

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОТОКОЛ

постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска
по муниципальной собственности

17.09.2026

г. Новосибирск

№ 13

Председатель : Бондаренко С. В.
Секретарь : Малахова Н. Ю.
Присутствовали : Червов Д. В., Быковский А. О., Фельдбуш А. В.,
Горшков П. А.
Отсутствовали : Тарасов А. В. (производственная необходимость),
Беспечная И. П. (производственная необходимость).
Приглашенные : список прилагается

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2025 № 77 «О бюджете города Новосибирска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (первое чтение)

Докладчик:

Веселков — начальник департамента финансов и налоговой
Александр политики мэрии города Новосибирска.
Владимирович

2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255» (первое чтение)

Докладчик:

Ковалев — начальник управления по жилищным вопросам
Денис мэрии города Новосибирска.
Юрьевич

3. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94» (первое чтение)

Докладчик:

Ковалев — начальник управления по жилищным вопросам
Денис мэрии города Новосибирска.
Юрьевич

4. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258» (первое чтение)

Докладчик:

Ивашевский — начальник департамента земельных и
Павел — имущественных отношений мэрии города
Валерьевич — Новосибирска.

5. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в сегмент № 4 таблицы 5 «Корректирующий коэффициент (Км)» приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение)

Докладчик:

Ивашевский — начальник департамента земельных и
Павел — имущественных отношений мэрии города
Валерьевич — Новосибирска.

6. О предложениях постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности по поручениям Совета депутатов города Новосибирска в проект годового плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2027 год

Докладчик:

Бондаренко — председатель постоянной комиссии Совета
Сергей — депутатов города Новосибирска по муниципальной
Валентинович — собственности.

7. О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности на IV квартал 2026 года

Докладчик:

Бондаренко — председатель постоянной комиссии Совета
Сергей — депутатов города Новосибирска по муниципальной
Валентинович — собственности.

Бондаренко С. В. – Уважаемые коллеги, добрый день с началом нашего депутатского нашего сезона очередного. Начинаем 13 заседание комиссии по муниципальной собственности. Кворум у нас имеется, приглашенные гости тоже. Если не будет возражения, предлагаю принять повестку дня за основу.

Единогласно ЗА (4): Бондаренко С. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

Бондаренко С. В. - Будут ли дополнения или изменения в повестку дня? Нет.

Бондаренко С. В. - Тогда мы голосуем за принятие повестки дня в целом.

Единогласно ЗА (4): Бондаренко С. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

Бондаренко С. В. – У нас 7 вопросов. Мы проводили предкомиссию, подробно разобрали многие вопросы, поэтому будем надеяться, что комиссия пройдет быстро.

Подошел Червов Д. В.

1. СЛУШАЛИ:

Веселкова А. В. – проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2025 № 77 «О бюджете города Новосибирска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (первое чтение).

Бондаренко С. В. - Спасибо за доклад, Александр Владимирович. Есть ли вопросы? Это у меня короткий вопрос, навеянный слушаниями последними. Может быть, это не касается именно этого вопроса, но речь идет о том, что на благоустройство территорий у нас меньше выделяется денежных средств. В прошлом году было 5, в этом году планируется 4.

Веселков А. В. - В каких? 5,4 это 100 миллионов рублей.

Бондаренко С. В. - 5 миллионов рублей, то есть практически один двор, не больше. И Лариса Анатольевна Уткина сказала, что следите за дублирующими наказами, и чтобы, работая с депутатами Законодательного собрания, следите за этими дублирующими наказами. Если за счет областного бюджета это выполнено, вы засчитываете себе как исполнение наказа.

Веселков А. В. - Нет, Сергей Владимирович, она говорила, как раз были на этом совещании центрального округа. Как раз в областном бюджете на 27-й год по наказам ничего, как говорится, пока не предусмотрено. И она об этом и сказала, что наказы городского и областного уровня, если в одном, так сказать, уровне, то мы тогда будем засчитывать. Вот такая была история.

Бондаренко С. В. - Понятно. Мы будем смотреть. Будем смотреть. Есть ли еще вопросы?

Фельдбуш А. В. - В этом году у нас на выполнение депутатов в ЗакСобрания финансы были ли какие-то, с областного бюджета? У нас каждый год депутаты в ЗакСобрания, от них приходит порядка ста миллионов, да? На выполнение наказов депутатов в законодательном собрании. В этом году было что-то, нет?

Буреев Б. В. - В этом году, к сожалению, в 2026 году не было целевых средств.

Фельдбуш А. В. - И на следующий год пока не предусмотрено, да?

Буреев Б. В. - Следующий бюджет еще пока в порядке формирования. Мы будем, я думаю, вместе с вами, совместными усилиями, на уровне работы с Минфином, с правительством и с губернатором. Вы, наверное, в работе со своими коллегами из Законодательного Собрания. Я считаю, что мы должны добиться

возвращения к практике предыдущих лет, когда было целевое выделение средств на наказы депутатов в ЗакСобрании.

Фельдбуш А. В. - Ну, это большое подспорье без этого, как-то. Потому что в этом году, я знаю, потерялись они где-то по дороге.

Бондаренко С. В. – Спасибо за вопрос. Есть основания для беспокойства и пристального внимания из депутатов Горсовета к этим вопросам. Если нет больше пожеланий, выступлений и высказываний, то переходим к голосованию. Проект решения звучит следующим образом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Червов Д. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

2. СЛУШАЛИ:

Ковалева Д. Ю. – проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255» (первое чтение).

Горшков П. А. - Добрый день. Денис Юрьевич, подскажите, пожалуйста, два у меня вопроса. Сколько помещений в городе сдаётся таким категориям граждан и сколько видов коэффициентов вот этих существует?

Ковалев Д. Ю. - В настоящее время в коммерческом найме у нас находятся 82 жилых помещения. Преимущественное право у нас имеют в настоящее время участники специальной военной операции. В 2005-2006 году мы обеспечивали только таких людей. Понижающих коэффициентов у нас с вами 9.

Фельдбуш А. В. - По строительству служебного жилья какие-то планы есть у муниципалитета?

Ковалев Д. Ю. - Александр Владимирович, ну вот вы удивитесь, но мы запрашивали администрации районов города, потому что люди приходят и становятся на служебное жилье в очередь в администрации района по месту работы, потому что служебное жилье предоставляется как раз в связи с характером трудовых отношений. Мы крайне удивились, когда районы предоставили нам потребность в служебном жилье два человека.

Фельдбуш А. В. - Поинтересуемся. Спасибо. все понятно. Спасибо.

Бондаренко С. В. - Еще, коллеги, есть вопросы? У нас присутствует помощник прокурора города Конева Елена Владимировна. Елена Владимировна, если у вас будет какая-то точка зрения, либо будет свое мнение, вы пожелаете высказаться, вы

обозначитесь, я предоставлю вам слово. Итак, завершаем этот вопрос. Переходим, наверное, все. Проект решения.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Червов Д. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

3. СЛУШАЛИ:

Ковалева Д. Ю. - проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 28.09.2005 № 94» (первое чтение).

Бондаренко С. В. – Понятно. Коллеги, есть вопросы? Пожелания? Выступления? Нет. Тогда, Денис Юрьевич, к вам больше вопросов нет, прошу присаживаться. Спасибо большое. Мы переходим к голосованию. Так, проект решения следующий.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Червов Д. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

4. СЛУШАЛИ:

Ивашевского П. В. - проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменения в приложение 2 к Положению о муниципальном земельном контроле на территории города Новосибирска, утвержденному решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 258» (первое чтение).

Бондаренко С. В. – Это когда не соответствует его функциональному земельному назначению, да, то есть если у нас есть сомнения, мы упрощаем задачу, мы не бежим в прокуратуру.

Ивашевский П. В. - Может быть обращение быть, да, и от депутатов, в том числе направленное в департамент, и, ну, в основном, как бы это сообщение граждан

о том, что они знают о действующих, проходящих нарушениях, ну, а также пресса, интернет, органы исполнительной власти, в том числе.

Бондаренко С. В. - И вы будете обращать внимание на наши пожелания, то есть внимательно на это смотреть?

Ивашевский П. В. - Да, это будет основанием к тому, чтобы мы обратились в прокуратуру для проведения проверки с взаимодействием с контролируемым лицом.

Бондаренко С. В. - А если прокуратура не даст разрешение?

Ивашевский П. В. - Ну, значит, не даст разрешение.

Бондаренко С. В. - Ладно, уходим дальше. Коллеги, есть вопросы или нет? Если вопросов нет, нам, в принципе, здесь, мне, по крайней мере, все понятно. Разные ситуации бывают, да, по-разному осваиваются земельные участки. И порой такие превентивные меры, они просто необходимы. Вопросы нет? Коллеги, нет у вас вопросов? Все понятно. Значит, тогда, так как у Павла Валерьевича следующий вопрос, мы не будем просить вас уходить от трибуны. Мы проголосуем и пойдем дальше. Проект решения звучит следующим образом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Червов Д. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

5. СЛУШАЛИ:

Ивашевского П. В. - проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в сегмент № 4 таблицы 5 «Корректирующий коэффициент (Км)» приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение).

Бондаренко С. В. – Спасибо. Коллеги, вообще понятно, о чем идет речь? Понятно, да. То есть под объектами торговли и предпринимательства слегка уменьшается арендная плата. Коэффициент устоял на протяжении 11 лет и тем не менее сегодня решение суда нужно исполнить. Поэтому это решение суда. Есть ли вопросы, коллеги, Павел Валерьевич? Вопросы нет, Павел Валерьевич, прошу вас. А, нет, у вас. Сейчас посмотрю. Все. У нас к вам вопросов нет, прошу присаживаться. Значит, переходим к голосованию.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Червов Д. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

6. СЛУШАЛИ

Бондаренко С. В. – проинформировал по вопросу «О предложениях постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности по поручениям Совета депутатов города Новосибирска в проект годового плана деятельности контрольно-счетной палаты города Новосибирска на 2027 год».

Бондаренко С. В. - Уважаемые члены комиссии! В ваш адрес были направлены письма с просьбой в срок до 01 сентября 2026 г. направить в комиссию предложения по поручениям Совета депутатов в проект годового плана деятельности КСП города Новосибирска на 2027 год. Предложений не поступило. В проекте решения представлено предложение от комиссии.

№ п/п	Содержание предложения	Период контрольных и экспертно- аналитически х мероприятий (год)	Срок исполнения контрольных и экспертно- аналитически х мероприятий (квартал, год)	Примечание
1.	Выборочная проверка обоснованности и эффективности расходования средств бюджета города Новосибирска, выделенных на обслуживание и содержание имущества муниципальной казны, в части зданий, помещения в которых находятся в собственности двух или нескольких лиц, за 2025-2026 годы	2025-2026	в течение 2027 года	

Бондаренко С. В. – Ну, на самом деле, речь идет об объектах, которые попадают иногда в план приватизации. На самом деле, они в пользовании двух или трех организаций. Ну, например, лестничный марш. И они попадают в план приватизации. И вот мы решили задать такой вопрос, посмотреть повнимательнее данный вопрос в контрольно-счетной палате. Вот в этом смысл этого вопроса. Мы этот вопрос в том числе обсудили достаточно подробно на предкомиссии с примерами. Здесь я не хочу их приводить, но вопрос нужен. Стоит обратить на это. Есть ли какие-то вопросы? Нет. Так, если нет, то проект решения звучит следующим образом.

1. Согласиться с предложением (прилагается).

2. Направить предложение и копию настоящего решения председателю Совета депутатов города Новосибирска.

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Червов Д. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

7. СЛУШАЛИ:

Бондаренко С. В. - проинформировал по вопросу «О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности на IV квартал 2026 года».

Бондаренко С. В. – План сформирован на основании плана работы Совета депутатов города Новосибирска и вам представлено. Если поправок нет, мы предложения обращались к членам комиссии, значит, предложений от членов комиссии не поступало. Будут ли какие-то предложения на комиссии? Нет. Поэтому переходим к голосованию проекта решения. Проект решения звучит следующим образом.

Утвердить план работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности на IV квартал 2026 года (приложение).

Бондаренко С. В. – Если поправок и предложений нет, прошу голосовать за принятие проекта решения комиссии в целом:

Единогласно ЗА (5): Бондаренко С. В., Червов Д. В., Фельдбуш А. В., Горшков П. А., Быковский А. О.

РЕШИЛИ:

Проект решения комиссии принять в целом.

Бондаренко С. В. - Уважаемые члены комиссии и приглашенные на этом комиссия завершает свою работу. Всем хорошего настроения. До новых встреч. Спасибо.

Председатель комиссии

С. В. Бондаренко

Секретарь комиссии

Н. Ю. Малахова

**Список присутствующих на 13 заседании постоянной комиссии
Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности**

1	Асеева Римма Евгеньевна	главный специалист отдела информационного обеспечения и мониторинга Совета депутатов города Новосибирска
2	Буреев Борис Викторович	первый заместитель мэра города Новосибирска
3	Бондаренко Сергей Валентинович	председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности
4	Быковский Александр Олегович	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
5	Безух Юлия Викторовна	консультант социально-экономического отдела управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
6	Веселков Александр Владимирович	начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
7	Горшков Павел Александрович	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
8	Галахова Наталья Сергеевна	помощник заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска
9	Ивашевский Павел Валерьевич	начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
10	Ковалев Денис Юрьевич	начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска
11	Конева Елена Владимировна	помощник прокурора города Новосибирска
12	Кондратенко Ольга Александровна	начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
13	Колтыгин Сергей Николаевич	главный эксперт управления внутренней политики министерства региональной политики Новосибирской области
14	Кравченко Ксения Константиновна	консультант отдела правового обеспечения управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
15	Лукьянова Юлия Викторовна	начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска

16	Малахова Наталья Юрьевна	консультант постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности
17	Макарухина Анна Николаевна	заместитель начальника департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска
18	Покровский Кирилл Евгеньевич	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
19	Фельдбуш Александр Владимирович	депутат Совета депутатов города Новосибирска
20	Червов Дмитрий Валериевич	депутат Совета депутатов города Новосибирска
21	Ястремская Анна Сергеевна	консультант - юрист отдела по организационной работе и взаимодействию с Советом депутатов управления организационной работы и наградений мэрии города Новосибирска