

ДЕЛА и ЛЮДИ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДА
НОВОСИБИРСКА

ОТЧЕТ
О РАБОТЕ
ЗА 2021 ГОД



ЕКАТЕРИНА КОЗЛОВСКАЯ | ОКРУГ №1

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ЕКАТЕРИНА КОЗЛОВСКАЯ: «НЕ ТРАТИТЬ ВРЕМЯ ПОПУСТУ, РЕШАТЬ ВОПРОСЫ ОПЕРАТИВНО»

Работа по благоустройству дворов, помощь школам и детским садам, взаимодействие с активом ТОС, содействие в решении сложных жизненных ситуаций избирателей — вот неполный перечень работы депутата на округе. О том, какие задачи стояли в 2021 году, что удалось решить, рассказала депутат Совета депутатов города Новосибирска (округ №1) Екатерина Козловская.

— Екатерина Николаевна, завершился еще один год вашей работы как депутата горсовета. Сегодня мы поговорим о его итогах и проблемах родной для вас Дзержинки. Год был непростой, сохранялись ограничения, связанные с коронавирусом. Как вы выстраивали работу на округе?

— Еще в 2020 году, в самом начале пандемии, мной был перестроен режим работы общественной приемной. Большинство обращений принимали по телефону и электронной почте приемной мои помощники. Личные приемы я вела в онлайн-режиме. Люди записывались на определенный день и время заранее, и именно в это время я звонила и принимала устное обращение. Такой формат общения избирателям очень понравился, потому что не надо было тратить время на дорогу, снижался риск заражения коронавирусом. Пожалуй, это было единственное отличие от предыдущих лет. В остальном работа строилась как обычно. По каждой проблеме, с которой обращались жители, составлялся план действий — кому позвонить, какие запросы, письма и в какие инстанции направить, с кем необходимо переговорить, каких специалистов нужно привлечь, какое выездное совещание организовать. Я убеждена, что безвыходных ситуаций не бывает. Просто надо найти вариант решения проблемы. В экстренных случаях звоню напрямую главе

Дзержинского района, заместителям мэра, начальникам департаментов, руководителям предприятий. Постоянно на телефонной связи в режиме онлайн с заместителями главы района, со специалистами администрации — так более оперативно удается решать возникшие вопросы.

Сегодня мы опять возвращаемся к личным встречам с жителями Дзержинки.

— Что за экстренные случаи?

— Например, на улице Индустриальной тротуар расположен ниже проезжей части. Прошел снег, чистили проезжую часть, подул ветер, и дорожку завалило перемелом — люди могли перемещаться только гуськом. А это единственная пешеходная артерия, связывающая остановку «Радиоколледж» с промышленной зоной. Вдобавок учащимся Аэрокосмического лицея приходилось идти по наваленным сугробам с риском скатиться на проезжую часть. Обеспокоенные родители звонили и писали в мою общественную приемную или мне, а я уже в свою очередь обращалась к коммунальщикам с требованием очистить

пешеходные дорожки от снега. Такого рода вопросы стараемся решать оперативно. А на будущий год запланирована полная реконструкция тротуара на участке от проспекта Дзержинского до улицы Промышленной.

— Депутатам приходится работать непосредственно с городскими чиновниками. Чувствуете ли какую-то поддержку от них или приходится воевать, стучаться в закрытые двери?

— Так как жители уже не первый созыв выбирают меня своим депутатом, у меня накопился хороший опыт взаимодействия с администрациями всех уровней: и районной, и городской, и областной. За эти годы совместно удалось решить множество проблем. Например, в прошлом году был выполнен наказ жителей частного сектора по благоустройству переулков. Мы работали в тесном контакте с жителями, районной администрацией и ТОС. Нам удалось объединить усилия и финансирование мэрии города Новосибирска, депутатов горсовета и Законодательного Собрания. Всего было благоустроено семь переулков

на общую сумму почти 14 миллионов рублей. Именно умение объединиться, привлечь внимание властей, где-то поставить вопрос ребром, где-то найти компромисс, дает положительный эффект.

— Как у вас обстоит дело с обращениями по устройству детей в дошкольные учреждения?

— В прошлом году обращений стало меньше. В городе в последнее время построено немало детских садов. А вот несколько лет назад это была серьезная проблема, с которой люди шли к депутату. Сегодня в основном просят помочь перевести ребенка из одного детского сада в другой в связи с переездом.

— Сколько всего обращений по различным вопросам было к вам в прошлом году? Что удалось выполнить?

— В прошлом году поступило около 1,5 тысячи обращений, в основном они были связаны со сферой ЖКХ, благоустройством и ремонтом дорог. Большую часть вопросов нам удалось решить.

В предыдущем созыве были выполнены практически все указы — 98%. В этом году работу по наказам избирателей в горсовете перестроили. Раньше они были просто датированы по годам, например 100 наказов на год. И было непонятно, в каком объеме и какие из них будут выполнены. Сегодня стало больше конкретики. Мы четко зафиксировали, какие указы должны быть

реализованы в 2022 году, в каком объеме и по какому округу. Например, ремонт асфальтового покрытия межквартирного проезда у дома №38 по проспекту Дзержинского будет выполнен в летний период. И на эти цели выделяется 800 тысяч рублей. Надеюсь, что такой подход упорядочит работу с наказами. И мы сможем разговаривать с людьми, имея четкое представление, что будет сделано в этом году, а что в последующие годы.

— Если не брать наказания, связанные с серьезным финансированием из бюджета, как вы расставляете приоритеты?

— В 2022 году решили распределить депутатский фонд с учетом мнения ТОС (территориальное общественное самоуправление). Раньше, как правило, работа велась точно со старшими по дому: кому-то нужна новая лавочка во дворе, кому-то урны, кому-то огородить цветочные клумбы или убрать аварийные деревья. В этом году сосредоточимся на общественных пространствах. На моем округе есть несколько домов, на территории которых проходят мероприятия для жителей микрорайонов. И там нужно, не откладывая, отремонтировать сцены, лавочки и так далее. ТОСы подготовили предложения, в апреле будет распределение денежных средств, часть из которых пойдет на благоустройство именно этих площадок.

— Какие проблемы больше всего волнуют жителей Дзержинки? Над чем сегодня работаете?

— Я бы сделала акцент на трех болевых точках. Одна из них — это

— В прошлом году поступило около 1,5 тысячи обращений, в основном они были связаны со сферой ЖКХ, благоустройством и ремонтом дорог. Большую часть вопросов нам удалось решить

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

ЕКАТЕРИНА КОЗЛОВСКАЯ: ИЗБИРАТЕЛИ ЖДУТ

← НАЧАЛО НА СТР. 1

наши школы, требующие капитального ремонта, 1930–1940-х годов постройки. Как правило, это здания с деревянными перекрытиями, со старыми инженерными коммуникациями, с прохудившимися крышами, с одним залом, который используется как актовый и спортивный. Такие школы, как, к примеру, №57, необходимо закрывать на капитальный ремонт, но при этом нужно находить возможность его финансирования, ведь закрытие школы приносит неудобство как педагогам, так и детям и родителям: детям приходится ходить в другие образовательные учреждения. Они дальше от дома, дети учатся в несколько смен. Количество уроков физкультуры сокращено, так как не все классы могут попасть в спортзал и др. А физическая подготовка, если учесть, что ребята постоянно сидят в телефонах, планшетах и за компьютером, очень важна. Это здоровье будущего поколения.

— Как же вы решаете эту проблему?

— Для капремонта школ нужны средства в бюджете, к сожалению, сегодня их недостаточно. Но и сидеть сложа руки нельзя. Надо добиваться, чтобы наши школы были включены в программы, неважно, федеральные, региональные или муниципальные. Пока это сложно, но вода камень точит.

— Отстаиваете при принятии бюджета города?

— Конечно. В своей работе большое внимание уделяю социальной сфере. Бывает, приходится объединять усилия с коллегами-депутатами из законотворческой для решения важных проблем. На моем округе есть положительный пример — это школа №82. Она была в плачевном состоянии. (Школа была открыта 21 октября 1938 года. В годы Великой Отечественной войны в здании школы находился военный госпиталь на 400 мест. Первый послевоенный выпуск был в 1950 году.)

Сначала мы с депутатом Законодательного Собрания Мочалиным Николаем Андреевичем добились ее закрытия на капитальный ремонт, так как в ней было просто опасно находиться детям и педагогам. А потом несколько лет добивались финансирования. И добились. Сегодня это современное образовательное учреждение — наша гордость. До реконструкции в школе проектная мощность составляла 450 мест, а обучалось 600 учеников, а после реконструкции — более 900 учеников могут комфортно обучаться. Появились свои спортивные и актовый залы, кроме того, производственные мастерские — кабинеты слесарного и столярного дела для мальчиков, кройки, шитья, кулинарии — для девочек. На территории школы оборудованы две спортивные площадки, установлены спортивные тренажеры, лавочки, урны. В первый год открытия было набрано шесть первых классов, занятия были организованы в одну смену. Здесь добрые, чуткие педагоги, образовательный процесс поставлен на отлично, классы оборудованы по последнему слову техники.

Кроме того, ежегодно из средств на обращения граждан мы помогаем детским садам, общеобразовательным и школам искусств, домам культуры, музеям, библиотекам с обновлением материально-технической базы. Производим ремонт помещений, замену окон, установку игрового оборудования на площадках и пр. В этом году совместно с депутатом Мочалиным Николаем Андреевичем решили 1 500 000 рублей распределить медицинским учреждениям нашего района. Это и ремонт хирургического отделения больницы №12, и асфальтирование территории больницы №2, и приобретение офтальмологического оборудования для детской больницы №6.

— На вашем округе довольно много частных домов. И проблемы их жителей специфичные.

— Благоустройство частного сектора — это еще одна острая



Дороги частного сектора приводят в порядок

проблема. Не только для Дзержинского района, но и для всего Новосибирска. Представьте, часть города с улицами, переулками и проездами, которых нет в реестре. Они не учтены. Улицы — фантомы. Их нельзя почистить от снега, заасфальтировать, потому что потом нельзя будет отчитаться, куда потратили деньги.

Существует проблема и с вывозом мусора. Физически нет места для оборудования контейнерных площадок. В прошлом году нам удалось установить контейнерную площадку для мусора на пересечении Волжского переулка и улицы Онежской. Она едва ли не единственная в частном секторе, обустроенная по всем правилам. Конечно, хотелось бы, чтобы на территории каждой индивидуальной жилой застройки было такое место, где можно было бы организовать модульную площадку для сбора твердых бытовых отходов, а в перспективе и организовать раздельный сбор мусора.

Из-за отсутствия места в частном секторе сложно организовать детские игровые и спортивные площадки. К ним особые требования, например, чтобы не было рядом линий электропередач и подземных коммуникаций. В прошлом году на улице Онежской снесли металлические гаражи, и мы смогли обустроить небольшую, очень компактную детскую площадку. В этом году планируем провести благо-

устройство. Жители активно участвуют в обсуждении и предлагают свои варианты. Например, вместо железного ограждения со стороны улицы Волочаевской посадить шаровидные ивы. Эстетичная живая изгородь поможет защитить детей от автомобильных выхлопов.

Сегодня, к сожалению, жители частного сектора не могут принять участие ни в одной федеральной программе по благоустройству дворов и прилегающих территорий. Поэтому еще два года назад я как член комиссии по городскому хозяйству выступила с инициативой создать городскую комплексную целевую программу благоустройства сектора индивидуальной жилой застройки, коллеги-депутаты меня поддержали. При мэрии создали рабочую группу, в состав которой я вошла. Мы совместно с коллегами-депутатами добились, чтобы такая программа была принята и было заложено финансирование под эти цели. В этом году программа принята. Каждый житель города Новосибирска, неважно, живет ли он в новых жилых комплексах или в частном секторе, имеет право на комфортные условия проживания. Муниципалитет просто обязан обеспечить эти условия. Жители частного сектора не должны чувствовать себя «особенными». У них должны быть качественные условия: нормальное освещение, ровные дороги, детские и спортивные площадки. Это проблемы моих из-

бирателей, и я сделаю все возможное, чтобы их решить. На сегодняшний день остается открытым вопрос по детским и спортивным площадкам (вопрос с местом размещения, зоной ответственности и содержанием).

— Давайте угадаю третью проблему. Дороги?

— Безусловно. Город сконцентрировал все внимание на центральных улицах, гостевых маршрутах. И моя задача — убедить муниципалитет не исключать из своих планов улицы частного сектора Дзержинки. Вместе с жителями и администрацией Дзержинского района мы доказываем, какие дороги надо сделать в первую очередь.

Необходимо привести в порядок и проспект Дзержинского. Особого внимания требует улица Волочаевская, которая соединяет Дзержинский и Октябрьский районы. В прошлом году эту дорогу начали делать. Было очень много претензий к качеству ремонта, в связи с чем акты выполненных работ не были подписаны, работы не приняты, а сроки проведения сорваны. В этом году в весенне-летний период подрядчик обязан устранить все замечания и завершить ремонт улицы. Например, в проекте было заложено поднятие трамвайных путей над дорожным полотном. На деле это привело только к увеличению пробок. Теперь развороты для машин предусмотрены в строго определенных местах, и в случае аварийных ситуаций объезд по путям невозможен.

Не хватает и пешеходных переходов. А пока дорога не принята, мы не можем реализовать наказ жителей района и обустроить пешеходный переход со светофорной группой.

— Вы поддерживаете инициативы жителей?

— Конечно. Наши первые помощники — это ТОСы. Я им всегда говорю: вы наши руки, ноги, глаза и уши. Куда не может дойти депутат и его помощники, доходят они. Они знают, когда у кого 100-летний юбилей или золотая свадьба, кому нужна поддержка. Вместе с активистами ТОСов поздравляем юбиляров, помогаем организовать праздники, чувствуем ветеранов Великой Отечественной войны, обсуждаем общественные инициативы по благоустройству территорий, проводим субботники и просто обсуждаем наиболее актуальные проблемы. Кроме того, рассматриваем интересные предложения и проекты наших активистов и помогаем воплотить их в жизнь.

— Вы не только депутат, еще и руководитель предприятия, и мама двух детей-школьников. Как вы все успеваете? Где черпаете энергию?

— Я придерживаюсь четкого планирования времени. Это позволяет концентрироваться и не тратить время впустую. А энергию черпаю в семье, в хороших книгах и музыке. А еще от моих избирателей. Когда удается сдвинуть с места застарелую проблему, когда видишь благодарность в глазах людей, просто крылья вырастают, и хочется свернуть горы. Моя цель — оказать помощь тому, кому она необходима, поддержать интересные общественные инициативы, сделать все, что от меня зависит, чтобы наш район стал чистым, красивым и благоустроенным.

МЫ ВМЕСТЕ

НАС БЛАГОДАРЯТ

- **Татьяна Геннадьевна Коржавина**, заведующая МКДОУ №457, **Ольга Николаевна Соколова**, заведующая МКДОУ №281, **Алексей Александрович Серафимов**, директор МБОУ СОШ №71, **Татьяна Валерьевна Чванова**, заведующая библиотекой им. Н. В. Гоголя, **Наталья Васильевна Пашенко**, заведующая музеем Дзержинского района выражают искреннюю благодарность Екатерине Николаевне Козловской за улучшение материально-технической базы учреждений, а также за многолетнее плодотворное сотрудничество.
- **Ирина Михайловна Сысоева**, председатель Совета женщин Дзержинского района, благодарит депутата Совета депутатов города Новосибирска Екатерину Николаевну Козловскую за поддержку деятельности районного Совета женщин.
- **Галина Алексеевна Яковлева**, председатель совета ТОС «Коминтерна», выражает благодарность депутату Совета депутатов города Новосибирска Екатерине Николаевне Козловской за помощь в решении проблем частного сектора.
- **Алексей Владимирович Анников**, председатель совета ТОС «Новороссийский», от лица жителей частного сектора улиц Липецкая, Онежская, Новороссийская выражает огромную благодарность депутату Екатерине Николаевне Козловской

за ремонт дорог, вывоз мусора и уборку территории.

- **Нина Васильевна Гончарова**, председатель совета ТОС «Гоголевский», выражает благодарность депутату Екатерине Николаевне Козловской за помощь в организации и проведении футбольного матча дворовых команд.
- **Галина Николаевна Попова**, председатель Новосибирской областной общественной организации инвалидов и пенсионеров «Блокадник» благодарит Екатерину Николаевну Козловскую за долговременное сотрудничество и помощь в проведении юбилейного мероприятия организации.
- **Вера Ивановна Чухова**, председатель совета дома по ул. Гоголя, 237, от лица всех жителей дома, благодарит депутата Екатерину Николаевну Козловскую за сотрудничество и проведение совместных праздничных мероприятий.
- **Галина Емельяновна Федорова**, председатель совета дома по пр. Дзержинского, 6, от имени всех жителей дома благодарит Екатерину Николаевну Козловскую за сотрудничество и благоустройство двора.
- **Ольга Анатольевна Муратова**, председатель совета дома по ул. Толбухина, 19, по поручению всех жителей дома выражает благодарность Екатерине Николаевне Козловской за благоустройство придомовой территории.

ПОЛЕЗНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ

Администрация Дзержинского района

Общественная приемная — каб. 213 ☎ 227-57-36, 227-57-33

Отдел социальной поддержки ☎ 279-82-21

Отдел энергетик, жилищного

и коммунального хозяйства ☎ 227-57-11

Отдел по жилищным вопросам ☎ 227-57-14

Отдел образования ☎ 227-57-18

Отдел по защите прав потребителей ☎ 227-57-26

Комплексный центр социального обслуживания населения Дзержинского района

☎ 279-01-61

МКУ Дзержинка

☎ 209-02-83

Ресурсный центр Дзержинского района

Адрес: ул. Королева, 32 ☎ 279-66-86

ПРИЕМНАЯ ДЕПУТАТА ЕКАТЕРИНЫ КОЗЛОВСКОЙ

Адрес: г. Новосибирск, Дзержинский район, ул. Индустриальная, 12

☎ 279-02-75

E-mail: pom.mitr@mail.ru

Прием помощниками: пн. — пт. с 9:00 до 17:00

Бесплатная юридическая консультация

по предварительной записи

«БЕРЕЖНОЕ ОТНОШЕНИЕ К ПРИРОДЕ НУЖНО ВОСПИТЫВАТЬ С ДЕТСТВА»

ЕКАТЕРИНА КОЗЛОВСКАЯ — КУРАТОР ПАРТИЙНОГО ПРОЕКТА «ЧИСТАЯ СТРАНА». ПРОЕКТ НАПРАВЛЕН НА ОБЪЕДИНЕНИЕ УСИЛИЙ ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ», ФЕДЕРАЛЬНЫХ И РЕГИОНАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ВЛАСТИ, ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКОЛОГОВ, АКТИВИСТОВ И ВОЛОНТЕРОВ ДЛЯ ЭФФЕКТИВНОГО РЕШЕНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ПРОБЛЕМ, С КОТОРЫМИ СТАЛКИВАЮТСЯ ИЗБИРАТЕЛИ В ПОВСЕДНЕВНОЙ ЖИЗНИ. АКТИВНУЮ ЖИЗНЕННУЮ ПОЗИЦИЮ, ПО МНЕНИЮ ДЕПУТАТА, НУЖНО ФОРМИРОВАТЬ СО ШКОЛЬНОЙ СКАМЬИ И ДАЖЕ РАНЬШЕ. ПОЭТОМУ В ПРОЕКТЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПОДРАСТАЮЩЕГО ПОКОЛЕНИЯ.

ПОБЕДИТЬ МУСОРНОГО ДРАКОНА

Ростки экологической культуры необходимо закладывать с детства, уверена Екатерина Козловская. По инициативе депутата в Дзержинском районе проходит много мероприятий, рассчитанных как на младших школьников, так и на старшеклассников. Расскажем о двух из них, получивших наибольшее количество откликов.



Детский рисунок

Мало кто из взрослых, вынося мусор, задумывается о том, что с ним происходит дальше, что уж говорить о детях. По инициативе Екатерины Козловской была организована экскурсия для старшеклассников на мусоросортировочный завод «Тайгер-Сибирь». Ребята познакомились с процессом переработки мусора на предприятии и узнали, как следует сортировать отходы дома. Например, пластиковые бутылки перед тем, как выбросить, нужно споласкивать. Школьники были удивлены, когда увидели, что мусор перед тем, как поступить на обработку, мойку и обеззараживание, сортируется работниками. У ребят была возможность проследить все технологические цепочки от сортировки до прессования мусора в брикеты, которые затем отправляются на дальнейшую переработку.

«Самым лучшим откликом после экскурсии стали «жалобы» родителей на то, что дети требуют теперь и дома собирать мусор отдельно, — рассказала Екатерина Козловская. — Мы очень рады, что современные дети вместе с нами встают на нужную сторону — сторону спа-

сения Земли от мусора! Надеемся, что и в дальнейшем они будут такими же активными борцами за экологию и чистоту нашей планеты».

В школе №187 по инициативе депутата для школьников младших классов показали кукольный спектакль «Не кормите мусорного дракона». Как рассказала Екатерина Николаевна, дети встретили кукольный театр с восторгом. Оказывается, до этого дня они никогда не были в театрах и не знали, что такое кукольное представление. По сюжету мальчик и девочка разбрасывали мусор где попало. Мусор поедал

дракон и вырос до таких огромных размеров, что стал угрожать всей планете. И тогда отважные дети вступили с ним в борьбу и победили. После спектакля дети охотно фотографировались с «мусорным драконом» и оставили восхищенные отзывы. Один из них на фото.

Кроме того, ребятишкам раздали яркие книжки от «Экологии-Новосибирск», в которых в доступной для детей форме рассказывается о проблеме загрязнения Земли бытовыми отходами.

«Мы придумываем разные формы экологического воспитания детей. Это и «Экологические уроки», и мастер-классы. Например, с детьми в детском саду мы провели занятие, на котором показали, как сделать лягушку-свистушку из пластиковых стаканчиков. Экологические уроки и мастер-классы ведут молодые волонтеры — студенты и преподаватели», — рассказала Екатерина Козловская.

УДИВИТЕЛЬНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ

В 2021 году по инициативе Екатерины Козловской и «Клуба избирателей Мочалина» в Дзержинском районе прошел шоу-фестиваль «Мусорный переполох». В нем приняли участие 19 школ и один детский сад. Не остались в стороне и родители. Всего мероприятие объединило около 5000 человек.



«Мусорный переполох» — это конкурс поделок из материалов, которые чаще всего после использования отправляются в утиль — бумага, пластик, CD-диски, пластмассовые крышечки, дерево и так далее. Лучшие работы были представлены на выставке в Музее Дзержинского района. Открытие выставки, где собрались победители конкурса, их родители и учителя, стало настоящим праздником. Зрители любовались оригинальными абажурами для настольных ламп, подсвечниками и подставками для цветочных горшков из разноцветных пластин, вырезанных из пластиковых бутылок, платьями для принцесс, металлическими и мягкими игрушками. Все поделки трудно перечислить. Детские работы были настолько удивительны и интересны, что выставку, которая должна была работать всего две недели, продлили на два месяца.

Конкурс проходил по 4 номинациям: «Декор», «Для дома, для семьи», «Играй, не скучай» и «Модель». Однако оригинальных работ было так много,

что жюри учредило еще две номинации — «Приз зрительских симпатий» и «НСК-Экология».

«Цель нашего фестиваля — в занимательной игровой форме привлечь внимание подрастающего поколения к проблеме загрязнения окружающей среды, привить детям да и взрослым активную гражданскую позицию и неравнодушное отношение к природе. «Мусорный переполох» настолько понравился детям и их родителям, что нам поступают просьбы не только от жителей Дзержинского, но и других районов города, сделать фестиваль традиционным, общегородским мероприятием», — рассказала Екатерина Козловская.

Фестиваль «Мусорный переполох» поддержали мэрия города Новосибирска, отдел образования администрации Дзержинского района, Совет женщин Дзержинского района и Музей Дзержинского района.

РАБОТА НА ОКРУГЕ

НАКАЗЫ-2021 — ВЫПОЛНЕННЫ!

СНОС (САНИТАРНАЯ ОБРЕЗКА) АВАРИЙНЫХ ДЕРЕВЬЕВ:

- По ул. Гоголя, 229/1, ул. Гусинобродское шоссе, 17 и 11, на придомовой территории дома по пр. Дзержинского, 22/2, ул. Онежская, 49–59, ул. Королева, 7а, ул. Доватора, 37, на территориях школы №18 (ул. Гоголя, 233) и детских садов №281 (пр. Дзержинского, 30а), №439 (ул. Толбухина, 29/1)

УСТАНОВКА ОГРАЖДЕНИЯ:

- Придомовая территория с воротами дома №19 по ул. Толбухина, контейнерная площадка для сбора мусора по ул. Онежская

РЕКОНСТРУКЦИЯ И АСФАЛЬТИРОВАНИЕ ДОРОГ:

- Реконструкция дороги за домом по ул. Толбухина, 27/1, между домами по ул. Толбухина, 27 и 29; асфальтиро-

вание дорожного покрытия во дворе дома №2 по ул. Волочаевская. Обустройство тротуарной дорожки вдоль дома №2 по ул. Волочаевская со стороны подъездов. Благоустройство пешеходного тротуара по ул. Гоголя от дома №199 до школы №82 (ул. Гоголя, 195). Ремонт тротуара от ост. «Ул. Королева» (нечетная сторона) в сторону ост. «Радиokolледж». Ремонт асфальтобетонного покрытия на территории детского сада №439 (ул. Толбухина, 29/1).

ПОМОЩЬ ДЕТСКИМ САДАМ И ШКОЛАМ:

- Оборудование детских площадок на территории детского сада №457 (ул. Толбухина, 37/1) новыми игровыми формами. Ремонт электрощитовой в детском саду №439 (ул. Толбухина, 29/1). Ремонт школьного стадиона на территории МБОУ СОШ №18 (ул. Гоголя, 233).

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВ:

- Установка детской площадки с мягким покрытием и ограждением по адресу: ул. Онежская, 51–57. Демонтаж сцены на муниципальной территории по Гусинобродскому шоссе, 27. Дополнили детскую площадку во дворе дома по пр. Дзержинского, 20/1, игровыми и спортивными элементами, ограждением, мягким покрытием, урнами и скамейками.

ОЗЕЛЕНЕНИЕ:

- Компенсационная посадка деревьев в ПКЮ «Березовая роща».

РЕМОНТ И БЛАГОУСТРОЙСТВО:

- Ремонт стилобата здания администрации Дзержинского района (пр. Дзержинского, 16), проведение экспертизы состояния здания, разработка ПСД. Установка опоры освещения на лестничном спуске с ул. Волочаевская.

СРЕДСТВА НА ОБРАЩЕНИЯ ГРАЖДАН

В 2021 году из депутатского фонда Е. Н. Козловской на обращение граждан было выделено 2 500 тыс. руб.:

- МБОУ СОШ №18 — замена напольного покрытия в учебных кабинетах — 150 000 руб.
- МБОУ СОШ №71 — ремонт освещения третьего этажа школы — 150 000 руб.
- МБОУ СОШ №82 — приобретение оборудования для инженерной лаборатории — 100 000 руб.
- МБОУ СОШ №87 — ремонт межпанельных швов фасада здания — 150 000 руб.
- МБОУ СОШ №197 — замена окон в актовом зале — 100 000 руб.
- МБУДО ДШИ №14 — приобретение МФУ — 110 000 руб.
- МБОУ Вечерняя школа №15 — приобретение оборудования для школьного музея — 100 000 руб.
- МКДОУ Детский сад №105 — благоустройство территории корпуса №2 — 100 000 руб.
- МКДОУ Детский сад №110 — установка элементов спортивной площадки — 100 000 руб.
- МКДОУ Детский сад №281 —

установка ограждений детских игровых площадок — 100 000 руб.

- МАДОУ Детский сад №439 — приобретение оргтехники — 70 000 руб.
- МКДОУ Детский сад №457 — замена окон — 70 000 руб.
- МКДОУ Детский сад №493 — приобретение мебели — 70 000 руб.
- ТОСы Дзержинского района — проведение социально значимых мероприятий — 252 000 руб.
- МКУ «Дзержинка» — приобретение техники — 108 000 руб.

- Кроме того, израсходовано 385 000 руб. на установку ограждений по адресам: ул. Толбухина, 19, ул. Толбухина, 29, ул. Гоголя, 233/1, ул. Гусинобродское шоссе, 25;
- 120 000 руб. на обустройство тротуаров по адресу ул. Толбухина, 21;
- 235 000 руб. на снос и обрезку деревьев по адресам: ул. Толбухина, 21; пр. Дзержинского, 22/2; ул. Королева, 5 и 5а, ул. Королева, 7 и 7а.
- 30 000 руб. на приобретение и установку урн и скамеек по адресам: ул. Толбухина, 21, и ул. Толбухина, 37.

ЗЛОСЧАСТНАЯ ДАРСТВЕННАЯ

Некоторое время назад на прием к депутату Екатерине Козловской пришла очень пожилая женщина. И, то и дело прикладывая к глазам застиранный носовой платок, рассказала, что родная внучка выгоняет ее из дома. К сожалению, такие истории встречаются не так уж редко. Мы решили рассказать про это, изменив имя нашей героини, чтобы на примере несчастной женщины показать, как незнание законодательства может сыграть с вами злую шутку.

Мария Петровна жила в двухкомнатной сталинской квартире на проспекте Дзержинского. Когда-то они с мужем получили это жилье от Чкаловского завода. Муж давно умер. Сын и дочь с семьями жили отдельно. Как все бабушки, Мария Петровна нянчила внуков, потом и правнуков. Из всех внуков Мария Петровна особенно выделяла Наташу. В детстве именно Наташа чаще всего была с бабушкой, они играли, ходили в зоопарк, на каток и в театры. Просторная квартира Марии Петровны стала для Наташи вторым домом.

Наташа выросла, вышла замуж, потом еще раз. Мужья уходили, а дети оставались. Мария Петровна жалела внучку, жалела ее ребяташек, часто забирала их к себе. Старалась помогать как могла. Но годы брали свое. Мария Петровна стала часто болеть. Редко выходила из дома. И как-то Наташа начала разговоры о том, что нужно решить вопрос с квартирой, пока бабушка еще в здравом уме. Когда речь об этом зашла в первый раз, Марии Петровне это не понравилось. Словно внучка ее уже хоронила. А Мария Петровна при всех своих старческих болячках умирать вовсе не собиралась.

Но Наташа не унималась, давила на жалость. Вот у ее родного брата бизнес отлично идет, у него и квартира хорошая, и машина, и дача. А у нее кроме небольшой квартиры, где она живет с детьми, и нет больше ничего. «Часто мой брат тебя навещает? Вечно занят, вечно ему некогда. Я всегда рядом, и в магазин сбегая, и пол помою. Будет справедливо, если ты, бабушка, подаришь свою квартиру мне».

Мария Петровна дарить боялась. Все говорила: вот помру, а там делите по совести. Но Наташа не унималась. «Наследниками будут твои дети. Моя мать и дядя Саша. Сначала будут ждать полгода вступления в наследство, потом поделают, налоги заплатят, и не знаю даже, перепа-

дет ли мне хоть что-нибудь. Там желающих хватает. Мне еще мальчишек поднимать. А так ты напишешь дарственную и живи себе спокойно в квартире дальше, зато мне потом налоги платить не надо будет. А о тебе я позабочусь», — уговаривала Наташа.

«Вот вроде правильные вещи говорит, — думала, оставшись одна, Мария Петровна. — Наташка меня не забыва-

ет. И звонит, и день через день забегает после работы, и в магазин, аптеку сходит. Силы уходят, настанет время, когда ей нужна будет помощь. И с Наташей будет легче. Женщина женщину всегда поймет. У Саши действительно все хорошо, не жалуется. А Наташе и некому помочь». Да тут еще по телевизору Мария Петровна услышала, что если оформить дарственную, то действительно налоги платить не нужно. И согласилась.

Съездили к нотариусу, оформили бумагу, как положено. Родственники на Марию Петровну обиделись и перестали общаться. Приблизительно через год Наташа заявила Марии Петровне, что квартира теперь ее. И бабушка должна ее освободить, так как по документам она теперь не имеет права здесь жить. Мария Петровна ахнула:

«Я же прописана в этой квартире! И куда же мне идти на старости лет?»

Но теперь закон на стороне Наташи. Внучка стала груба и несдержанна, из-за любого пустяка начинала орать на нее. О какой-то заботе и поддержке не было уже и речи. Стоило Марии Петровне заболеть, она даже до аптеки или магазина не могла пойти. Иногда просила соседей. А потом Наташа перекрыла ей воду и вырубил свет. На все возражения был один ответ — съезжай!

Вот с такой бедой обратилась к депутату пожилая женщина. Екатерина Козловская и юристы возглавляемого ею «Клуба избирателей Мочалина» постараются помочь. Но пока идут суды, Марии Петровне придется жить буквально на осадном положении.



ЮРИДИЧЕСКАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

На примере вышеизложенной ситуации давайте разберем правовые последствия действий Марии Петровны.

Договор дарения — это соглашение сторон, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать другой стороне (одаряемому) вещь в собственность либо имущественное право (требование) к себе или к третьему лицу либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности перед собой или перед третьим лицом.

Данный договор является двусторонней сделкой. Один человек дарит, а другой принимает подарок. Но этот договор всегда безвозмездный. Если написать, что в обмен на подарок нужно что-то сделать, сделка ничтожная. Дарить можно только при жизни. Нельзя написать в договоре дарения, что подарок перейдет только после смерти.

Договор дарения недвижимости должен быть заключен в письменной форме, а переход права собственности подлежит обязательной государственной регистрации.

Если заключить договор дарения квартиры, право собственности на нее перейдет сразу после регистрации. Не после смерти, а еще при жизни собственника (ст. 572, 574 ГК РФ).

Таким образом, внучка Марии Петровны после государственной регистрации права на квартиру, полученную в дар, сразу становится ее собственником. Она вправе владеть, пользоваться и распоряжаться квартирой по своему усмотрению, не спрашивая разрешения прежнего собственника. Вы не сможете запретить ему распоряжаться квартирой, потому что это будет уже не ваша собственность. Поскольку дарение происходит при жизни дарителя и одаряемого, то оспорить факт добровольности, а также вменяемости дарителя намного труд-

нее. Отменить дарение можно, но в редких случаях и только если найдутся серьезные основания.

Получение квартиры в дар ведет к возникновению обязанности по уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ), для граждан РФ и иностранцев-резидентов его ставка равна 13%, для иностранцев и граждан РФ нерезидентов — 30%. При этом ряд одаряемых освобождается от уплаты налога. Это близкие родственники, перечень которых определен Семейным кодексом. Однако не все родственники считаются близкими. Например, племянники, дяди/тети и двоюродные братья/сестры не считаются таковыми, а следовательно, они обязаны уплачивать НДФЛ с объекта дарения. Если близкий родственник продает подаренную ему квартиру до истечения пяти лет владения, он должен будет заплатить 13% НДФЛ с продажи имущества, бывшего в собственности менее пяти лет.

Поэтому прежде чем принимать решение о дарении квартиры, надо хорошо подумать, не поступит ли одаряемый, как внучка Марии Петровны, не оставит ли вас на улице, в случае если вы подарили единственное для вас жилое помещение.

Если вы до конца не уверены в тех людях, которым вы хотите передать свое имущество, вы можете оставить завещание. Это способ распорядиться своим имуществом после смерти.

Завещание — это составленный при жизни собственником письменный акт, заверенный нотариусом, в котором описывается, кто станет новым собственником имущества после смерти наследодателя. Право собственности на имущество по завещанию переходит только после смерти собственника. Завещание можно в любой момент изменить или отозвать, как будто его вообще никогда не было. Это значит, что вы можете сейчас

завещать свою квартиру внуку — после вашей смерти он будет собственником жилья. Но пока вы живы, внук не сможет продать эту квартиру, пригласить туда нанIMATEЛЕЙ или заложить ее. Если вы передумаете, то сможете переписать завещание: тогда квартира достанется не внуку, а, например, соседке, которая будет за вами ухаживать.

Если среди родственников собственника имеются несовершеннолетние дети, нетрудоспособные родители, нетрудоспособные иждивенцы, то следует учитывать, что завещание может быть оспорено ими, и наследник не сможет получить унаследованное имущество полностью.

Прежде всего, принимая решение, рекомендуем вам получить квалифицированную юридическую помощь и окончательно определиться с выбором. Бесплатная юридическая консультация: тел. 279-02-75. По предварительной записи.