**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

09.03.2022 г. № 21

**Председательствующий** – Трубников С.М.

**Секретарь** – Унжакова А. Б.

**Члены комиссии:** Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Любавский А. В., Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Савельев А. Г. Сафонкин С. А., Михайлов А. Ю.

**Присутствовали депутаты Совета депутатов:** Тямин Н. А., Тыртышный А. Г., Каверзина С. В.

**Отсутствовали**: Джулай А.Ю. (производственная необходимость), Тарасов А. В. (производственная необходимость), Покровский К. Е. (производственная необходимость).

**Приглашенные:** Кондратьев А. В., Перязев Д. Г., Ковалев Д. Ю., Незамаева О. Б., Зарубин В. В, Макарухина А.Н., Кондратенко О.А., Лесникова Т. С., Усов А. В., Белятская Л. Н. (главный специалист отдела по организационной работе и взаимодействию с Советом депутатов города Новосибирска), Фролова Ю. Э. (главный эксперт управления внутренней политики министерства региональной политики Новосибирской области).

**Трубников С.М.** – Добрый день, уважаемые коллеги, начинаем наше заседание комиссии по градостроительству.

Повестка была предварительно роздана, если не будет замечаний и предложений, прошу принять повестку дня в целом.

**«За»-** Единогласно. (Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Трубников С. М., Кулинич Д. А., Сафонкин С. А., Крайнов Е. А.).

Решение принято.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536» (первое чтение)

1. О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633
2. Информация о механизмах реализации комплексного развития территории города Новосибирска
3. О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на II квартал 2022 года

**1 Вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 25.12.2017 № 536» (первое чтение)

**Перязев Д. Г.** – Проинформировал по вопросу.

*Пришел Савельев А. Г., Любавский А. В.*

**Трубников С. М.-** **Вопросы?** Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1.Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

  3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За»-** **Единогласно (**Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Трубников С. М., Любавский А. В. , Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Савельев А. Г., Сафонкин С. А. **)**

Решение принято.

**2. Вопрос**: О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633

**Незамаева О. Б.**- Проинформировала по вопросу.

**Ковалев Д. Ю.** – Проинформировал по вопросу.

*Пришел Михайлов А. Ю.*

**Трубников С.М.-**Вопросы?

**Антонов Р. В.-** У нас в основном по социальным программам идет снижение финансирования. Сколько у нас недофинансирования, сколько нужно средств, чтобы выполнить обязательства, которые у нас годами не выполняются.

**Незамаева О. Б.-** Обязательства в какой сфере?

**Антонов Р. В.-** Квартиры детям-сиротам, выплаты социальные. Вот вы говорите, что 149 человек должны получить льготы, а мы можем обеспечить 9 человек. А вообще у нас какая накопленная задолженность перед льготными категориями граждан.

**Незамаева О. Б.-** Нет понятия накопленная задолженность, есть понятие очередность. Я эти цифры озвучила. Если мы говорим о молодых семьях, то это 190 семей, сейчас 9 семей, то есть 181 недообеспечены и необходимо 338054000рублей. Если мы говорим, о многодетных, то необходимо для исполнения программы 376096 млн. руб., чтобы закрыть существующую очередь. Это необходимые средства, чтоб мы закрыли потребность в этом году. Если мы говорим о детях-сиротах и категориях граждан из их числа, в этом году предусмотрено средства 146 граждан, в очереди у нас 1760 человек.

**Антонов Р. В.-** Мы можем что-то делать? Есть какие-то программы федерации? У нас с детьми -сиротами вопрос не решается десятилетиями.

**Незамаева О. Б.-** С детьми-сиротами активная работа по решению этого вопроса велась на протяжении всех, всех лет. Последние два года мы видим значительное увеличение финансирования, как из федерального бюджета, так и из областного бюджета. В прошлом году, мы выделяли средства из городского бюджета в сумме 48 млн. рублей, за счет перераспределения других статей, в этом году мы выделить такую сумму не можем. Поставлена президентом задача, о необходимости решения вопроса обеспечения жильем детей –сирот до 2025 года. И средства будут предусмотрены, как из федерального, так и из областного бюджета и я полагаю, что эта задача будет решена. По мимо покупки жилья или обеспечения другой меры социальной поддержки, так называемой «жилищные сертификаты», в настоящее время совместно с министерством строительства НСО, департаментом строительства разрабатывается программа «Строительство жилья», для обеспечения жильем детей-сирот. Для покупки жилья средств недостаточно, эта программа финансируется отдельно.

**Антонов Р. В.-** До 2025 года эта проблема должна быть решена?

**Незамаева О. Б.-** В рамках поставленных задач, поставленных правительством РФ данная проблема должна быть решена, не только в Новосибирске, но и во всех субъектах РФ.

**Трубников С. М.-** Не секрет, что практически у всех депутатов на округах, и у меня в том числе, есть жилье, признанное аварийным после 01.01.2017 года. Хотелось бы получить информацию о том, какие на сегодняшний день есть перспективы по расселению домов, признанных аварийными после 01.01.2017 года?

**Ковалев Д. Ю.-** Министерство ЖКХ и энергетики уже запросило информацию о домах, признанных аварийнымипосле 01.01.2017. С великой долей вероятности, что как быстро мы решим вопрос с действующей программой, будет принята следующая программа с 2017 по 2021 года и охватит 5 летний период.

**Трубников С. М**.-Спасибо. Перспектива, что эти дома будут расселены в течении 4-5 лет, после того как мы закончим расселение домов по старой программе есть?

**Ковалев Д. Ю.-**Да.

**Трубников С. М**.- По мероприятию 1.2.3 «Строительство (приобретение) жилых помещений для предоставления многодетным малообеспеченным семьям, имеющим пятерых и более несовершеннолетних детей» показатель кв.м за 2022-2023 годы составлял 203,7 кв.м и 217,8 кв.м соответственно, а в рассматриваемом проекте постановления мэрии этот показатель составляет за эти годы 0 кв.м. Хотелось бы также услышать о причинах снижения данного показателя. В связи с ччем? С отсутствием финансирования?

**Незамаева О. Б.-**Это преданные полномочия. Ассигнования на реализацию данных мероприятий сокращены. Вероятно, нет достаточных средств в бюджете Новосибирской области. Федеральные средства не предусмотрены.

**Трубников** **С. М.-**Первоочередные какие средства видите, чтоб исправить данную ситуацию? Вы как бы обрисовали текущую ситуацию?

**Незамаева** **О. Б**.- Мы проанализировали эффективность действия данной программы. Для того, чтобы граждане, которые долго стоят в очереди, они выходят из категорий нуждающихся. Престают быть молодыми семьями, по достижению возраста. Дети вырастают если это многодетная семья. И они перестают попадать под действия . Значительное количество граждан не дождалось возможной реализации своих прав.

**Трубников С. М.-** Вы говорили 1400 граждан, которые в очереди стоят?

**Незамаева О. Б.-** Нет.1760 -это дети сироты, эта количество изменяется по достижению 18 лет. В очереди на обеспечение жильем молодых семей -190 человек, в очереди на получение жилья многодетным 48 человек. Для того чтобы реализовать права граждан, нужно финансирование. Вместе с анализом по программе, с анализом семей , мы все предложения подготовили и направили в министерство строительства, министерство труда. Мы собираемся сделать доклад на коллегии. Мы прорабатываем вопрос с Кондратьевым по вопросам финансирования.

**Антонов Р. В.-** вы сказали, что не дождались получения льгот по достижению возраста. Они не дождались просто потому что у нас не было денег. То есть если они обратятся в суд, они могут восстановить свои права и получить возможность реализовать его.

**Незамаева О.Б.-** Судебной практики у нас не было по данному вопросу. Давайте мы этот вопрос уточним, но юристы говорят они утратили это право.

**Антонов Р. В.-** То есть это такой механизм у мэрии, чтоб дотянуть до последнего и не выделить жилье.

**Незамаева О. Б.-** Это не механизм для мэрии.Мы реализуем полномочия граждан на основании переданных полномочий, на которые должно быть финансирования. Если нет финансирования, мы не можем предпринимать каких-либо действий. Наша задача в подтверждении степени нуждаемости, подтверждении их права на реализацию получения жилья и получении жилья и проведения процедур, чтоб денежные средства поступили на счета граждан.

**Антонов Р. В.-** Если город не может, это не значит, что город снимает с себя обязанности.

**Незамаева О. Б.-**Мы снимаем с себя обязанности, мы делаем все, чтоб это финансирование было получено. Мы понимаем, необходимость реализации данной меры, мы понимаем степень незащищенности этих людей и степень их нуждаемости. И все это отражено в письмах, которые мы направляем в органы власти. В свою очередь мы оказываем помощь в виде соц. поддержки, как семьям находящимся в сложной жизненной ситуации.

**Трубников С. М**.- я вас поддерживаю, Ростислав Валерьевич в этом вопросе. Как так получается , что не успели и люди не получили льготу.

**Тямин Н. А.-**Нужно проанализировать все полномочия, переданные городу Новосибирску, и финансирование этих полномочий со стороны субъекта Федерации. Я считаю, что изменение параметров финансирования для многодетных семей – это безобразие. И при существующем подходе мы не решим до 2025 года проблемы детей-сирот, потому что на данный момент в очереди на предоставление жилья стоят свыше 1700 детей-сирот. Подчеркну, что софинасирование или финансирование этих направлений в рамках делегирования полномочий городу возможно только при полном бюджетном обеспечении. Также отмечу, что в Новосибирске еще очень много муниципальных квартир, которые просто не задействованы, потому что мы не можем найти средства на ремонт этих жилых помещений. Сегодня порядка 80 млн рублей нужно затратить на ремонт 50 квартир, а ведь эти квартиры могут реально помочь нашим многодетным семьям».

**Трубников С. М**. – **протокольно отметить замечания Тямина Н.А.** и дадим поручение департаменту по социальной политике мэрии города Новосибирска более детально проработать переданные городу полномочия ,а также выразить позицию департамента по социальной политике мэрии города Новосибирска относительно возможности повышения эффективности исполнения данных полномочий и сокращению очередности нуждающихся граждан путем предоставления им жилых помещений.

Важно понять, в каких вопросах и направлениях город может взять на себя инициативу для того, чтобы максимальноэффективно исполнять те полномочия, которые в состоянии исполнить.

Коллеги, вопросы? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Согласиться с проектом Программы.

2. Рекомендовать мэру города Новосибирска подписать проект Программы.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**«За»-** **Единогласно. (**Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Трубников С. М., Любавский А. В., Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Савельев А. Г. . Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А.)

Решение принято.

**3. Вопрос**: Информация о механизмах реализации комплексного развития территории города Новосибирска.

**Кондратьев А. В**.-Проинформировал по вопросу.

**Трубников С. М**.- Я бы хотел видеть схему **реализации КРТ на территории города Новосибирска, отражающую этапы реализации, необходимые документы, согласования и т.п. в зависимости от инициатора КРТ**.

**Кондратьев А. В**.- Да, будет. Порядок документооборота предоставим.

**Трубников С. М**.- Второй вопрос. Огромную роль играет Минстрой. И там есть ряд согласований, которые Минстрой должен делать. Вы сказали, что он перегружен. Хочу уточнить как он справляется, как будет действовать в том или ином сценарии.

**Кондратьев А. В**.- Я убежден, что еще рано говорить. Убежден, что будут сбои. 15 министерств и ведомств должны согласовать материалы. Специалист в отделе, который будет согласовывать, может много додумать вопросов, которые касаются его сферы. Мы все это обозначили, с Знатковым переговорили. Пока большого потока нет, сбоя не будет. В режиме одного окна все сделано, мы отправляем в министерство строительство. И там проходит согласование со всеми 15 ведомствами.

**Трубников С. М**.-А сколько по времени занимает согласование?

**Кондратьев А. В**.- Месяц.

**Трубников С. М-** Вы представили три площадки, это практически развернутое РЗТ. Раньше это было РЗТ, сейчас мы это назвали КРТ. Это 15 млн. квадратных метров, насколько будет эффективна работа в связки между муниципалитетом и субъектом федерации? Смогут ли они обеспечить, нужно обговаривать уже сейчас.

**Кондратьев А. В**.-по ветхому фонду ряд вопросов, начиная с финансирования мероприятия. Сегодня скажем, площадка с 6 домами предоставляется на 1 га, конечно не один застройщик не возьмется расселить, это будет порядка 200 млн. рублей ну может в самом центре, еще позволит экономика, но в другом месте нет. Поэтому помощь субъекта будет заключаться в субсидировании расселения, затрат который понесет застройщик. То есть не дом возьмет. а 100-150 млн.рублей как компенсация застройщику. Но для этого мы эти деньги должны видеть в бюджете. Я думаю в течении месяца в правительстве все отработает детально и готов по результатам представить информацию на комиссии.

**Сафонкин С. А.-** мы знаем, что социальные объекты запаздывают в силу разных обстоятельств. Если рассматривать механизм КРТ, разрешения на строительство домов будут выдавать на весь объем, независимо от этапа реализации социальных объектов?

**Кондратьев А. В**.-нет конечно. Поэтапно. Первый этап разрешения на строительство, второй этап обеспечение резервом на строительство детского сада.

**Сафонкин С. А.-** если его нет, то тормозится проект?

**Кондратьев А. В**.-думаю , что нет. Если мы сейчас перегрузим будущие договоры крт, обязательством построить муниципалитету детские сады, то мы нарвемся на штрафные санкции. Мы должны использовать ресурс нац.проектов. для экономики Новосибирска, нам надо требовать от строительной организации выкупа и безвозмездной передачи муниципалитету земли под строительство детского сада. Хотя, сейчас реализует химметалл проект строительства детского сада встроено, пристроенного детского сада с жилым комплексом и это существенно экономику поправляет. Школу нельзя построить, а детский сад да можно построить.

**Тыртышный А. Г.-** можно показать слайд, где 28 га. Вопрос по механизму. Я смотрю, судя по схеме дороги выпадают. Кто и как их изымают. Изымает их муниципалитет под дороги и под инженерные сети. Технические условия выдаются на весь объём. А если этапами выдают разрешение, то как? что будет с теми объемами под социальные объекты.

**Кондратьев А. В.-** разрешенная мощность по сетям будет обеспечивать и жилой сектор, и социальные объекты. Диаметр трубы, то есть такой, какой пропустит нужный объем на всю территорию.

**Тыртышный А. Г.-** то есть муниципалитет должен дать все расчеты застройщику и он получается запрашивает технические условия и получает свои объемы.

**Кондратьев А. В.-**застройщик в своих расчетах отражает объем жилищного строительства и социальной инфраструктуры.

**Тыртышный А. Г.-** ладно, это по ходу дела будем выяснять. как с дорогами? Это муниципалитет будет изымать?

**Кондратьев А. В.-**я сейчас не помню, как это отражается в договоре. Конечно мы будет использовать возможность изъятия муниципалитетам территорий, по которым будет потом обеспечиваться доступность автовладения. А строительство будет осуществлять застройщик в полном объеме.

**Тыртышный А. Г.-** инженерные коридоры под сети?

**Кондратьев А. В.-**Конечно.

**Тыртышный А. Г.**-так инженерные сети нельзя ж под дорогу?

**Кондратьев А. В.-**так они будут под дорогой.

**Тыртышный А. Г.-**то есть в обход дорог?

**Кондратьев А. В.-**Да.

**Каверзина С. В.-**Два вопроса. Долго шли с крт в микрорайон Щ , практически дошли, но случились эти события. Мы останавливаемся или идем дальше**?** что мне людям говорить?

**Кондратьев А. В.-**Завтра мы рассматриваем на комиссии по крт две площадки, которые не в судебной плоскости работают по подготовки их на аукцион.

**Каверзина С. В .-** Мне главное услышать, что мы не остановились. И второй вопрос, у нас с Антоном Григорьевичем было общее недоразумение. У меня решили шлюз накрыть одним большим крт . и народ поднялся, так как мы знаем , что крт отменяет все градостроительные нормы и там можно отменять проект планировки . Отбили и у меня и у Антона Григорьевича. На сколько вероятность возникновения таких ситуаций , и может повторится?

**Кондратьев А. В.-**Вы об ограничениях говорите, которые мы озвучили. Это такая мера, которая обеспечит чтоб не сложилось несанкционированное строительство маленькой территории необеспеченной необходимой инфраструктурой. Внутри большой площадки, которая в пзз отражена как комплексное развитие территории договор может быть меньше. Если территория так скажем 50 га, не надо оформлять договор крт на 10 га. Если вы видите, что для реализации какого-то проект мешает крт, давайте вносить изменения в правила землепользования проекта. Но, я пока не слышал такого.

**Трубников С. М**. –**протокольно отметим**: предоставить схему **реализации КРТ на территории города Новосибирска, отражающую этапы реализации, необходимые документы, согласования и т.п. в зависимости от инициатора КРТ.** коллеги, вопросы? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Принять информацию к сведению.

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**За»-** **Единогласно. (**Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Трубников С. М., Любавский А. В., Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Савельев А. Г., Михайлов А. Ю., Сафонкин С.А . )

Решение принято.

**4. Вопрос**: О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на II квартал 2022 года

**Трубников С. М**. – Проинформировал по вопросу. Коллеги, вопросы? Если вопросов нет, прошу голосовать по проекту решения в целом:

1. Утвердить план работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству на II квартал 2022 года (приложение 1).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Дата | Наименование вопроса | Ответственный |
| 1. | II квартал | О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новосибирска, утвержденные решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288  О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска «О бюджете города на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»  О внесении изменений в Программу комплексного развития транспортной инфраструктуры города Новосибирска на 2018-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 26.09.2018 № 660  О внесении изменений в Положение о департаменте строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 №705  Об отчете об исполнении бюджета города Новосибирска за 2021 год  О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры города Новосибирска на 2017-2030 годы, утвержденную решением Совета депутатов города Новосибирска от 21.12.2016 № 329  О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов по градостроительству на III квартал 2022 года  Об установлении границ городских лесничеств | ДСА\*  ДФ и НП\*\*  ДТДБК\*\*\*  ДСА\*  ДФ и НП\*\*\*\*  ДСА\*  Постоянная комиссия Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству  Постоянная комиссия Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству |

\* - Департамент строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска

\*\* - Департамент финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирск

\*\*\*-Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска

\*\*\*\*-Департамент финансов и налоговой политике мэрии города Новосибирска

Кто ЗА? ПРОТИВ? ВОЗДЕРЖАЛИСЬ?

**За»-** **Единогласно. (**Антонов Р. В., Бестужев А. В., Прохоров Е. В., Рыбин Л. Ю., Стрекалов В. В., Трубников С. М., Любавский А. В. , Кулинич Д. А., Крайнов Е. А., Савельев А. Г. , Михайлов А. Ю., Сафонкин С. А. )

Решение принято.

Председатель комиссии С.М. Трубников

Секретарь комиссии А. Б. Унжакова