соответственно, будем менять трубопроводы не от камеры до камеры, небольшими длинными участками, а именно локальными участками небольшими для того, чтобы снять риски возникновения повреждений на этих локальных участках.

Одна из причин развития аварии - это то, что при большом исходе теплоносителя были затоплены камеры, и понадобилось время для локализации участка, отключения этой сети. Поэтому, безусловно, необходимо учиться нам локализовывать участки, которые попали под повреждения, максимально быстро. И в этом смысле разработан план, определены ключевые тепловые камеры, в которых необходимо будет установить арматуру, которую можно было бы отключать дистанционно, либо с гидроприводом. Это позволит и отключать при затопленной камере арматуру, быстро отключать и локализовывать эти дефекты максимально быстро, не допуская подобных ситуаций, которые были по сливу теплоносителя.

Акустические датчики. Планируем, внедрять этот опыт, который, в общем- то, потихоньку внедряется в Санкт-Петербурге, это системы, которые позволяют на ранних стадиях по наличию, по появлению звука определять появление дефектов, ну и, соответственно, принимать меры по отключению и ликвидации, не дожидаясь пока этот дефект, выльется в большой какой-то порыв. Будем внедрять, и смотреть, как это работает.

Помимо этого еще датчики поставим по камерам, по затоплению камер, чтобы отсекать и раньше принимать меры по отключению поврежденных участков.

И вот этот пресловутый вопрос по поводу того, что компания не то Сибэко, не то СГК, что где-то перестраивало на левом берегу, еще и в этом кругу подтверждаю и говорю, что никто ничего не перестраивал. Перемычка между ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 существовала, она проектная, такие решения проектные, они применяются постоянно с целью повышения надежности систем. Поэтому перемычка эта останется. Другое дело, что мы проведем реконструкцию и проект, который позволит нам на этой перемычке в случае необходимости в рабочем режиме производить регулирование режимов, в аварийных режимах отсекаться быстро, две зоны рассекать, чтобы у нас зона ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3 становились автономными. Сейчас это просто невозможно сделать по причине несоответствия подпитки и утечек. Таковы проектные схемы и таково состояние системы на сегодня.

В общем-то, внизу вы видите, что подобные мероприятия, мы уверены и надеемся, позволят повысить надежность для потребителей почти полмиллиона жителей города Новосибирска, левого берега, это 850 домов.

Заканчиваю свой доклад темой благоустройства. Безусловно, эта тема сегодня стоит остро. Мы действуем в унисон с теми задачами и целями, которые поставил мэр. Наша задача завершить, выполнить чистовое благоустройство по тем объектам, о которых я говорил выше. Помимо прочего, в зимний период была необходимость производить раскопки на тепловых трассах вследствие повреждений. Всего таких повреждений 801 участок. Мы планируем к 9 мая завершить на 118 участках. Ордера у нас до 10 июня выписаны, но, безусловно, будем стремиться в соответствии с постановлением города Новосибирска о проведении земляных работ выполнить работы по благоустройству на 683 участках к июню. У меня все, спасибо, готов ответить на вопросы.

**Кудин И. В.** – Игорь Викторович, спасибо, пожалуйста, присаживайтесь.

Коллеги, любые вопросы. Евгений Владимирович, потом Андрей Эдуардович, пожалуйста, и кому адресуете?

**Лебедев Е. В.** **-** У меня несколько вопросов. К докладчику, наверное, к Игорю Викторовичу. Игорь Викторович, безусловно, СГК ведет большой объем работы, но вот в докладе вашем вы сказали, что не успели отторговаться и закупиться в 2023 году, пришел неожиданно отопительный сезон. Сейчас я понимаю, вы будете дыры 2023 года латать в 2024, правильно?

**Лузанов И. В.** – Не понял?

**Лебедев Е. В.** **-** Вы сказали, что одна из причин, что вы не освоили средства в прошлом году, в 2023, за которые так и не отчитались еще в установленном порядке до сих пор это то, что не успели отторговаться и закупиться. Я правильно понял?

**Лузанов И. В.** – Немного не так, но суть верная. Еще раз напомню, в мае месяце был, как это предполагается концессионным соглашением, согласован план с муниципалитетом по конкретным объектам. С этого момента начались работы по проектированию, формированию проектно-сметной документации, экспертизы сметной документации, заключение контракта, где это необходимо было на подобные работы, хотя, в общем, у нас контракт был большой. Вопрос с торгами не затянул выполнение работы. Основная причина – это то, что реконструкция центральных тепловых пунктов предполагает использование оборудования, которое требует время для изготовления и поставки. Вот это основная причина, но, прежде чем его заказать, это оборудование, необходимо разработать проект. И только после этого, после согласования, закупается оборудование. У него есть срок поставки, и, к сожалению, этот срок поставки вышел за границы межотопительного сезона.

**Лебедев Е. В.** **-** То, что вы не сделали в прошлом году, вы будете в этом компенсировать, делать с учетом планов, которые уже есть на 2024 год?

**Лузанов И. В.** – Да.

**Лебедев Е. В.** **-** То есть, вы уверены, что с ограниченным временным и людским ресурсом вам хватит возможностей и сил сделать тот объем, который запланирован на 2024 год, и еще дотянуть вот то, о чем вы говорите, из 2023 года?

**Лузанов И. В.** – Да.

**Лебедев Е. В.** **-** То есть, в следующем году вы будете нам отчитываться, получается за то, что вы сделали в 2024 и в 2023, практически за полтора года, вы берете на себя дополнительную нагрузку. В этом году хвосты подобрать с того года и еще этот год.

**Лузанов И. В.** – Про хвосты я однозначно заявляю, что это будет все выполнено. Табличка, которая там была, говорит о том, что в этой табличке показано поштучно все ЦТП, которые будут выполнены, и основная масса центральных тепловых пунктов будет выполнена к 1 июля.

**Лебедев Е. В.** **-** Таблички замечательные у вас. Прекрасные просто.

**Лузанов И. В.** – 7 центральных тепловых пунктов будут реконструированы и закончены к 15 ноября. Из этих семи - пять подвергаются полной реконструкции. Это большой объем работ. Большой объем поставки оборудования. Скажу утрированно, это не трубу переложить. Про 23 ЦТП, которые запланированы на этот год, это порядка 200 миллионов. Проекты разрабатываются, сейчас согласовываются.

**Лебедев Е. В.** - Вот я хотел спросить, вы отторговали их, уже закупили?

**Лузанов И. В.** – Нет, 23, к сожалению, еще нет.

**Лебедев Е. В.** **-** Тоже нет. А вот в процентном соотношении вообще ни сколько или хоть сколько-то есть?

**Лузанов И. В.** – Проектируется сейчас.

**Лебедев Е. В.** **-** Закупок вообще нет?

**Лузанов И. В.** – Еще нет.

**Лебедев Е. В.** **-** А когда? Вот уже сейчас отопительный сезон закончен, надо начинать. Вы в августе начнете за месяц перед открытием нового сезона или как это будет?

**Лузанов И. В.** – Начнем в мае, сейчас заказные спецификации появятся.

**Лебедев Е. В.** **-** У вас есть уверенность, что вы закупитесь, отторгуетесь и будете готовы к планам на 2024 год в полном объеме?

**Лузанов И. В.** – Мы будем стремиться к этому.

**Лебедев Е. В.** **-** Будете стремиться, значит, уверенности нет.

Еще я хочу коротко, на примере Дзержинского района своего, родного. Благоустройство не выдерживает местами никакой критики. Улицу Комбинатскую осенью, поздней делали, сейчас там провалы, два коллектора провалились. Иван Иванович, ваш въезд в управляющую компанию. Просто там понавтыкали шины, автолюбители останавливаются, ветки втыкают, чтобы там под землю не уйти. Глава района МКУ отправил, там засыпали щебнем. Нет ни бордюрного камня, ни окончания проезжей части. Просто кошмар. Кто принимает эту работу? Вот из контролирующих нас кто? Муниципальный контроль? Товарищи, я обращаю на это серьезное внимание. Нельзя на это глаза закрывать. То ли кто-то кого-то покрывает, то ли кто-то куда-то спешит, я не пойму. Мы потом тратим дополнительные деньги, чтобы снова зайти на этот объект, нет, чтобы другими заниматься, снова все там переделывать. Ну, чтобы принять работу, сделать ее вот в таком виде, это неправильный подход, быстро- быстро, надо делать качественно. Потом глава района стесняется мэру говорить, потому что нельзя. Мы, депутаты, будем эти вопросы поднимать, мы не хотим ни с кем ссориться, но и терпеть это мы не будем. Я требую внимания к объектам СГК, которые особенно в зимний период, потому что с условием погодных температур, там, мерзлоты, почвы, это все потом валится весной. И я очень прошу, чтобы руководство мэрии, чтобы ответственные лица обратили внимание на те объекты, которые еще в гарантии, у которых истекает срок уже вот в этом году. И чтобы сейчас общим списком снова передали, иначе мы потом из бюджета будем эти деньги платить на то, чтобы делать. И сами же главы районов будут от депутатов на сессии это выслушивать. Спасибо.

**Кудин И. В.** – **Давайте протокольно зафиксируем, Анастасия Анатольевна.**

**Лузанов И. В.** – Я поясню немного. Очень правильное замечание на самом деле. Поэтому 801 участок это как раз те, я повторюсь, раскопки, которые делали зимой. Это локальные вещи, скажем так, какие-то ямки, небольшие участки. График я предоставил. То, что касаемо именно тех теплотрасс, на которых мы ушли с временным благоустройством, там все понятно, мы специально осознанно говорили об этом, уходили с временным благоустройством. Там, о чем вы говорите, возможно, есть где-то просадки, провалы. Контрактом предусмотрено исполнение обязательств по гарантии. И, естественно, если там где-то кто-то и нам подскажет, но мы и сами смотрим, где необходимо прибрать за собой, давайте скажу так, безусловно, мы это будем делать и выставляем претензии подрядчику сейчас в рабочем порядке, в общем-то, если где-то еще надо, поправьте нас.

**Кудин И. В.** – Главы администраций, вы же слышите все это, да? Руководитель компании говорит, дайте информацию. Андрей Владимирович, пожалуйста.

**Выходцев А. В.** **-** А срок гарантии, какой на восстановление по уличной дорожной сети?

**Кудин И. В.** – По благоустройству?

**Выходцев А. В.** **-** Нет, именно по уличной дорожной сети.

**Лузанов И. В.** – На асфальт или на работы по благоустройству?

**Выходцев А. В.** **-** На работы по благоустройству на уличной дорожной сети.

**Лузанов И. В.** – Год точно, может быть три.

**Выходцев А. В.** **–** Сколько?

**Лузанов И. В.** – Год, может быть три. Не пятилетка, это точно. Гарантия точно есть.

**Кудин И. В.** – Дмитрий Геннадьевич, сколько?

**Перязев Д. Г.** **-** Это же выдает комитет по выдаче разрешений на производство земляных работ, в среднем 3 года.

**Кудин И. В.** – Главы, ну тогда вам карты в руки, 3 года срок гарантии. Андрей Эдуардович, пожалуйста, Ваш вопрос.

**Гудовский А. Э**. **-** Игорь Викторович, вы присядьте, пожалуйста. Сейчас у нас много к вам вопросов будет. У меня вопрос к вам, Игорь Викторович, пожалуйста, вы долго не отвечайте и не повторяйте все то, что мы уже посмотрели. Я в вашем докладе услышал, что вы перенесли работы с 2023 на 2024 год. Скажите, пожалуйста, с кем это было согласовано, каким документом перенос был согласован?

**Лузанов И. В.** – Такая возможность имеется.

**Гудовский А. Э**. **-** Я спрашиваю, с кем и каким документом? Не надо повторять.

**Лузанов И. В.** – С муниципалитетом.

**Гудовский А. Э**. **-** Каким документом?

**Лузанов И. В.** – Документа нет пока, да, на сегодня.

**Гудовский А. Э**. **-** То есть вы просто-напросто сами, самолично, вы перенесли работы на 2024 год?

**Лузанов И. В.** – Не самолично.

**Гудовский А. Э**. **-** Раз у вас нет документа, значит, вы самолично перенесли работы.

**Лузанов И. В.** – Не самолично.

**Гудовский А. Э**. **-** Еще раз говорю, документ скажите какой?

**Лузанов И. В.** – Давайте так, нам необходимо на 98 миллионов сдать работы.

**Гудовский А. Э**. **-** Игорь Викторович, не надо мне это все рассказывать. Я это все слышал, я сам умею очень долго и нудно говорить, когда не хочу кого-то слушать. Я услышал ваш ответ, спасибо большое за ответ. Это первое. Второй вопрос. У меня второй вопрос, Игорь Викторович. Я услышал, что у вас нет никакого документа, и вы сами перенесли на 2024 год. И все это услышали тоже. Теперь второй вопрос.

**Лузанов И. В.** – Документ формируется.

**Гудовский А. Э**. **-** А людям компенсации какие-нибудь выплачивали, нет, за ту аварию, которая была в январе месяце 2024 года?

**Лузанов И. В.** – Безусловно. Была проведена большая работа.

**Гудовский А. Э**. **-** То есть всем выплатили?

**Лузанов И. В.** – Всем выплатили. Из 260 тысяч счетов обращений было около 1%, все вопросы порешали.

**Гудовский А. Э**. **-** Спасибо большое.

**Лузанов И. В.** – Это по выплате по компенсациям конкретно.

**Гудовский А. Э**. **-** Еще вопрос к Виталию Геннадьевичу. У нас какие-то штрафные санкции за неисполнение конституционного соглашения. Штрафные санкции выставили СГК?

**Витухин В. Г.** - Пока не выставили, готовимся к выставлению.

**Гудовский А. Э**. – Когда планируете?

**Витухин В. Г.** **-** Мы до 1 мая проштудируем весь отчет и сразу после этой даты планируем выставлять.

**Гудовский А. Э**. **–** Виталий Геннадьевич, пожалуйста, в конце мая в комиссию по штрафам всю информацию дайте, сколько чего и как. Давайте протокольно запишем.

**Кудин И. В.** – **Давайте протокольно зафиксируем.** Антон Григорьевич, пожалуйста.

**Тыртышный А. Г.** - Игорь Викторович, позвольте вопрос? Жителям Ленинского и Кировского районов не повезло, благодаря этому им повезло, потому что вы там проведете исследование магистральных сетей основного каркаса, как вы сказали, а что с остальным миллионом жителей правого берега? С Советским районом? Нет оснований же полагать, что там сети в каком-то более благоприятном состоянии находятся, чем в Ленинском и Кировском районе. Планируется обследование сетей там, соответствующие мероприятия, на оставшейся части каркаса теплового? Спасибо.

**Лузанов И. В.** – Смотрите, перечень мероприятий для подготовки к ОЗП, естественно, составлен по всей системе теплоснабжения, в общем-то, я про это не раз рассказывал. По поводу тепловых сетей, действительно, состояние тепловых сетей, теплосетевой инфраструктуры левого берега она хуже, чем правого. При этом соотношение объема всей системы составляет 40% на левом берегу, 60% на правом. При этом вложение 60% в левый берег, 40% в правый, как раз потому, что система более надежная, более устойчивая, лучше она на правом берегу. Но, безусловно, план мероприятий составлен по правому берегу, исходя от тех критериев, о которых я говорил выше, так называемый светофор, когда смотрятся повреждения на тепловой сети, возраст, результаты экспертизы, сколько потребителей и так дальше. Плюс, помимо этого, в прошлом году, ни много ни мало, там 2 километра, по-моему, мы роботом обследовали на правом берегу, и работы уже по результатам диагностики проводятся в этом году на правом берегу. Помимо того, то, что я говорил, Гусинобродское шоссе, это как раз правый берег, это один из выводов ТЭЦ-5, там работы уже начались вперед, чем по левому берегу. Поэтому план работ сформирован по системе теплоснабжения всего города Новосибирска, но с распределением именно в левый берег упор, в правом план мероприятий существует, он обдуманный. Там тоже будет применяться диагностика, порядка 6 километров, если 27 километров - левый берег, 6 - километров правый берег. С роботом пойдем. Вот как-то так.

**Кудин И. В.** – Коллеги, еще вопрос? Антон Викторович, только не забывайте про соблюдение закона, напоминаю.

**Картавин А. В.** - Да, вынужден сообщить, что Министерство юстиции Российской Федерации считает меня иностранным агентом.

Игорь Викторович, у меня к вам вопрос следующего характера. Вы говорили про компенсацию. Прямо сейчас рассматриваются два иска к НТСК о компенсации морального ущерба пострадавшим от аварии в Ленинском и Кировском районах. Планируете ли вы добровольно погасить это требование?

**Лузанов И. В.** – Да. На самом деле, приоритетно, конечно, добровольные предложения, в том числе морального вреда пострадавшим, были сделаны. Помимо этого, мы предложили им обеспечить выплату через страховые компании. Но с кем-то диалог не завязался. Соответственно, сейчас в суде по поводу компенсации морального вреда идут сейчас дела. Что суд решит, то и заплатим, как говорится.

**Бестужев А. В.** - Игорь Викторович, возьмите, пожалуйста, под свой личный контроль. Зорге 107. В том году был ремонт теплосетей большой. В этом году сильно осел асфальт.

**Кудин И. В.** – Тогда выезжали, правильно?

**Бестужев А. В.** - Да, тогда выезжали. Сейчас там просто спортивный объект Вымпел. И ребятишки туда ходят, занимаются, и там не очень хорошее асфальтное покрытие. Спасибо. Зорге 107.

**Кудин И. В.** – Коллеги, спасибо большое. Ещё вопросы есть? Вопросов нет. Значит, у меня вопрос. Дмитрий Геннадьевич, я правильно понимаю, до 1 мая полностью все контрольные мероприятия департаментом будут закончены, и вы в комиссию по городскому хозяйству всё заключение, свою информацию отправите?

**Перязев Д. Г.** - Да, мы отработаем сейчас, МУП «Энергия» у нас заканчивает объезды вместе с нашими специалистами. Изначально неправильно была выбрана методика оценки выполненных мероприятий. Мы ее сейчас подкорректировали, учимся по прохождению концессионного соглашения. Поэтому сейчас МУП «Энергия» заканчивает, все замечания учитываются, и вместе с приемкой работ будет еще выдано НТСК именно предписание по устранению выявленных нарушений и указаны сроки.

**Лузанов И. В.** – Уже сегодня получено, Дмитрий Геннадьевич, спасибо, эти замечания будем устранять. А вообще, повторюсь еще раз, это не просто сдать эти объекты. В Барнауле, все-таки я скажу, нам пришлось дополнительные соглашения заключать на эту тему, здесь эти ошибки учтены в Новосибирске, но все равно этот путь первый надо пройти. Объектов много, объекты непростые, это не линейные объекты, там исполнительная документация должна быть соответственно, в общем-то, вся. Поэтому в этом направлении работаем. И все-таки еще раз скажу. Конечно, будет такой документ, но только после того, как мы сдадим, определимся, а что мы сделали, и вот эта сумма, она до запятой определится, и только после этого можно будет формировать что-то.

**Кудин И. В.** – Игорь Викторович, вы согласитесь, что у депутата Гудовского Андрея Эдуардовича справедливый вопрос?

**Лузанов И. В.** – Справедливо.

**Крайнов Е. А.** **-** Дмитрий Геннадьевич, везде, где копают от ЖКХ, пожалуйста, поставьте на особый контроль вот эти все провалы. Потому что проходит время, на следующий год, самое главное, вот дороги новые закатывают, а провал появляется в следующий год. Как-то неправильно, пускай они качественно всё делают.

**Кудин И. В.** – Евгений Анатольевич, ну тут вот СГК, конечно, можно эти вопросы задавать, но тут совместные.

**Крайнов Е. А.** - Нет, это для всех. Это копают и не только тепловые сети, это копают и Горводоканал тогда и так далее.

**Кудин И. В.** – Мы сейчас про тепловые сети говорим. Но тут вот главы, вы слышали сегодня тоже, да, про гарантийный срок, тут и депутаты, естественно, вот Сергей Витальевич присутствует, тоже есть его компетенции департамента транспорта. Выступления, коллеги?

**Гудовский А. Э**. - Уважаемые коллеги, я хочу напомнить, что у нас СГК на территории нашего города Новосибирска находится уже не первый год. Познакомиться с сетевым хозяйством, с ЦТП и так далее уже хватало много лет. У нас была не очень положительная история, концессия 13.14, которую нам пришлось расторгать. Там были разные причины расторжения, но одна из этих причин была то, что СГК не выполнила своих обязательств по концессии 13.14. Вы это все прекрасно помните. Сейчас мы видим опять невыполнение своих обязательств со стороны СГК. На сегодняшний день у нас, коллега мой правильно заметил, опять ничего не отыграно, ничего сделано, нет проектов. У нас на следующей неделе уже 1 мая. Я несколько раз в докладе уважаемого руководителя услышал, мы учимся, мы учимся, мы учимся. Если бы мы знали, что СГК не имеет нормальных компетенций, мы бы тогда, как городской Совет, выступали бы против заключения с ними каких-то договорных отношений. Мы не подопытные кролики, чтоб на нас учились. У нас город полуторамиллионный.

Извините меня, учиться - это не то время, не то место.

**Лузанов И. В.** – Учимся не строить, а сдать документы по концессии.

**Гудовский А. Э**. - Я еще раз говорю вам, уважаемый Игорь Викторович, мы не тот город, на котором можно учиться. Учитесь где-нибудь в другом месте, там, где люди согласны, чтобы на них учились. Второе, они не знают, какие документы нужно сдавать, но мне это смешно. Есть проектная документация, есть акты ввода и так далее, которые надо сдавать.

**Лузанов И. В.** – Документы сданы.

**Гудовский А. Э**. – С вашей историей СГК, с вашей географией СГК слышать о том, что вы не знаете какие нужно подготавливать документы, мягко говоря, удивительно. Поэтому еще раз хочу сказать следующее. На мой взгляд, СГК в очередной раз не справилась, не выполнила своих обязательств перед городом Новосибирском и горожанами.

Игорь Валерьевич, я вообще предлагаю, ну про штрафы я уже сказал, надо вообще посмотреть, какие штрафы, максимальные надо выставлять, чтобы просто не было желания еще раз, потом в 2025 году нам рассказывать, почему что-то не выполнено. И если сейчас мы посмотрим, сейчас нам предоставят информацию до конца и так далее, давайте в головную контору в Москву обращаться от имени городского Совета. Но это не сейчас я предлагаю, просто как один из возможных вариантов. Если местное руководство у нас не справляется. Спасибо.

**Кудин И. В.** – Есть желающие выступить коллеги еще? Тогда я предлагаю перейти к проекту решения. Два пункта предлагаю основных.

Первый пункт. Рекомендовать департаменту энергетики ЖКХ города Новосибирска срок до 6 мая направить в комиссию по городскому хозяйству акт о результатах контрольных мероприятий по концессионному соглашению от 6.02.2023, заключенному в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Новосибирска. Как мы и договаривались, Дмитрий Геннадьевич.

И второй момент, коллеги, мне кажется, он принципиально важный. Дмитрий Геннадьевич как бы проинформировал, Игорь Викторович тоже рассказал о том, как идут работы, раскачиваются ситуации по 2024 году, но принципиальный момент по 2023 году. У нас, действительно, была очень серьезная ситуация в январе этого года в связи с авариями. Поэтому есть предложение направить письмо представителю Совета депутатов города Новосибирска Асанцеву Дмитрию Владимировичу с просьбой от Совета депутатов города Новосибирска направить обращение председателю контрольно-счетной палаты города Новосибирска - Шилохвостову Геннадию Ивановичу, с просьбой в срок до конца третьего квартала текущего года провести проверку эффективности реализации концессионного соглашения от 06.02.2023 заключенного в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории города Новосибирска за 2023 год, плюс альткотельные. Пусть наши аудиторы посмотрят, нас проинформируют, чтобы у нас была четкая, совершенно выверенная в этом смысле позиция.

Коллеги, у меня вот такие предложения. Есть замечания, дополнения? С Асанцевым Д. В. этот вопрос проговорен, он обеими руками поддерживает оба наши предложения комиссии по этому вопросу.

Кто за, коллеги? Против? Воздержались? Спасибо.

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **10 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Быковский А. О., Ильиных И. С., Гудовский А. Э., Козловская Е. Н., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Картавин А. В., Рыбин Л. Ю.)

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

**Кудин И. В.** – Спасибо всем приглашенным по этому вопросу.

1. **СЛУШАЛИ: Перязева Д. Г., Глебова С. Н., Юрченко Е. В. –** Проинформировали о запланированных мероприятиях по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Новосибирска в 2024 году.

**Кудин И. В. –** Коллеги, перед докладом несколько моментов. У нас есть два вопроса, на которые я отдельно просил заострить внимание. Первое. На сессии Евгений Владимирович Лебедев поднимал проблему в связи с исключением из капитального ремонта стояков холодного, горячего водоснабжения, водоотведения в квартирах. По данному вопросу также поступило обращение от Волкова Ивана Ивановича - директора ЗАО МКС. И второй вопрос. В комиссию поступило обращение Павла Александровича Горшкова. Он также присутствует с предложением дополнить работы по капремонту замены печного отопления на централизованное. Евгений Владимирович, Павел Александрович, Иван Иванович, вопросы мы обозначили в Министерство ЖКХ и Фонду капитального ремонта и нашему департаменту. Они известны. У нас три докладчика по этому вопросу. Первый просил выступить Дмитрия Геннадьевича Перязева. Затем Глебов Сергей Николаевич – заместитель министра ЖКХ и Юрченко Евгений Владимирович - заместитель исполнительного директора Фонда модернизации и развития ЖКХ.

**Перязев Д. Г.** - Уважаемый Игорь Валерьевич, уважаемые депутаты, напомню, что департамент ведет работу в части капитального ремонта в соответствии с подписанным нами соглашением с фондом модернизации. Департамент энергетики и ЖКХ выступает в качестве технического заказчика при проведении работ по капитальному ремонту. То есть, есть определенные функции, которые мы несем, это и подготовительные, и контрольные. Я их не буду сейчас перечислять, вы это все прекрасно знаете.

На сегодняшний день, если говорить по текущему году, в плане работ у нас 1099 многоквартирных домов, общей стоимостью всех видов работ на 10,4 миллиарда рублей.

Что выполнено на текущий момент? Выполнены работы уже на 42 объектах и в работе находятся 162 многоквартирных дома. Заключены также договоры с подрядными организациями на 274 многоквартирных дома, это 513 видов работ.

С 15 апреля подрядные организации уже приступили к выполнению строительно-монтажных работ по заключенным договорам. Это фасады, подвалы, внутридомовые инженерные системы. Это 70 многоквартирных домов. Фактическое выполнение, мы понимаем, что все-таки 1099 домов общей стоимостью 10 миллиардов рублей, скорее всего, недостижимая цифра для города Новосибирска. То есть, по прошлым годам эта цифра у нас варьировалась в районе 500 где-то многоквартирных домов. То есть, мы понимаем прекрасно, что это экономика. Я понимаю, что сборы у фонда составляют, наверное, чуть больше 4 миллиардов рублей в год. Поэтому от этой цифры я понимаю, что придется, скорее всего, отталкиваться и объем выполненных работ будет как раз варьироваться где-то около этой цифры. То есть, это экономика.

Если говорить по отоплению, то, что сейчас было сказано Игорем Валерьевичем, ну, безусловно, централизованное отопление - это хорошо, но нужно понимать, что для того, чтобы его завести в каждую квартиру, его сначала нужно подвести к дому. Поэтому здесь должны будут включаться наши муниципальные программы в части подведения коммуникаций, поэтому такие статьи затрат у нас есть в нашей программе жилищно-коммунального хозяйства. Исполнителем по данным видам работ у нас является МУП «Энергия» - это наше муниципальное унитарное предприятие, у которого находится в хозяйственном ведении, либо они выступают на стороне концессионера. То есть, такие компетенции у нас есть. Если говорить дальше по исключению из капитального ремонта ряда работ, ну да, действительно, вопрос очень серьезный. Я понимаю, что фонд тоже сейчас скажет, что это в первую очередь экономика, но в любом случае не очень, будем говорить так, популярный шаг, хотя мы понимаем, что у подрядных организаций и управляющих компаний бывали сложности с заходом именно в жилые помещения, в многоквартирные дома. Но, в принципе, был механизм проработан, именно каким образом собственник указывает о своем отказе для проведения капитального ремонта в квартирах именно в подрядную организацию. Мы понимаем, что по статистике 30-40% всего пускали в свои помещения подрядчиков. То есть, порядка 30%. То есть, 70% отказывали письменно в проведении работ в своем жилом помещении. То есть, это тоже было. Ну и в принципе было принято решение, я понимаю, министерством, фондом, потому что перечень работ - это все-таки министерство. По согласованию с фондом было принято решение изменить эту статью. Все, спасибо.

**Кудин И. В.** – Дмитрий Геннадьевич, спасибо. Пожалуйста, присаживайтесь.

Хотел бы предоставить слово Сергею Николаевичу Глебову.

**Глебов С. Н.** - Добрый день. Я остановлюсь на двух вопросах. Это то, что касается информации о переводе многоквартирных домов с печного отопления на централизованное. Дмитрий Геннадьевич сказал о программах, которые действуют в городе Новосибирске. Если говорить о программе капитального ремонта, то, как показывает практика, в принципе, те дома, в которых находится печное отопление, если мы их рассмотрим, это, как правило, дома блокированной застройки, если посмотреть процент износа этих домов, то он будет составлять порядка 70, а то и более процентов. По практике мы с вами понимаем, что такие дома экономически никогда не соберут средства на капитальный ремонт, даже если эти дома мы включим в программу капитального ремонта. Но сейчас ситуация такова, что с 1 сентября, когда будет проводиться мониторинг многоквартирных домов, то есть обследование каждого дома, где будет расписан процент износа каждого элемента дома, в том числе отопления, крыши и так далее. И как раз здесь, скорее всего, на 90% я могу быть уверен, что такие дома, которые находятся с печным отоплением, они, по сути, будут иметь износ более 70%, и, соответственно, если они вдруг включены в программу капремонта, будут исключены, и, если они не включены, то и не будут включены. То же самое хотелось бы отметить, у нас происходило с домами, которых, так называемые, выгребные ямы, например, затона. Когда сначала пытались их включить в программу капитального ремонта, но потом обследование показало, что они не просто не должны быть включены в программу капитального ремонта, они в принципе были признаны аварийными и включены в программу расселения. Поэтому здесь такой же случай, если говорить о практике, которая у нас была, если вспомнить, например, улицу Заобскую в Ленинском районе, когда мы с печного отопления переходили на газовое отопление, ставили котлы, но это была именно муниципальная программа и ничего другого. Поэтому здесь я скажу, что нецелесообразно в программе капитального ремонта, потому что, как правильно сказал Дмитрий Геннадьевич, это нужно подвести сети внутри, соответственно провести всю реконструкцию, потому что она совершенно другая, а реконструкция это уже немножко все-таки не капитальный ремонт.

Если говорить по второму вопросу о том, что были исключены постановление правительства от 21 ноября 2023 года из перечня работы по замене стояков, то, действительно, с 2013 года, когда был утвержден перечень домов, которые были включены, и там был перечень работ, то по сути на сегодняшний день, проведя анализ, мы же не просто так с фондом сели и придумали, что нужно их исключить. И даже я не буду говорить об экономике, она более-менее понятна. Я не видел на самом деле, хотя и в администрации района работал, чтобы хотя бы один дом какой-то, по крайней мере, в Ленинском районе, 100% проголосовало за замену стояков и предоставили доступ. Как минимум тогда 30% в лучшем случае. И если брать просто элементарно стояк, любая квартира, которая не дала доступ, там, в пятиэтажном доме, например, третий этаж, то, соответственно, о каком капитальном ремонте инженерных коммуникаций, именно в части стояков, можно говорить.

А когда это все в шахматном порядке, и когда еще нужно организовать доступ во все квартиры, желательно это в оперативное время, а то у нас получалось, что по два месяца подрядная организация ходила по квартирам и меняла стояки, что увеличивало срок выполнения работ по капитальному ремонту. И вот после принятия такого решения, то есть, мы встречались, по крайней мере я с жителями домов, и когда они приходили, говорили, давайте мы включим, и я задавал вопрос, а вы вот, как старший дома, да, как представитель совета дома, вы понимаете, сколько у вас дадут согласие? Он говорит, нет, не понимаю. Единственный вопрос сейчас мы пытаемся проработать - это дома, которые находятся на спецсчете. Вот у них как-то ситуация более такая налаженная. Не знаю почему. Видимо, они понимают, что они эти деньги у себя аккумулируют. И здесь мы сейчас рассматриваем вопрос, то есть, есть у нас обращение, где жители домов, которые на спецсчете, готовы практически 90% предоставлять доступ. И мы сейчас рассматриваем вопрос, чтобы им такую возможность давать. Они сами деньги собирают, сами у себя, поэтому здесь вот так.

**Кудин И. В**. - Понятно, Сергей Николаевич, пожалуйста, присаживайтесь.

Хотел бы предоставить слово Юрченко Евгению Владимировичу. Пожалуйста, Евгений Владимирович, можно также на этих двух проблемах остановиться, а потом пообсуждаем, коллеги.

**Юрченко Е. В.** - Добрый день, уважаемые депутаты.

По первому вопросу, что касается программы капитального ремонта 2024 года, да, действительно, мы имеем завышенный план. Это почти 3000 видов работ и чуть больше 1100 многоквартирных домов в плане стоимостью более 11 миллиардов рублей. Понимая, что региональный оператор собирает чуть больше 4 миллиардов в год, соответственно, план выполнения работ, исходя из этих цифр, составит 1051 вид работ по городу Новосибирску в 542 многоквартирных домах. На сегодня уже по 309 домам проведены торги и заключены договоры подряда. Это более 50% и около 30% всех домов находятся в работе.

По второму вопросу. Здесь Сергей Николаевич наиболее полно ответил. Мнение фонда по переводу домов с печного отопления на централизованное нецелесообразно, так как дома эти преимущественно ветхие с большим износом, хотя законодательство позволяет проводить капитальный ремонт с элементами реконструкции. Здесь мы также считаем, что следует дождаться технического обследования, которое будет начато в 2024 году в соответствии с поправками в жилищный кодекс. Сейчас правительство Российской Федерации дорабатывает документы, и эту работу мы начнем с 1 сентября. С 1 сентября поправка вступает в силу.

Что касается исключения стояков при капитальном ремонте домов, скажем так, это решение принято исходя из опыта. Также Сергей Николаевич подробно проговорил о том, что выполнение работ в шахматном порядке, когда первый этаж не пускает, второй этаж пускает, мы меняем участок трубы, а третий снова не пускает, приводит больше к проблемам после капитального ремонта, к проблемам гарантийного ремонта, к задержкам выполнения работ. Поэтому такое решение принято. Фонд сейчас принимает проектно-сметную документацию и выставляет торги на выполнение работ капитальный ремонт инженерных сетей без стояков. У меня все.

**Кудин И. В**. - Спасибо, пожалуйста, присаживайтесь.

Евгений Владимирович, кому адресуете?

**Лебедев Е. В.** - Наверное, всем докладчикам, но в первую очередь, наверное, заместителю министра ЖКХ, потому что в моем понимании не совсем правильно в одностороннем порядке лишать жителя, в моем случае избирателей, права на проведение полноценного капитального ремонта. Если при заходе подрядчика на многоквартирный дом они не могут предоставить доступ во все квартиры, значит, он делает только метр сверху стояк, метр снизу. Всё, предоставили. А есть ли дома, которые готовы предоставить? Вот у меня Авиастроители 1, восьмиподъездная девятиэтажка. Готовы предоставить во все квартиры доступ, а вы их лишили этого права. Им сейчас нужно несколько миллионов рублей собирать, чтобы полностью в доме поменять самим стояки. Вот ситуация конкретная, что с ней делать? Переходить им на спецсчет, это дополнительные административные сложности, с которыми они сейчас опять проводить собрания и так далее. Вы приняли решение, встретились с узким кругом, решили, а заложниками этой ситуации стали жители всех многоквартирных домов. Есть же и добросовестные, которые понимают, что нужно предоставить доступ. Это первый момент.

Второй момент. Подрядчики, они заходят, вот такие дыры делают, что в полу, что в потолке. Понятно, что их не пускают туда, и потом они это не восстанавливают. Это тоже со счетов сбрасывать не надо. А я так понимаю, что, вот вы сказали, что сейчас только по спецсчету будет решаться вопрос. Остальные, всё, по ним вопрос решен, ремонта капитального, значит, такого вида, как замена стояков не будет. Я правильно понимаю? Или еще есть какая-то возможность поправить эту ситуацию? У меня вот эта активная переписка с фондом модернизации, утомительная уже слов нет. Я понимаю, что у вас экономика там, вы, вот, Евгений Владимирович, скажите мне, вот если вы знаете, что вы в год собираете 4 миллиарда рублей, ну, примерно, можно взять статистику там 2023, 2022 года, 2021 и так далее, то зачем на 2024-й, на 2025-й планировать работу на 8? Ну, условно говоря. То есть, ну, планируйте на 4, средняя собираемость 4, и у вас не будет домов. У меня есть дома, которые на 2022-й год в ремонте, на 2023-й, на 2021-й, а вы их убрали. Они мне идут, задают вопросы. Я пишу вам письмо, а вы мне воды туда льете. Я не знаю, до вас не дозвониться никак, ни встречу, ни объясниться. И потом вот это все висит.

То есть, вот Авиастроителей 2, конкретный адрес я вам называю, 2/2. Подвал, восьмиподъездная девятиэтажка, там все вообще валится, рухнет, там управляющая компания не вылазит с этими насосами оттуда, нужна гидроизоляция, там капремонт подвала, вы пишете, мы вас убрали с капремонта. Я вас прошу конкретно, возьмите этот адрес на контроль, давайте я с вами сейчас после собрания нашего встречусь, мы с вами обменяемся контактами, я хочу вот ваше понимание, как вы рассуждаете, когда вы выносите такие решения. Я много адресов могу называть. Но вот этот самый такой щепетильный в моем понимании, и хочу с вами вот этот вопрос как-то довести до логического завершения. Ответьте, пожалуйста, по 4 миллиардам годовой, емкость финансовая годовая программы, вот вы собираете 4 миллиарда на ремонт, сколько вы на год планируете на 6 миллиардов, получается, вот эти два, там 100 домов вы перебрасываете на следующий год, или как эта картина выглядит? А не лучше ли планировать на 4 миллиарда - средняя собираемость денег на капитальный ремонт в год?

**Глебов С. Н.** - Что касается первого вопроса, это о стояках. Этот вопрос, это не только к стоякам, это к любому виду работы, он всегда рассматривается. Это не говорится, что сейчас приняли такое решение и оно навсегда. Мы готовы пообщаться с жителями. Вы привели пример, что есть такой дом. После нового года ни один дом ко мне не пришел. Приходили, но они всегда говорили, что у нас 30-40%. То есть, этот вопрос он такой решаемый, можно пообщаться посмотреть, как это всё будет работать.

**Лебедев Е. В.** - То есть, каждый дом в индивидуальном порядке, правильно?

**Глебов С. Н.** - То есть, нужно посмотреть, как это на фоне, условно говоря, всего фонда, да, то есть, ну, всего объема работ, это можно вычленить. А то, может быть, ну, грубо говоря, что это один дом из тысячи домов дает доступ, а остальные не дают. То есть, это постановление, оно такое, по видам работ.

Что касается сборов 4 миллиардов. На самом деле, мы уже где-то, наверное, с января, понимая в конце 2023 года, что у нас дефицит, то есть, что у нас дома переносятся в связи с отсутствием финансирования. Мы сейчас рассматриваем вопрос, чтобы у нас программа, начиная, по сути, с 2025 года, проводить как раз мониторинг домов на предмет того, чтобы выстроить перечень работ, какие в первую очередь, какие во вторую, и тем самым как раз вывести ее на те средства, на которые у нас фактически будут сборы. Чтобы не было такого.

**Лебедев Е. В.** - С какого года? С 2025 планируете?

**Глебов С. Н.** - Ну вот мы сейчас проведем, потому что мы сейчас не сможем, у нас нет мониторинга. Проведем мониторинг, и уже тогда у нас она вот, мы сейчас в принципе уже более-менее, ну там дальше даже до 42-го года уже как бы примерно так скорректировали по сборам, и будем понимать уже, сколько домов, то есть, выстраивать будем.

**Юрченко Е. В.** - Можно дополню еще причины такого скопления большого в программе - это рост цен, это переносы ряда домов на более поздний срок. Сейчас просто мы еще не проговорили, суть вот этой поправки, которую внесли в жилищный кодекс, которая вступает в силу с 1 сентября, на основании данных технического мониторинга, возможно, переносить, как на более поздний срок, так и на более ранний без решения общего собрания. По сути, выстраивается новая очередность на основании последних данных полученных по обследованию технического состояния всех многоквартирных домов. И уже скорректирована очередность, исходя из факта по сбору средств.

**Лебедев Е. В.** - Она будет как обновляться? Раз в полгода новая очередность?

**Глебов С. Н.** - Она у нас будет краткосрочная, на три года.

**Юрченко Е. В.** - Очередность выстроится, и по мере необходимости, ее можно будет корректировать. То есть, это будет уже называться не актуализация региональной программы, а внесение в нее изменений. Что касается конкретных домов, я записал адрес и готов обсуждать и решать, на контакте.

**Кудин И. В**. – Спасибо. Антон Григорьевич, ваш вопрос.

**Тыртышный А. Г.** - Уважаемые коллеги, у меня вопрос к Сергею Николаевичу. Я так понимаю, что правительство и Минстрой ввел новые правила, по которым возможно устанавливать индивидуальный тариф на капитальный ремонт для каждого дома. Я столкнулся с тем, что на улице Холодильной, например, людям сказали, что вы должны отголосовать тариф, там не 15 утвержденных у нас заксобранием, а 67 рублей. Тогда мы вам капитальный ремонт сделаем, потому что программа на 38 лет, вы соберете всего 2,7 миллионов, а капитальный ремонт стоит 8 миллионов, поэтому будьте добры, так сказать, примите на общем собрании новый тариф, чтобы вот эти недостающие 6 миллионов собрать. И такой подход отменяет принцип общего котла. И тогда вообще непонятно, зачем людям состоять в общем котле. Они начнут массово переходить на спецсчета, когда эта практика станет повсеместной. Я понимаю дефицит, который есть в финансовом фонде, наверное, таким образом, вы пытаетесь закрыть. Но ведь есть еще механизмы, не знаю, там субсидирование из областного бюджета, еще что-то, они применялись. Просто как вы предполагаете, что дальше вообще вот эта вся система будет существовать, если мы так вольно будем играть с тарифами на капитальный ремонт? Спасибо.

**Глебов С. Н.** - На самом деле это внесение изменения в жилищный кодекс, это не наша прерогатива, не мы это придумали. И, действительно, есть дома, у которых сбор средств в том тарифе, который есть, они не соберут на весь перечень работ, который есть. Мы предлагаем жителям, если внимательно прочитать, то, что мы в уведомлении фонда направляем, там один вариант - это утверждение нового тарифа, и второй вариант - они могут на те средства, которые они соберут выбрать перечень работ. То есть, это будет, условно говоря, не шесть, а три вида работ. И мы сейчас, когда саму даже уже программу формируем, капитального ремонта, мы как бы берем первоочередность, это кровли, это теплоснабжение, это электроснабжение, и многие жители домов даже сами говорят, нам фасад сегодня не надо, пусть он вообще там в 45-й год уйдет, сделайте нам вот это. И у нас сейчас на комиссии, которая при министерстве находится, много рассматривается вопросов именно о замене видов работы на тот или иной год. Здесь не наше, не мы, не правительство принимало решение о том, что дома, у них нет сбора такого, и поэтому нужно вот так действовать.

**Кудин И. В**. – Спасибо. Павел Александрович, пожалуйста.

**Горшков П. А.** - Добрый день, уважаемые коллеги, приглашенные. У меня тоже к заместителю министра вопрос. Сергей Николаевич, сказали вы в своем выступлении, что работали в администрации районной, вот у меня возник вопрос. Не было никогда желания с позиции людей на вопрос посмотреть. Вы сказали, что дома, если включены в программу капитального ремонта, то они, скорее всего, старые, значит, они туда попали неправильно. Если они даже включены, мы их исключим. А люди много-много лет на печном отоплении. Это все-таки опасно для людей, потому что топятся они в основном сейчас не углем, есть и те, конечно, кто углем топится, но основная масса за счет электрических приборов отапливаются, и может возникнуть пожар. У нас пожары, к сожалению, уже не редкость для многоквартирных домов. Я вам говорю, вот конкретно в Первомайском районе те дома, которые на печном отоплении сейчас, они далеко не все признаны аварийными. Некоторые отремонтировали недавно фасады, отремонтировали крыши и так далее. Этих домов, и тогда я на сессии говорил, их вообще в принципе по городу, я уверен, что не так много. И если бы вот как раз все дружно включились, вот муниципалитет, департамент энергетики и ЖКХ, МУП «Энергия», подвели коммуникации к дому отопительные. Им уже предлагали, но они отказались ввиду того, что вовнутрь надо заводить, а внутри бы уже за счет программы капитального ремонта. И сейчас разговариваю, с коллегами, в том числе, все-таки, может быть, как-то подход поменять. Просто чтобы не получилось так, что если эти дома действительно включены в программу капремонта, сейчас этот мониторинг пройдет, и принципиально они будут оттуда исключены, потому что будет определен процент износа более 70%. Возвращаясь к началу своего монолога, вот такой вопрос. Все-таки, еще раз, может быть более вдумчиво к этим домам подойти, рассмотреть? Потому, что помимо того, что, если ремонт фасада - это для эстетики, то перевод с печного, на мой взгляд, отопление на централизованное - это вопрос в большей степени безопасности жизни людей и здоровья окружающих.

**Глебов С. Н.** - На самом деле, те дома, которые вы говорите, допустим, там выполнен капитальный ремонт чего-то, например, фасада, то есть, естественно, при мониторинге никогда не будет показано, что он имеет износ более 70%. Если на доме ничего не делалось, то там возможно. И мы сейчас говорим о том, что перечень домов мы сравниваем, которые у нас включены в программу капитального ремонта. Есть те, которые включены и которые не включены по тем или иным причинам. Дальше рассматриваем. И уже совместно, может быть, с департаментом энергетики, подвести коммуникации, уже можно конкретно рассматривать.

**Кудин И. В**. – То есть, Сергей Николаевич, я правильно понимаю, коллеги, Евгений Владимирович, то есть, в ручном режиме конкретно какие-то дома вы готовы рассматривать и принимать по ним положительные решения?

**Глебов С. Н.** – Совместно.

**Кудин И. В**. – Вы готовы общаться. Павел Александрович, услышал?

**Горшков П. А.** - Игорь Валерьевич, я, безусловно, услышал. Только сейчас, на сегодняшний день, мое обращение в комиссию, оно собой подразумевало то, чтобы сейчас в программу капитального ремонта дополнительную статью включить. Сейчас такой статьи, перевод печного отопления на централизованное, не существует. Мы можем много об этом говорить и придем к выводу, что, действительно, это было бы хорошо, чтобы печное на центральное, но в программе капремонта этого нет и, соответственно, этого никто не сделает.

**Глебов С. Н.** – Я еще раз говорю, то же самое, что произошло с исключением стояков. Это тот же самый перечень работ, который действующий. В 2013 году там принимали, еще только начиналось. И сейчас вот эти все вопросы рассматриваются. Нужно посмотреть, действительно, если у нас есть такие дома в программе капитального ремонта, также рассмотреть вопросы включения этого вида работ в перечень. Это не говорит, что нельзя включать.

**Кудин И. В**. – Мы можем от комиссии обратиться в министерство ЖКХ.

**Горшков П. А.** - Да, просто я сейчас и спрашиваю, может быть, вот сейчас, коли этот вопрос подняли, в проекте решения как-то дополнительно прописать, чтобы рассмотрело министерство ЖКХ

**Кудин И. В**. – Мы от комиссии обратимся.

**Горшков П. А.** - Хорошо, Игорь Валерьевич.

**Рыбин Л. Ю.** - У меня вопрос. Дмитрий Геннадьевич, вы сказали, что на весенне-летний период уже отыграны конкурсные процедуры на подрядные организации. С ними уже контракты заключены. У меня такой вопрос. Есть ли у нас реестр недобросовестных подрядчиков, которые уже не выполнили свои обязательства в прошлые годы, не попали ли они? И возможен такой вариант, что подрядные организации, которые сейчас заключили контракты, используют эти недобросовестные компании как субподрядчика. Я, почему говорю? По своему жилому району Пашино, когда у нас на Уральской ремонт идет, вот одна подрядная организация пришла, крышу разнесла, контракт с ней разбили, потом пошли новые конкурсные процедуры, стали искать там другого подрядчика. Вот у нас в связи с этим, какие меры принимаются? Чтоб не допустить такого.

**Перязев Д. Г.** - Леонид Юрьевич, в рамках функции технического заказчика мы таких полномочий не имеем. Это полномочия имеет заказчик, тот, кто подписывает договор. Это фонд. Я думаю, что у них все эти реестры есть.

**Ткаченко В. А.** - Да, мы даем информацию региональному фонду согласно соглашению и по срокам, и по качеству, а фонд конкретно принимает решение с этим подрядчиком. Также в договоре, который заключает региональный фонд с подрядной организацией указано, что подрядная организация должна согласовывать с заказчиком работ региональным фондом субподрядчика. Поэтому все вопросы к региональному фонду.

**Юрченко Е. В.** – Действительно, у регионального оператора есть реестр, утвержденный министерством, реестр квалифицированных подрядных организаций. Он включает в себя более 100 подрядчиков, работающих на строительно-монтажных работах. Фактически работают не более 30 ежегодно подрядчиков. Действительно, были у нас эпизоды и недобросовестные подрядчики, но они исключены из реестра, подавались сведения на включение их в реестр недобросовестных. Таких не более 10 было подрядных организаций.

**Кудин И. В**. – Спасибо. Коллеги, предлагаю с вопросами заканчивать. Хотел бы предоставить слово Ивану Ивановичу Волкову, руководителю МКС Новосибирск, его мнение.

**Волков И. И.** - Безусловно, без замены стояков это не комплексная работа, это не капитальный ремонт. Это не решает проблему по дому. Поэтому стояки менять надо. Причем, кто не пускает, тот, кто их уже поменял. Да, они не пускают, им не надо. А всем остальным это надо. И надо это и бабушкам, и дедушкам, да, те, кто не могут заплатить за текущий ремонт дополнительно. Если мы говорим про снижение финансовой нагрузки, ну да, фонду модернизации нагрузку снизили, а на жителей ее переложили. Вот и всё. Чем это все закончится. Могу фонду модернизации подсказать только одно. Перестаньте 100% демонтировать фасады и кровельные системы, стропильные. Там требуется замена 30%, а у меня фасады отбойными молотками отбивают, и стропила, которые практически новые, их зачем-то демонтируют. Здесь надо решать этот вопрос. Вот вам и экономия на стояках. Пожалуйста.

**Кудин И. В**. – Спасибо, Иван Иванович.

Коллеги, тогда я предлагаю предложение Павла Александровича, на МинЖКХ обращение от комиссии по городскому хозяйству направить по двум вопросам, по печному отоплению и по стоякам. Нет возражений, коллеги? Вот такой проект решения комиссии по этому вопросу, коллеги.

Кто за? Против? Спасибо, единогласно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **9 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Быковский А. О., Ильиных И. С., Козловская Е. Н., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Картавин А. В., Рыбин Л. Ю.) *Гудовский А. Э. – ушел.*

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

1. **СЛУШАЛИ: Полещука В. В., Эпова С. В., Рудских А. А., Бобыря В. Н., Оленникова Д. М. –** Проинформировали о ходе работ по подготовке к реализации «пилотного проекта» по комплексному ремонту автомобильных дорог и реконструкции газонов в городе Новосибирске в 2024 году.

**Кудин И. В**. – Спасибо, коллеги. Вопросы есть?

**Быковский А.** **О.** - Уважаемые коллеги, здравствуйте.

У меня вопрос к Вадиму Владимировичу. Подскажите, пожалуйста, специфика моего округа 49-го заключается как раз в том, что на нем сконцентрированы социально значимые объекты, побольше, чем где-то в других, да, что площадь Ленина, парки, оперный театр и так далее, институты. Соответственно, много проходит экскурсионных маршрутов, да и, в принципе, жители нашего города очень много времени проводят в центре, гуляют, так как там много и различных заведений и так далее. У меня вот вопрос по поводу озеленения, написав обращение ранее, еще на самом деле не являясь депутатом, мы получали такой ответ, что жители жалуются на парковку машин прямо на участках для озеленения. Естественно все это разбивается, что весной, что летом. Понятно, это не ваша ответственность следить так, сказать, за культурой вождения наших жителей, она оставляет желать лучшего. Это, наверное, вопрос по большей части ГИБДД. Но у меня к вам вопрос. Мы писали как раз в этом обращении просьбу, каким-то образом их огородить, каким-то образом препятствовать. Тот же самый низкий бордюрный камень, те же самые, возможно, какие-то ограждения. Ответ мы получали следующий, что данные виды работ не предусмотрены по. ГОСТам, САНПИНам и так далее, потому что ограждение мы ставим только для того, чтобы оградить передвижение пешеходов в неположенных местах. Вот у меня, так как центр нашего города - это лицо, не подумайте, коллеги, что я перетягиваю одеяло каким-то образом на себя, но какие-то разработать комплексы мер. У нас в городе столько гостей, жители гуляют, и иногда за него просто стыдно. И в данном случае вы говорили про чернозем, что там концентрация химических элементов посторонних, возможно, это как-то изымать, чернозем завозить новый, потому что мы что-то с вами делаем, озеленяем, тут же на следующий, грубо говоря, сезон приехали автомобилисты, это все перемесили, и наша работа, опять же, ни к чему.

И второй вопрос. Вадим Владимирович, я бы хотел обратить ваше внимание на состояние тротуаров по той же самой причине, потому что концентрация людей, пешеходные трафики по ним, они намного, естественно, больше, чем в каких-то других районах. Я понимаю, речь идет, если о полной реконструкции, да, это и стоимость, и дефицит бюджета нашего, но я сейчас говорю именно про поддержание того, что есть какие-то провалы на тротуарной плитке. Асфальтовое покрытие этих тротуаров зачастую связаны с какими-то коммуникациями, которые проходят так. Понятно, где-то они разрушаются со временем, с качелями погодными, плюс-минус и так далее разрушается тротуарная плитка. Но я бы хотел обратить на это внимание для того, чтобы обследовать более тщательно тротуары в центре относительно моего 49-го округа и распланировать какой-то план действий по установлению данных тротуаров.

**Кудин И. В**. – Александр Олегович, вам товарищеский совет дам сразу. Приглашайте Вадима Владимировича к себе, по времени договоритесь и ножками. Вот это мы так все делаем. Самое действенное.

Вадим Владимирович, ответьте, пожалуйста, вопрос депутат задал.

**Полещук В. В.** - Начну со второго, что касается тротуаров. Тротуары находятся не в нашем ведении. Единственные тротуары, которые делаем мы, за которые мы отвечаем - это тротуары вокруг сквера Первомайский, это Красный проспект, Горького и Советская. Это наша зона ответственности. В этом году мы их доведем до ума и в течение трех лет будем за них отвечать. Остальные тротуары - это ответственность департамента транспорта.

Что касается сохранности зеленки, вы совершенно верно сказали, что зеленка у нас уничтожается. Единственный действенный способ это ограждение зеленки от автомобилистов. Из практики, для того чтобы это было более-менее эстетично, мы в позапрошлом году стали применять практику, когда вдоль зеленки выставляем, болларды так называемые, на вокзальной магистрали вы их должны были видеть, вы их можете увидеть на площади перед цирком, когда устанавливаются небольшие фигурные объемные конструкции и между ними натягиваются тросы. Вот это единственное, что спасает, но, к сожалению, не всегда спасает от механизированной техники в зимний период времени.

**Быковский А.** **О.** - Это же не говорит о том, что это не нужно делать, правильно? Значит, зимнюю уборку тоже нужно проводить как-то тщательно, да, для того, чтобы не ломать то, что мы, собственно, создаем?

**Полещук В. В.** - Конечно, мы работаем с коллегами постоянно и фиксируем, и вместе с ними выходим на место, показываем, что происходит. Человеческий фактор здесь, к сожалению, не исключен, но это постоянная работа. С коллегами из департамента транспорта, а теперь уже и с администрациями районов постоянно на контакте.

**Быковский А.** **О.** - Я просто к тому, что у меня есть предложение. Я бы хотел составить, наверное, такой более острый, если можно так выразиться, перечень этих проблемных мест, где это на самом деле место имеет быть, и направить план для того, чтобы мы какой-то комплекс мер выработали. Хорошо?

**Кудин И. В**. – И в департамент транспорта, потому что там пограничная тема.

**Быковский А.** **О.** – Это я понимаю.

**Кудин И. В**. – Коллеги, я предлагаю, без малого, два часа работаем, заканчивать уже, да? Вот у меня какое предложение к главам. Смотрите, как бы вот три пилотных проекта у нас, три района по этому году, это просто вот старт. У нас, на самом деле, достаточно серьезные амбиции, и мы вообще планируем, сейчас аккуратно говорю, планируем сделать городскую программу с 2025-го года. Это, естественно, по всем районам мы пойдем как-то системно, 5-7 лет. Но это должно системно все выполняться. Поэтому я обращаюсь к главам трех районов, которые сегодня докладывали. Я очень хочу, чтобы мы в сентябре, в конце сентября, пригласили мэра города, показали ему, как вы здорово всё сделаете. Чтоб это было максимально наглядно и убедительно, чтоб проще было решать вопросы с вот этой программой для других районов. Поэтому на вас смотрит весь город. Уважаемый Александр Анатольевич, Дмитрий Михайлович и Вадим Николаевич.

Коллеги, есть предложение проект решения комиссии по этому вопросу принять информацию к сведению. Кто за? Спасибо, единогласно.

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **8 –** (Кудин И. В., Бестужев А. В., Быковский А. О., Ильиных И. С., Константинова И. И., Крайнов Е. А., Картавин А. В., Рыбин Л. Ю.) *Гудовский А. Э. и Козловская Е. Н. – ушли.*

**Против** – **«0»**

**Воздержался** – **«0»**

**РЕШИЛИ:** проект повестки комиссии принять в целом.

**Кудин И. В**. – Спасибо всем за работу

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссииСекретарь комиссии  |  И. В. Кудин В. А. Бабайцева |