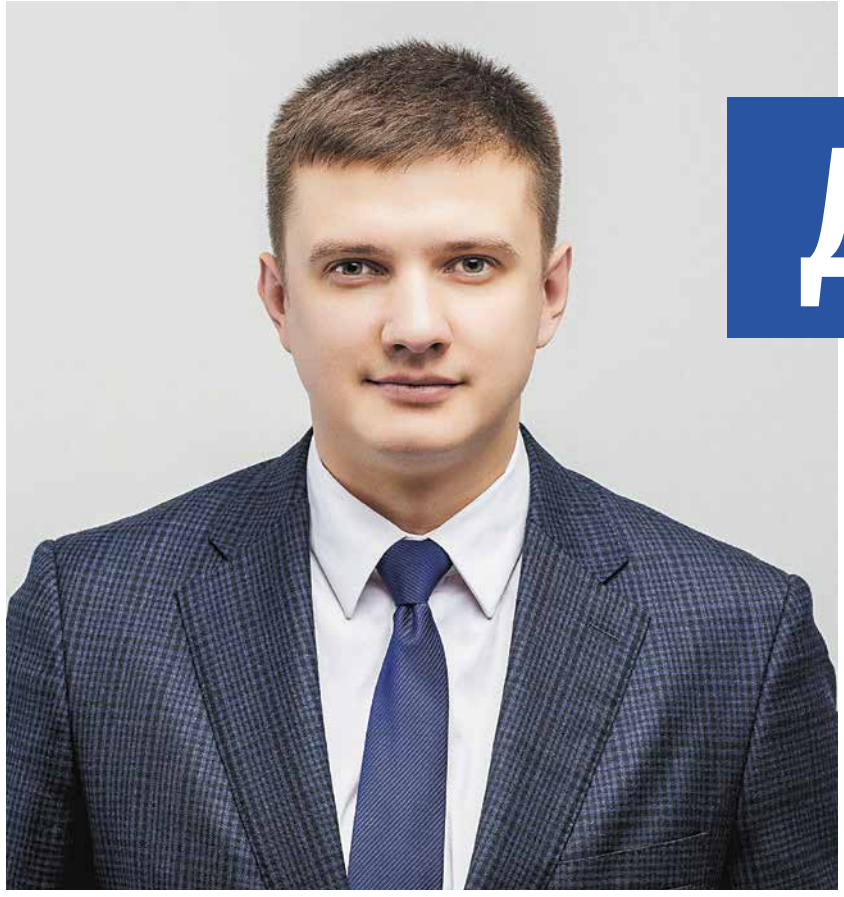

ДЕЛА И ЛЮДИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Александр САВЕЛЬЕВ

ИНТЕРВЬЮ

Южно-Чемской — место для жизни

Александр Савельев рассказал, как преобразилась за прошлый год территория Южно-Чемского жилмассива

Александр Геннадьевич, мы видим, как преображается Южно-Чемской жилмассив. Расскажите, что именно было сделано в прошлом году в плане благоустройства.

— Южно-Чемской жилмассив, а именно жилой комплекс «Матрёшкин двор», — для меня не просто часть Новосибирска, это территория, к созданию которой я имею непосредственное отношение. В неё я вложил часть своей души. Сначала было строительство, сейчас — забота о нашем жилмассиве и о людях, которые здесь живут.

В прошлом году мы провели две акции «Посади своё дерево». Одна прошла в мае, другая — в октябре. В общей сложности вместе с жителями Южно-Чемского жилмассива мы высадили порядка 500 сосен. Эти деревья мы привезли не из питомника. К нам обратился один из жителей города и рассказал, что ежегодно в Новосибирской области уничтожаются тысячи деревьев, которые растут под линиями электропередач. Мы решили, что можно сделать два полезных дела: спасти сосны, которые бы попали под бульдозер, и высадить их у нас, чтобы благоустроить жилмассив. В акции участвовали десятки семей. Жители высаживали деревья с именными табличками. По завершении акции даже появилась идея переименовать жилой комплекс «Матрёшкин двор» в «Матрёшкин бор».

Теперь это одна из постоянных наших акций. Начали мы её ещё в 2017 году. Тогда высадили сто ёлочек. Стараемся привлекать и другие жилые комплексы. Концепцию развития территории вижу в увеличении озеленённой площади в несколько раз, в создании нового экологического пространства, в улучшении декоративного вида территории и защите жилых домов от пыли и шума. И жители активно поддерживают все мероприятия по озеленению дворовых и общественных пространств. Сейчас ищем возможности, чтобы посадить кедры и какие-нибудь лиственные деревья, например яблони или рябины, ивы.

Южно-Чемской — отдалённый микрорайон Новосибирска. Как решается вопрос транспортной доступности?

— Это одна из острейших проблем нашей территории. У нас нет полноценной дороги с выездом на Советское шоссе. Нашей компанией ещё в 2016 году был разработан проект по строительству четырёхполосной дороги вглубь жилмассива, который был передан безвозмездно городу. К сожалению, строительство ещё не началось. Всё упирается в финансирование. Все переговоры проведены. Мы приглашали губернатора Новосибирской области Андрея Травникова, мэра города Новосибирска Анатолия Локтя на территорию Южно-Чемского жилмассива. Совместно оценив остроту проблемы, однозначно решили, что затягивание строительства дороги невозможно. На данный момент получено подтверждение о выделении не менее 100 млн рублей из регионального бюджета для начала строительства 1-го этапа. В таком случае строительство начнётся в 2019 году. С появлением этого объекта ситуация с транспортной доступностью будет улучшена, т. к. появится возможность запустить больше маршрутов полноразмерного общественного транспорта, обслуживающего пассажиров по льготному тарифу.

Проблему с транспортной доступностью могла бы решить трамвайная сеть или реализация проекта «Городская электричка»...

— Проекту «Городская электричка» уделяется особое внимание со стороны властей, как мэром, так и губернатором. Несмотря на то что проект «Городская электричка» был поставлен на паузу федеральным правительством, думаю, местные власти приложат все усилия для его реализации без помощи федерального центра, силами регионального бюджета и ОАО «РЖД».

Если вспомнить историю вопроса, инициаторами проекта «Городская электричка» были жители нашего жилмассива. Идея, как говорится, была на поверхности — рядом находится станция Чемская. По нашим подсчётам, время в пути из Южно-Чемского жилмассива в центр занимает от часа до полутора. Городская электричка до пригородного вокзала Новосибирск-Главный или станции Центр через Клещиху, Слободу шла бы за 50 мин. Когда у людей появится альтернатива, они смогут выбирать наиболее комфортный для себя способ передвижения. При этом если строить пригородные станции, то с полноценной инфраструктурой, например должны быть перехватывающие парковки.

Жители подготовили коллективное письмо, собрали более 1,5 тыс. подписей, отправили его по всем инстанциям, а также губернатору, мэру, депутатам. Идею рассмотрели на комиссии по городскому хозяйству горсовета. Потом была встреча с Андреем Травниковым, тогда он был в статусе врио губернатора области. Он выслушал и подтвердил, что этот проект будет полезен для всего города и области.

В прошлом году в Новосибирске прошла конференция, которая получила название «ТОС как инструмент активного участия граждан в развитии муниципального образования». Участвовали и члены совета ТОС «Матрёшкин двор». Расскажите, как вам удалось выстроить взаимодействие с жителями на округе. В чём главный секрет успешной работы с общественностью?

— В этом году нашему жилмассиву исполняется четыре года. За это время на территории района было сделано немало не только в плане благоустройства, но и для организации работы с населением, проживающим в Южно-Чемском. Работа с населением — важная и очень ответственная часть депутатской работы. В ЖК «Матрёшкин двор» создан ТОС, организована работа Общественного клуба. Совместно с руководством строительной компании «Вира-Строй» было принято решение о предоставлении более просторного помещения под Общественный

Продолжение на ***стр. 2*** ➡

ЛИЧНОЕ ДЕЛО

АЛЕКСАНДР ГЕННАДЬЕВИЧ САВЕЛЬЕВ

- Родился 1 ноября 1985 в городе Новосибирске.
- После окончания общеобразовательной школы № 12 поступил на бюджетное отделение инженерно-экономического факультета Сибирского государственного университета путей сообщения. В 2007 году успешно окончил университет по специальности «экономист».
- В 2018 году получил диплом по специальности «юриспруденция» факультета мировой экономики и права Сибирского государственного университета путей сообщения.
- С 2010 года является финансовым директором Группы компаний «Вира-Строй».
- В 2015 году избран депутатом Совета депутатов города Новосибирска по общемуниципальной части.
- Член постоянных комиссий Совета депутатов Новосибирска по бюджету и налоговой политике, а также комиссии по градостроительству.
- Кандидат в мастера спорта по тхэквондо версии ITF, призёр Кубка России. Занимается любительским футболом. Увлекается кулинарией.
- Женат, воспитывает сына и двоих дочерей.

клуб, и 3 марта 2018 г. Общественный клуб ЖК «Матрёшкин двор» переехал из ранее занимаемого помещения в новое, просторное помещение площадью 200 кв. м. Общественный клуб для многих уже стал настоящим домом, площадкой для интересных и полезных встреч. Компания «Вира-Строй» приобрела видеопроектор, экран, микрофон, колонки для организации досуга жителей. Клуб живёт активной жизнью и действительно нуждается в хорошем оснащении. В помещении Общественного клуба работает и ТОС «Матрёшкин двор». Смело могу сказать, что клуб стал центром притяжения для активных людей, проживающих на территории жилмассива. В клубе организована секция шахмат как для взрослых, так и для детей, есть зона для настольного тенниса. Ветеранская организация Южно-Чемского жилмассива проводит творческие мероприятия. В Общественном клубе работает детская танцевальная студия «Радуга», кружки рисования и других творческих направлений. Важно то, что политика клуба заключается в безвозмездности проведения мероприятий. Это место притяжения всех, кто хочет себя реализовать и у кого есть потребность в общении с людьми, близкими по духу. На мой взгляд, важно создать условия, где бы активные жители могли собираться, реализовывать себя, не закрываться от них, а выходить на прямой диалог — всё просто и очевидно, никаких секретов нет.

Расскажите о планах работы на два ближайших года. Была информация, что по вашей инициативе на территории Южно-Чемского жилмассива будет создана Аллея Славы. Все ли это проекты?

— Территория Южно-Чемского жилмассива примечательна тем, что улицы микрорайона названы в честь сибиряков — героев Великой Отечественной войны: Дмитрия Шмонина, Александра Чистякова, Виктора Шевелева, Николая Сотникова. Ещё в 2015 году появилась идея установить возле будущей школы мемориальный комплекс, посвящённый подвигу героев. На территории Южно-Чемского жилмассива есть рекреационная территория площадью 11 тыс. кв. м. В настоящее время разработан эскиз и почти готов рабочий проект, в котором предусмотрена мемориальная часть, а также зона для отдыха детей и взрослых, для проведения культурно-массовых мероприятий, как локальных, так и общегородских. Мемориальная часть будет реализована к 75-летию Победы в Великой Отечественной войне силами строительной компании «Вира-Строй». Для создания парка потребуется участие города и области. Как только будет закончена проектная документация — начнём диалог. Моя задача — донести важность реализации этой идеи до муниципальных и региональных властей. Собственными силами воплотить всё задуманное непросто.

По поручению президента Владимира Путина застройщики должны будут перейти на схему проектного финансирования жилья. Как будет работать строительная отрасль в новых условиях? Как это повлияет на ценообразование?

— Количество обманутых дольщиков в стране растёт. Поэтому проблема долевого строительства звучит всё острее. Мы всё чаще слышим, что застройщики пускают деньги дольщиков на разные цели, только не на строительство. В итоге проблема оказалась настолько серьёзной, что вмешался президент.

Думаю, что не каждая строительная компания способна пережить этот переход, останутся только устойчивые.

Что касается стоимости квадратного метра жилья, напомню, что с 1 января 2019 года произошло повышение НДС на 2%, а это означает, что минимум на 2% возрастёт цена. Очевидно, что всё это отразится на стоимости квадратного метра. Вместе с тем работа по системе эскроу-счетов предусматривает проектное финансирование, иными словами, кредитование застройщика до 85% стоимости всего строительства. Естественно, кредит придётся обслуживать, и вероятно, что приобретение квартир на этапе «котлована» по самой доступной цене закончится. Для застройщиков выставлять на рынок подобного рода предложения будет экономически неоправданно.

Добрых дел много не бывает

Особого внимания заслуживает работа по благоустройству Южно-Чемского жилмассива. По инициативе депутата Александра Савельева дважды в год проводится экологическая акция «Посади своё дерево». Благодаря его содействию появилась новая пешеходная зона, растёт количество спортплощадок и уличных тренажёров

Превратим «Матрёшкин двор» в «Матрёшкин бор»

Экологическая акция «Посади своё дерево» прошла в «Матрёшкином дворе». При поддержке депутата Александра Савельева дважды в год, весной и осенью, в жилмассиве высаживается множество различных крупномерных деревьев.

Желающих посадить своё дерево оказалось как всегда много. Сосны были разобраны в одно мгновенье. А к каждой из них выданы именные таблички, на которых участники акции могли вписать свои имена. Так каждая вновь посаженная сосна на «Матрёшкином дворе» стала именной.

Мониторинг территории показал, что 90% деревьев, посаженных весной, прижились, и это очень хороший результат. Акция привлекает внимание к вопросам экологии, воспитывает бережное отношение к природе и территории, на которой проживаешь. Начинает меняться отношение людей к тому месту, где они живут. Горожане, участвуя в благоустройстве, уже будут заинтересованы в бережном отношении к посаженным деревьям. Маленькие жители уже точно через 50 лет увидят, как вырастут красавицы сосны и территория ЖК «Матрёшкин двор» превратится в «Матрёшкин бор».

«Сама природа благоприятствует нашему доброму делу — замечено, что в день посадки деревьев всегда солнечно и тепло. И я очень рад, что с каждым разом становится всё больше желающих выйти и посадить своё дерево. Хочу поблагодарить всех, кто отложил свои дела, кто пришёл с детьми, друзьями, близкими и посадил деревья», — отметил Александр Савельев.

Детский сад по плану примет ребятишек уже 1 сентября 2019 г.

Забота о детях — дело всеобщее

ПРОЕКТ здания детского сада, расположенного между домами 160 и 164 по ул. Петухова, передан СК «Вира-Строй» НА БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ОСНОВЕ в МКУ «Управление капитального строительства» г. Новосибирска и получил заключение Главгосэкспертизы. На его строительство власти потратят 107 799 200,00 рублей. Именно такая сумма указана на сайте госзакупок в конкурсе на поиск генерального подрядчика. Детский сад рассчитан на 220 детей, из них четыре ясельные группы по 15 человек и восемь групп дошкольного возраста по 20 человек. Здание будет построено по современным стандартам, оно будет отвечать всем требованиям к дошкольному учреждению.

В трёхэтажном здании будет расположено 12 групповых ячеек для детей разных возрастных групп. Каждая ячейка будет состоять из раздевалки, игровой комнаты, спальни и туалета для детей.

Кроме того, проектом предусмотрены кабинеты психолога и логопеда, изостудия и кружковые помещения, залы для музыкальных и спортивных занятий, кабинеты администрации, а также всевозможные хозяйственные помещения.

Обустроенная территория вокруг детского сада будет оснащена беседками на количество групп, а также детскими игровыми комплексами, горками, качелями и песочницами. Что немаловажно, оснащение будет соответствовать разному возрасту детей.

Ликвидация Южно-Чемской пробки

Очевидно, что острейшей проблемой всего Южно-Чемского жилмассива является транспортная доступность. Речь в данном случае о том ежедневном утреннем коллапсе, который происходил на выезде из жилмассива. Одной из причин «глухих» заторов, которые зачастую начинались от 103-го дома по ул. Петухова, а иногда и от домов по ул. Д. Шмонина, было отсутствие модуля связи МСДК GPRS «Ермак» на светофорном объекте перекрёстка Петухова — Советское шоссе до пл. Кирова.

Та же самая причина касалась и светофора на перекрёстке Мира — Аникина. Он также не был оборудован модулем связи и рассинхронизирован с последующими светофорными объектами. По рекомендации специалистов ГБУ НСО СМЭУ подключение данных объектов к единой системе регулирования смогло улучшить ситуацию на проблемных перекрёстках в часы пик на 15–25 минут.

Учитывая всю остроту проблемы, модуль для оборудования светофора Петухова — Советское шоссе был приобретён и смонтирован за счёт средств строительной компании «Вира-Строй». Положительный эффект очевиден, ситуацию удалось улучшить.

Будущая школа на улице Виктора Шевелёва

Проект новой школы был безвозмездно передан городу строительной компанией «Вира-Строй». В Кировском районе возводится самая современная школа, которая будет оборудована по последнему слову. Этот объект ждут все без исключения жители Южно-Чемского жилмассива. Само здание школы, и это уже визуально заметно, состоит из трёх блоков. Школа в буквальном смысле украшает территорию. Новая школа рассчитана на 1100 мест. Внутреннее пространство школы будет современным, с актовым залом на 500 посадочных мест, с несколькими спортивными залами. Школьная столовая рассчитана на 500 мест. Кабинеты физики и химии будут оснащены всем специальным лабораторным оборудованием. В кабинетах информатики установят новые компьютеры. Во дворе школы будет обустроена футбольная площадка, хоккейная коробка. Новая школа — это замечательный подарок всем жителям Южно-Чемского жилмассива и один из самых значимых наказов депутату Совета депутатов города Новосибирска Савельеву Александру Геннадьевичу. Будем надеться, что уже в этом, 2019 году этот наказ будет выполнен и 1 сентября школа распахнёт двери перед юными жителями.

Цитата:

«Считаю, что общественная работа и мероприятия, которые проводятся в нашем Общественном клубе, укрепляют дружбу между соседями, объединяют людей, делают добрее и заботливее по отношению друг к другу. Все проекты на территории Южно-Чемского жилмассива воплощаются в жизнь при непосредственном участии самих жителей, администратора клуба Веры Аксёновой, председателя ТОС «Матрёшкин двор» Виктории Вагнер. Считаю, что главное в работе депутата — не навязывать инициативу, а поддерживать и помогать. Тогда всё задуманное воплотится в жизнь».

Александр Савельев,
депутат Совета депутатов города Новосибирска

Я люблю «Матрёшкин двор»

В последние выходные июля жители «Матрёшкиного двора» празднуют день рождения своего любимого микрорайона. В этом году вместе с депутатом Совета депутатов города Новосибирска отмечали четвёртую годовщину с момента заселения первых жителей.

— Для меня любой микрорайон — это не многоквартирные дома, а люди, которые там живут. Я всегда об этом говорю, и это на самом деле так. Поэтому каждому жителю хочется пожелать здоровья, чувства уюта и комфорта на территории данного жилмассива! А мы будем стараться сделать для этого максимум, что в наших силах, — отметил депутат Александр Савельев.

Время добра и уважения

С 1 октября в Новосибирской области проходит Декада пожилого человека

По уже сложившейся традиции для жителей старшего поколения Южно-Чемского жилмассива при поддержке депутата Совета депутатов города Новосибирска Александра Савельева организовываются поездки в Государственный концертный зал им. А. М. Каца. До музыкального королевства и обратно для жителей заказывается комфортабельный автобус.

Заранее были вручены пригласительные билеты на концерт, и в первую очередь тем, кто в 2018 году отметил юбилейную дату. Посещение концертного зала всегда оставляет в душе возвышенное и прекрасное чувство, поскольку сама атмосфера создаёт необыкновенное ощущение волшебного праздника!

В рамках декады пенсионерам была предоставлена возможность бесплатно посетить зоопарк. Депутат Совета депутатов города Новосибирска Александр Савельев предоставил возможность выехать с территории Южно-Чемского жилмассива до зоопарка и вернуться обратно домой на комфортабельной «Газели» СК «Вира-Строй». В Общественном клубе «Матрёшкин двор» благодарные жители оставили в журнале восторженные отзывы, в которых указали на своевременную инициативу депутата, т. к. самостоятельно вряд ли бы смогли добраться до зоопарка.

Пенсионеры Южно-Чемского жилмассива посетили концерт Русского академического оркестра «Погуляем по России» в концертном зале «Евразия».

В Южно-Чемском декада завершилась приёмом юриста, который оказал помощь в составлении судебных документов жителям, провёл устные консультации.

«Нужно проводить не только концертные программы, но и помогать решать проблемы пожилых людей. Я уверен в том, что первостепенная задача — это забота о людях старшего поколения, и после окончания декады прошу своих помощников ориентировать свою работу именно на них. Включить в план работ все вопросы: и досуг для пожилых, и вопросы оказания необходимой юридической помощи, старшее поколение должно чувствовать заботу и внимание», — отметил Александр Савельев.

Работа с населением — приоритетное направление

Депутат Совета депутатов города Новосибирска Александр Савельев считает одним из главных направлений в деятельности депутата работу с населением. И это не только приём граждан, но и совместное участие в праздничных мероприятиях, а праздников на территории Южно-Чемского жилмассива при поддержке депутата Александра Савельева проходит немало.

Отметить наступивший 2018 год и Рождество Христово вместе с депутатом Совета депутатов города Новосибирска Александром Геннадьевичем Савельевым пришли активные жители Южно-Чемского жилмассива и все, кто пожелал принять участие в мероприятии. Встреча проходила за столом по русскому обычаю — с чаем и пирогами. Поздравляя собравшихся с новогодними праздниками, Александр Савельев поблагодарил актив за участие в общественной жизни микрорайона, пожелал добра, здоровья и благополучия.

Праздник лета и детей

День защиты детей в Южно-Чемском жилмассиве отмечают весело и с размахом. Гостей на праздник пришло немало. По примерным подсчётам, около тысячи человек.

Депутат Совета депутатов Александр Савельев, при поддержке которого состоялось это торжество, поздравил детей и их родителей с наступившими летними каникулами. Также он вручил благодарственные письма и подарки педагогическому коллективу детского сада № 53 и активистам ТОС «Матрёшкин двор» за участие в организации общественных мероприятий на территории.

День рождения любимого города

В последнее воскресенье июня Новосибирск отметил 125-летний юбилей. Многие жители Южно-Чемского жилмассива предпочли отпраздновать это событие не выезжая в центр города, т. к. по доброй традиции этот день, при поддержке депутата Алксандра Савельева, организуется на территории Южно-Чемского жилмассива со всеми атрибутами праздника: это и огромный батут, где можно вдоволь напрыгаться детворе, и аниматоры в ярких костюмах «Фиксиков», «Пеппы» и других персонажей детских мультфильмов, и детские игры, и леденцы и воздушные шарики...

Для взрослых — турнир по армрестлингу на призы депутата Александра Савельева: за первое место — сертификат в магазин «Спортмастер» номиналом 5 тысяч рублей. Второе и третье места — сертификаты по 3 и 2 тысячи рублей.

Кульминация праздника — традиционный салют, красочные огни которого можно наблюдать на территории не только Кировского района, его видно даже из соседнего Краснообска!

Декада заботы и внимания

С 1 по 10 декабря в Новосибирске традиционно проходит Декада инвалидов. Мероприятия декады направлены на привлечение внимания к проблемам людей, оказание им дополнительной помощи, внимания и заботы

По инициативе депутата Совета депутатов города Новосибирска Александра Савельева была организована поездка для жителей с ограниченными возможностями здоровья в Большой новосибирский планетарий.

По словам Александра Савельева, в Декаду инвалидов во всех районах Новосибирска проходят различные мероприятия для маломобильных жителей.

«Хотелось бы обратиться ко всем неравнодушным, активным жителям, чувствующим проблемы других людей как свои, способным на понимание и милосердие, с просьбой принять участие в подготовке социально значимых проектов, направленных на решение самых разнообразных проблем, в том числе и для маломобильных граждан. Уже сегодня Общественный клуб «Матрёшкин двор» на своей площадке реализует множество социально значимых программ, и я готов поддерживать любые инициативы, направленные на вовлечение в общественную жизнь и граждан, которые в силу обстоятельств зачастую ограничены в выборе досуговых мероприятий. Считаю, что необходимо помогать и поддерживать этих жителей постоянно, не замыкаясь на декадные мероприятия», — отметил Александр Савельев.

Память о Великой Победе священна!

Отношение к проведению праздничных мероприятий, посвящённых Великой Победе, у депутата Совета депутатов города Новосибирска Савельева Александра Геннадьевича особое. Ежегодно при поддержке депутата Александра Савельева проходит подготовка к участию жителей Южно-Чемского жилмассива к шествию и проведению митинга «Я ПОМНЮ, ЗНАЧИТ, Я ЖИВУ». Были изготовлены 32 портрета-штендера, а также организован автобус, доставивший жителей Южно-Чемского жилмассива до места проведения митинга и обратно.

В эти праздничные дни депутат городского совета Александр Савельев чествует ветеранов Великой Отечественной войны и тех, кто родился в военные годы. Накануне 9 Мая он вместе с помощниками приходит к ним в гости. В год 73-летия празднования Великой Победы Александр Савельев побывал у десяти семей. Было немало тех, кто по состоянию здоровья уже не имеет возможности выйти из дома.

«С каждым годом всё меньше остается тех, кто был свидетелем этой самой кровопролитной войны в истории: участники Великой Отечественной войны, труженики тыла и «дети войны». Наш долг — хранить память о тех днях. Самое малое, что мы можем сделать — поздравить этих людей с праздником — с Днём Победы! Наш долг — помнить и не забывать», — отметил Александр Савельев.

Приёмная депутата

- **Общественная приёмная:** г. Новосибирск, ул. Советская, 62, ул. Петухова, 99/2, ул. Петухова, 95.
- **Телефон:** 8-953-886-44-38.
- **Помощники:** Вагнер Виктория Владимировна, Зуева Ирина Викторовна, Нечетская Ольга Викторовна.

Выпуск подготовлен при участии: ООО «Газета Метро-Новосибирск» • Генеральный директор С. Н. Гриневич gsn@dimark.ru • Главный редактор А. А. Вышегородцева vaa@dimark.ru • **Адрес издателя и редакции:** 630004, г. Новосибирск, ул. Ленина, 48 • **Телефоны редакции:** 8 (383) 319-41-82, 319-41-83, 319-41-85 • **Отдел распространения:** директор по распространению К. Н. Князев 8 (383) 319-41-82, 226678@nsk.dimark.ru • Еженедельник Metro Новосибирск • Регистрационное свидетельство ПИ № ТУ 54-00582 от 21 июня 2013 г. Выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по СФО • **Газета отпечатана:** АО «Советская Сибирь», 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104 • Время подписания в печать по графику: 18:00 • Время подписания фактически: 27.03.2019, 18:00 • **Тираж выпуска:** 15 000 экземпляров • Распространяется бесплатно. **16+**