

## «Нет главных и второстепенных проблем. Есть люди, которым нужна помощь»



О том, с какими проблемами чаще всего приходится сталкиваться жителям округа, а также о путях их решения рассказал депутат Совета депутатов города Новосибирска Дмитрий Червов.

### Здесь чтят прошлое и заботятся о будущем

Наказы и обращения избирателей - это хорошая возможность узнать, что тревожит людей, каких перемен они ждут и к чему стремятся. Например, за время работы этого созыва, пожалуй, больше всего вопросов, адресованных горожанами депутату, касались работы коммунальных служб в районе. А значит, и разобраться в наболевшем вопросе нужно в первую очередь.

*- Конечно, в отношениях «житель – управляющая компания» главный - человек, а не организация, которая создана как раз для того, чтобы обслуживать жилой фонд, - уверен депутат. - На деле происходит наоборот - жители жалуются на увеличение тарифов по услугам ЖКХ, нецелевое расходование средств.*

Люди хотят знать, на что тратятся их деньги. И к слову сказать, это одно из наиболее часто повторяющихся обращений из числа поступающих к депутату. Впрочем, не только для решения вопросов целого дома обращаются жители округа к депутату. Немало просьб и частного характера. Нужны деньги, чтобы оплатить дорогостоящее лечение, необходима финансовая поддержка, чтобы собрать ребенка в школу, срочно надо сделать ремонт в квартире... И такие обращения не остаются без ответа.

*- В своей квартире я живу 53 года, - рассказывает Анна Фердинандовна Прохорова, вдова ветерана Великой Отечественной войны. - Этаж пятый, есть балкон. Вот только вся вода из водосточной трубы постоянно прямо на него и текла. В итоге перила расшатались так, что облакачиваться на них было уже опасно... Мой муж умер, а сама я ума не приложу, что с этим делать...*

Анна Фердинандовна обратилась в ЖЭУ - там в помощи отказали. Так и ходила восемь месяцев от одной инстанции к другой. Да что толку?

*- Тогда решила обратиться к депутату Дмитрию Валериевичу Червову. Рассказала о своей проблеме, попросила помощи, - рассказывает жительница округа. - И знаете - уже на следующий день пришли два специалиста, часа три трудились. Я свой балкон просто не узнала! И перила укрепили, и крышу из оцинкованного железа сделали. Теперь точно никакая вода не попадет. Спасибо депутату.*



Всегда могут рассчитывать на помощь депутата и люди, которые оказались в непростой жизненной ситуации. Например, без материальной помощи не остались жильцы по улице Костычева, 11, пострадавшие от пожара. На их нужды было потрачено 145 тысяч рублей. Но особое внимание депутат уделяет подрастающему поколению. И на творческих конкурсах и спортивных соревнованиях Дмитрий Червов – частый гость. Причем приходит всегда не с пустыми

руками. Например, в этом году в канун Дня Победы в школе № 40, что на округе депутата, прошел конкурс детского рисунка «Набат войны глазами детей». В своих работах школьники попытались передать свое видение тех страшных лет. А депутат такую инициативу и стремление знать историю собственной страны поддержал и поощрил ребят вкусными презентами и необходимыми для продолжения творчества принадлежностями. Кстати, в рамках подготовки округа к 9 Мая это было далеко не единственное мероприятие. Сразу в нескольких образовательных учреждениях города прошли встречи с ветеранами, на которых представители подрастающего поколения могли задать интересующие вопросы и получить ответы из уст очевидцев. К слову сказать, ветеранам на округе оказывается внимание не только в канун больших праздников. Помогает депутат им и в будние дни. Привести в порядок квартиру, помочь с ремонтом, финансово поддержать... Нет нерешимых вопросов, ведь ветераны – это наши герои...

### **Ветхое и аварийное жилье. Дело не в поиске виноватых...**

Для депутата нет главных и второстепенных наказов, на округе № 22 скопилось много нерешенных и застарелых проблем. Например, есть целый массив, застроенный деревянными домами барачного типа.

*- Снос ветхого и аварийного жилья - это приоритетная задача для микрорайона Телецентр. Эти дома, возведенные в 1940-х годах как временное жилье для работников эвакуированных в столицу Сибири заводов, стоят на столбах-сваях, подобно дачным домикам, - рассказывает депутат. - Иными словами, под этими строениями вовсе нет подвала. Если требуется починить трубопровод, систему канализации или что-нибудь еще, в квартире на первом этаже просто... вскрывают пол. Брус сгнил, утратил свою несущую способность. Возникает вопрос: почему жилье довели до такого состояния? Но дело не в поиске виновных.*



Сейчас главное – обеспечить людей жильем и снести аварийные дома. А на их месте возвести современный благоустроенный жилмассив со всей социальной инфраструктурой. На основании Федерального закона РФ от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Фонд утверждает региональную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В области и городе существуют программы переселения граждан из ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда. На эти цели бюджет области и города

выделяет средства.

*- В Госдуму внесен законопроект, продлевающий срок действия Фонда содействия реформированию ЖКХ до 2013 года, - продолжает депутат. - Это обусловлено необходимостью продолжать реализацию региональных программ по расселению граждан из аварийного жилищного фонда. Фонду будут переданы дополнительные финансовые средства из федерального бюджета в размере 25 миллиардов и 15 миллиардов рублей в 2011 году. Законопроектом устанавливается, что указанные средства могут направляться исключительно на финансирование мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.*

До недавнего времени подлежали расселению только те многоквартирные дома, которые до 1 января 2007 года были признаны аварийными межведомственной комиссией по признанию домостроений аварийными. А этот законопроект перенесет ограничение сроков с 1 января 2007 года на 1 января 2011 года.

На заседании постоянной комиссии по городскому хозяйству Совета депутатов города Новосибирска от 10.11.2010 был принят проект ведомственной целевой программы «О переселении граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, до 1.01.2011 признанных аварийными и подлежащими сносу (ветхими и непригодными для проживания) и расположенных на земельных участках, не представленных для осуществления строительства на

2011 - 2013 годы». Принято решение передать Программу для подписания на заседание президиума мэрии города Новосибирска.

*- Дело сдвигается с мертвой точки, - уверен депутат. – Поэтому период с 2010 по 2015 год - благоприятное время для того, чтобы разработать целевую программу сноса всего ветхого жилья в жилом массиве Телецентр. А это в свою очередь предполагает разработку и принятие Генерального плана жилищного строительства в микрорайоне Телецентр на улицах Костычева, Вертковской, Римского-Корсакова, Титова на публичных слушаниях. Проблема аварийного жилья не единственная на округе.*

*- Рассмотрим такой важный вопрос, как благоустройство придомовой и внутриквартальных территорий, - говорит депутат. - Тут и обрезка аварийных деревьев, и ремонт внутриквартальных проездов, и бесперебойная работа уличного освещения, и установка детских и спортивных площадок. Я считаю, что средства нельзя распылять по разным объектам, лучше по очереди приводить в порядок целые кварталы и сдавать их жителям под ключ.*

В план реализации наказов на 2011 - 2015 годы такие обращения поступили от жителей более чем 100 домов. Уже определены фронт работ и объем финансирования на решение этого вопроса.

### **2011 год: каким он будет?**

Говоря о планах на будущее, депутат обозначил еще одну важную тему.

*- Я намерен как можно скорее инициировать разработку и принятие системы финансовых гарантий для работников бюджетной сферы, приобретающих строящееся жилье на условиях ипотеки, - говорит депутат. - Именно жилье первичного рынка, так как развитие строительной отрасли способно наполнить городской бюджет за счет отчисляемых налогов. Это позволит выделить дополнительные средства на компенсацию части процентной ставки по ипотеке.*

*Убежден, принятие этой по-настоящему социально ориентированной льготной программы кредитования сделает жилье для бюджетников действительно доступным. А это в свою очередь привлечет многих молодых специалистов в испытывающие дефицит кадров сферы образования и здравоохранения.*

А приоритетной задачей в работе в следующем году депутат считает организацию нормальной работы коммунальных служб в районе. По мнению депутата, следует обязать управляющие компании ежеквартально отчитываться перед жильцами: люди должны знать, на что тратятся их деньги. Помимо этого необходимо составить четкий график работ по ремонту и расширению внутриквартальных проездов, благоустройству дворов, ремонту подъездов и т. д. И донести этот график до всех жителей округа.

### **Какие указы будут воплощены в жизнь за время работы созыва?**

Во время предвыборной кампании были собраны около 300 предложений и наказов избирателей, 125 из них были включены в план мероприятий по наказам избирателей на 2010 - 2015 годы. Их финансирование будет осуществляться за счет средств городского бюджета.

- Завершение строительства корпуса МБУЗ «Городская клиническая больница № 34»
- Открытие кабинетов общей врачебной практики - реконструкция помещений под кабинеты общей врачебной практики по ул. Выставочной, 12; ул. Римского-Корсакова, 7/1
- Замена окон в МБОУ «Инженерный лицей НГТУ» (ул. Выставочная, 36)
- Капитальный ремонт спортивного зала и ремонт фасада здания МБОУ СОШ № 40
- Благоустройство внутриквартальных и придомовых территорий с устройством парковочных карманов и санитарная обрезка деревьев. Данный наказ жителей округа принят более чем для 110 домов избирательного округа. Сюда вошли 33 дома по ул. Блюхера, 16 домов по ул. Выставочной, 8 домов по ул. Ватутина, 13 домов по ул. Костычева, 2 дома по ул. Крашенинникова, 4 дома по 1-му пер. Крашенинникова, 1 дом по 3-му пер. Крашенинникова, 7 домов по пр-ту К. Маркса, 2 дома по ул. Пермитина, 5 домов по ул. Плахотного, 17 домов по ул. Римского-Корсакова, 2 дома по ул. Серафимовича, 4 дома по ул. Сибиряков-Гвардейцев, 3 дома по ул.Станиславского, 11 домов по ул. Титова
- Ремонт общежитий

- Ремонт дорожного полотна на ул. Выставочной до пересечения с ул. Ватутина
- Ремонт проезжей части дороги на ул. Степной (от ул. Серафимовича до ул. Костычева)
- Ремонт карниза здания МБОУ СОШ № 27
- Установка уличного освещения по ул. Костычева (от ул. Титова до ул. Вертковской)
- Оборудование пешеходных переходов на пересечении ул. Геодезической и ул. Блюхера, ул. Блюхера и пр-та К. Маркса
- Выделение средств на ускорение сноса ветхого жилья в жилом массиве Телецентр - разработка целевой программы сноса всего ветхого жилья в жилом массиве Телецентр

**Обращения и предложения избирателей, которые будут реализованы в 2011 - 2015 годах**

- Строительство пристройки и ремонт фасада гимназии № 14 «Университетская»
- Капитальный ремонт помещений МБДОУ № 242 (два корпуса), МБДОУ № 348
- Строительство пристройки к Инженерному лицей НГТУ
- Экспертиза состояния здания МБОУ СОШ № 160, замена окон на пластиковые
- Вынос противотуберкулезного диспансера за черту города
- Капитальный ремонт старого здания МБОУ СОШ № 94, строительство спортивной площадки
- Ремонт фасада здания МБОУ СОШ № 27
- Установка детских игровых площадок во дворах по адресам: ул. Блюхера, 8; ул. Ватутина, 11, 18; ул. Серафимовича, 1/1; ул. Станиславского, 8, 17; ул. Костычева, 16
- Приобретение мебели в детскую поликлинику по ул. Римского-Корсакова, 3 и другие