СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

постоянная комиссия по городскому хозяйству

П Р О Т О К О Л

24.05.2018 № 44

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:** | Кудин И. В. |
| **Секретарь:** | Симонова А. Е. |
| **Присутствовали:** | Титаренко И. Н., , Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Дебов Г. В., Люмин В. И., Тямин Н. А., Конобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А. |
| **Приглашенные:** | Перязев Д. Г., Дронов Р. В., Сердюк Ю. А., Коженкова Н. А, Богомазова О. В., Уткина Л. А., Рыбалко Д. И., Вахрамеева Ю. Н., Кузьминова Ю. Н., Холодкова А. А., Козлова Е. А. |
| **Присутствовали:** | Усов А. В., Хатеев С. А., Каверзина С. А., Писарев В. А. Ястремская А. С., Харитонова В. А., Мазур А. В., Каверзина С. А. |
| **Отсутствовали:** | Митряшина Е. Н. – производственная необходимость, Илюхин В. В.- командировка  Константинова И.И.–производственная необходимость,  Червов Д. В. - производственная необходимость |

**Кудин И. В. -** Добрый день уважаемые коллеги, начинаем очередное заседание комиссии по городскому хозяйству**.**

**Кудин И. В.** – Повестка дня была роздана, предлагаю принять за основу. Кто за?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **11 единогласно -** (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Дебов Г. В., Люмин В. И., Тямин Н. А., Конобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**Кудин И. В.** – У нас следующие изменения в повестке по вопросам №2 докладчиком выступит Сердюк Ю. А., тогда проголосуем за изменения по докладчику.

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **11 единогласно -** (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Дебов Г. В., Люмин В. И., Тямин Н. А., Конобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**Кудин И. В.** – Предлагаю принять повестку в целом. Кто за?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **11 единогласно -** (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Дебов Г. В., Люмин В. И., Тямин Н. А., Конобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**Кудин И. В.** - Перед рассмотрением вопросов по повестке сегодняшнего заседания, хочу проинформировать Вас о том, что, Колмаков Андрей Вадимович теперь возглавил филиал «Сибирской генерирующей компании» в Новосибирске, а исполняет обязанности начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города – Перязев Дмитрий Геннадьевич. И еще хотел бы сказать по планируемой поездки в Красноярск. Она состояться, 4 депутата подтвердили своё участие (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Митряшина Е. Н., Тарасов А. В.), общественники, пресса. Приедем проинформируем Вас о том, как обстоят дела в СГК.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Об итогах реализации ведомственной целевой программы «Переселение граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, признанных до 31.12.2012 аварийными подлежащими сносу (ветхими и непригодными для проживания) и расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства» на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2010 № 4646» | | | | |
|  | Докладчик: Рыбалко  Дмитрий Иванович | | - | | начальник управления по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска |
| 2. | О ходе реализации мероприятий в 2017 году в рамках муниципальной программы «Создание условий для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска и обеспечения безопасности дорожного движения на них» на 2016 – 2020 годы, утверждённой постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7502 | | | | |
|  | Докладчик: Сердюк  Юрий Александрович | - | | заместитель начальник департамента транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска – начальник Главного управления благоустройства, озеленения и правового обеспечения | |
| 3. | Об информации о реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы, утверждённой решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 №1020, в 2014 – 2017 годах | | | | |
|  | Докладчик: Перязев  Дмитрий Геннадьевич | - | | исполняющий обязанности начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города | |
| 4. | Об оценке эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Новосибирска за 2017 год | | | | |
|  | Докладчик: Уткина  Лариса Анатольевна | | - | | начальник департамента экономики, стратегического планирования и инвестиционной политики мэрии города Новосибирска |
| 5. | О внесении изменений в решение постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству от 19.06.2017 № 161 «О создании рабочей группы по вопросам улучшения экологической обстановки в городе Новосибирске», и отчёте руководителя рабочей группы Прибаловца Д. В. о текущей деятельности | | | | |
|  | Докладчик: Прибаловец  Дмитрий Валерьевич | - | | руководитель рабочей группы по вопросам улучшения экологической обстановки в городе Новосибирске | |

**1.Слушали: Рыбалко Д. И.** Проинформировал по вопросу:Об итогах реализации ведомственной целевой программы «Переселение граждан, проживающих в городе Новосибирске, из жилых домов, признанных до 31.12.2012 аварийными подлежащими сносу (ветхими и непригодными для проживания) и расположенных на земельных участках, не предоставленных для осуществления строительства» на 2011-2017 годы, утвержденной постановлением мэрии города Новосибирска от 18.11.2010 № 4646» (доклад прилагается)

**Кудин И. В.** – Есть вопросы?

**Прибаловец Д. В.** – У нас на округе по Богдана Хмельницкого стоял ремонт фасадов жилых домов на ремонт 2018-2019 год и необъяснимым решением Фонда модернизации, было решено перенести на более поздние сроки 2025-2026 год. Да, по закону у них была такая «лазейка» что можно без согласования с жителями это делать, но только если это если произошло какое-то улучшение состояния этих фасадов. И как вы понимаете никакого улучшения фасадов на ул. Б. Хмельницкого не произошло, поэтому, это не законное решение. Мы конечно будем обращаться в прокуратуру, но у меня вопрос. Вы как начальник комитета по жилищным вопросам, хоть это и не ваши полномочия, какое-то содействие в этом вопросе можете оказать? Как минимум обратиться за разъяснениями к этому фонду и т.д.?

**Кудин И. В.** – Это не Дмитрия Ивановича, совсем вопрос. Это вопрос Дмитрия Геннадьевича.

**Дебов Г. В. –** Для чего мы в программах ставим планку по годам?Ставя планку, мы получаем субсидии из «федерации»? Мы сами себя ограничиваем 12 годом, сейчас 17.

**Рыбалко Д. И.** – У нас существует порядок действий, мы работаем только в рамках муниципальной программы или ведомственно-целевых в текущем году. Каждая программа должна иметь отправную точку и конечную точку. В данном случае мы берем по дате признанной аварийным жильём и включаем. И естественно исходим из бюджета, который формируется на трёхлетие, и мы видим перспективу. Хотя по итогам 2017 и 2018 года у нас проблемы были с софинансированием в рамках этих программ, поэтому я думаю это очень правильно. Потому что мы можем признать еще 500 домов, но они не будут отфинансированны. А здесь есть конкретные обязательства, конкретная плановая работа.

**Дебов Г. В**. – Я как раз об этом и говорю, конечно они не обеспечены финансово, потому что их нет ни в одной программе.

**Рыбалко Д. И. –** Я понимаю, если мы ставим себе программу пятилетнюю и примерно представляем сколько мы должны расселить домов. Если мы не будем ставить конечный срок реализации этих программ, мы можем расселить не сто домой, а два и сказать, что больше не смогли.

**Дебов Г. В**. – Конечный срок за пять лет просто вы покажите все дома, которые есть в городе Новосибирске.

**Рыбалко Д. И.** – У нас пятилетний срок программы и на момент формирования этой программы на 31.12.2017 года было 174 дома. Эта работа продолжается каждый день. Программа практически сформирована. А дома которые включены в список аварийного жилья, после 31.12 они не попадают.

**Конобеев И. С. –** Проблема сегодня такая, стоимость квадратного метра, который может себе позволить мэрия города Новосибирскаоплачивая, квартиры в этих домах, она находиться в какой-то жёсткой вилке. И это не позволяет сегодня по рынку приобретать достойное жильё. Можно понять на каком этапе мы сегодня находимся? В плане решили мы эту проблему или нет? Чтобы можно было покупать жильё по нормальной цене.

**Рыбалко Д. И. –** На январь 2018 года цена, установленная нам в рамках освоения тех субсидий которая область предполагала нам освоить, была 35 тыс. рублей за м2, многократное обращение, в том числе и поддержка наших депутатов сыграли свою роль в некоторой степени, на сегодня на текущий год 2018 Министерством ЖКХ по НСО утверждена цена в 39 тыс. рублей за м2, при том что цена, рекомендованная субъекту НСО на 2018 год, составляет 41 тыс. рублей за м2. Несмотря на это, у нас на сегодня согласно статистическим данным более 48 тыс. рублей за м2 на вторичном рынке. Не говоря про цену в новостройках.

**Кудин И. В.** – Мы можем только обращаться Государственную Думу. Полномочия наши этим ограниченны.

**Рыбалко Д. И. –** Хотя по другим программам, которые мы реализуем, дети-сироты, многодетные, инвалиды и т.д. Цена, рекомендованная субъекту 41 тыс. рублей за м2.

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **11 единогласно -** (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Дебов Г. В., Люмин В. И., Тямин Н. А., Конобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**Кудин И. В.** – В комиссии по городскому хозяйству есть копия письма за подписью Генерального директора Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, письмо было направлено в адрес Временно исполняющего обязанности Губернатора Новосибирской области Травникова Андрея Александровича и касается годовой отчетности Новосибирской области за 2017 год по использованным денежным средствам.

Все мы помним, что были вопросы по расселению, о том, что не все денежные средства мы можем освоить!!! Так вот, согласно данному письму, все имеющиеся замечания были устранены, и денежные средства были освоены в полном объеме. По моему мнению, нужно это отметить, Дмитрий Иванович выполнил работу должным образом! Поэтому коллеги, хочу сказать это на сессии, что бы мэр это слышал.

**2. Слушали Сердюка Ю. А.** Проинформировал по вопросу: О ходе реализации мероприятий в 2017 году в рамках муниципальной программы «Создание условий для осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Новосибирска и обеспечения безопасности дорожного движения на них» на 2016 – 2020 годы, утверждённой постановлением мэрии города Новосибирска от 31.12.2015 № 7502

**Кудин И. В. –** Коллег, вопросы?

**Титаренко И. Н.** – Вопрос по БКД. Вчера была встреча с жителями по адресу: Б. Богаткова, где на пересечении с ул. Гаранина вопрос почему убрали карманы парковочные, с чем это связанно?

**Сердюк Ю. А.** – Все эти проекты делались в соответствии с действующими правилами дорожного движения, СНИПам и ГОСТами. Если эти парковочные карманы располагались не так как они должны быть, то мы их убрали. Если это вопрос по тому парковочному карману, по которому ко мне приходили, то он попал в зону заездного кармана общественного транспорта.

**Титаренко И. Н.** - По светофорам, в рамках БКД еще и светофоры устанавливают, я позвонил руководителю СМЭУ, он сказал на Гаранина не предусмотрен был светофор по технической документации. Как это могло произойти?

**Сердюк Ю. А. –** Посмотрим, такого быть не может.

**Лебедев Е. В. –** Эта программа она уже окончательно сформирована на 2016-2020 год, или туда еще можно какие-то вещи?

**Сердюк Ю. А.** – Да сформирована.

**Лебедев Е. В. –** Вопрос по БКД., делали ул. Трикотажную, «Горбатый мост», сделали все хорошо, но отрезан новый асфальт от старого в полу метре – яма. Оставили. И таких несколько. Это в рамках текущего содержания?

**Сердюк Ю. А.** – Это в рамках текущего.

**Лебедев Е. В. –** Мне нужно писать?

**Сердюк Ю. А. –** не надо, я сегодня там был. Решим.

**Лебедев Е. В. –** Еще вопрос. Подрядчик или какая-то компания делает технологические вырубки в асфальте (толщину замеряет и т.д.), после этого их не заделывают, это нарушение. Со временем это новые очаги разрушения. Я могу предоставить фотоматериал.

**Сердюк Ю. А.** – Согласен, фото сбрасывайте. Я отреагирую сразу же.

**Дронов Р. В.** – К сожалению, выявляются факты что это не подрядчики, которые ремонтируют дорогу, это другие подрядчики с других дорог делают вырубки, для того что бы сдать на экспертизу хороший асфальт.

**Лебедев Е. В. –** При взятии пробы должны быть две стороны.

**Дронов Р. В.** – Дорогу сделали три года назад, а вырубки появились вчера.

**Лебедев Е. В. –** МУП «УЗСПТС» это к Вам относится? На Республиканской, 1а, там дождеприемник никак не могут сделать, сделали отверстие выше уровня, вода как стояла, так и стоит. Обратите внимание.

**Кудин И. В.** – Это *протокольно* зафиксируем и напишем на Дронова Р. В. бумагу.

**Атякшев И. А. -** Ямочный ремонт. У нас на округе делают ямочный ремонт через яму. Потом проходит пару недель, и они заделывают те ямы, которые не сделали.

**Сердюк Ю. А.** – Пометьте мой номер телефона. И в режиме WhatsApp мы реагируем срезу.

**Атякшев И. А. -** Проблема с остановочными павильонами. Это ост. «ул. Краузе» километр идут, а потом в обратном направлении едут.

**Кудин И. В. –** Давайте *протокольно* зафиксируем.

**Титаренко И. Н. –** по программе БКД, планы формируете? Мы говорили, что были нормативы, по которым нельзя было включать остановочные павильоны, освещение, ливневую канализацию. Сейчас вы это как-то включаете?

**Сердюк Ю. А. –** со следующего умы приступаем к работе по реконструкции, до этого ремонтировали в рамках БКД, в следующем году будем реконструировать. Объекты определены. Ул. Кедровая, реконструироваться – расширяться вместе с переездом. Я отдельно планы 2019 года дам.

**Кудин И. В.** – запросим *протокольно*.

**Титаренко И. Н. –** не считаете ли вы что у нас есть профильные организации, такие как Горсвет, Гормост, которые делают те же самые «ливневки». Если вы будите в техническую документацию включать не считаете ли вы лучше отыгрывать это отдельно, зачем будет подрядчик, который профильно занимается строительством дорог делать ливневую канализацию, освещение?

**Сердюк Ю. А. –** Это программа БКД. Программа. Федеральная, и работы, проводимые в рамках этой программы, сдаются и принимаются комплексом.

**Кудин И. В. –** Есть желающие по этому вопросу выступить? Предлагаю голосовать.

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **11 единогласно -** (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Дебов Г. В., Люмин В. И., Тямин Н. А., Конобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**3. Слушали Перязева Д. Г.** Проинформировал по вопросу: Об информации о реализации мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Новосибирска на 2014 - 2030 годы, утверждённой решением Совета депутатов города Новосибирска от 18.12.2013 №1020, в 2014 – 2017 годах (доклад прилагается)

**Дебов Г. В.** – На основании чего формировался тариф?

**Перязев Д. Г.** – В части увеличения тарифов не будет.

**Дебов Г. В. –** а в части уменьшения?

**Перязев Д. Г. –** А в части уменьшения, в том то и дело когда вы строите подключаете больше **-** это стоит дешевле за единицу, чем вы строите и подключаете меньше. Потому что сеть ресурсообеспечения становится менее развита и не учитывает всех возможных и даже перспективных абонентов. Поэтому строить меньше – дороже по ресурсу, чем стоить больше.

**Дебов Г. В.** – Понимаю. Нет все-таки на понимание, вот «Горводоканал» выполнил на 30%

**Перязев Д. Г.** – Я еще раз говорю, здесь не было средств бюджета нашего. А «Горводоканал» это хозяйствующий субъект.

**Дебов Г. В.** – Если они программу не выполняют, в следующий раз мы наверняка увидим повышение тарифов, в следующем году, может раньше к зиме. Я говорю о тарифе на потребление для жителей

Перязев Д. Г. – Я понимаю, что инвестиционная программа на сегодня состоит из двух параметров 1. Перспективное подключение 2. Повышение качества, надёжности ресурсообеспечения. По всем инвестиционным программам у нас регулятор эти затраты не принимает, в части именно повышения надёжности. У нас принимаются затраты в основном в части технологического присоединения, а ресурсник поддерживает работоспособность своего оборудования имущества за счет средств тарифа, который включен в программу капитального ремонта.

**Кудин И. В. –** Дмитрий Геннадьевич, хотелось бы попросить, чтобы вы дали команду специалистам что бы они актуализировали информацию, потому что к нам программа пришла и там есть вопросы по цифрам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **11 единогласно -** (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Дебов Г. В., Люмин В. И., Тямин Н. А., Конобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**4. Слушали Уткину Л. А.** Проинформировала по вопросу: Об оценке эффективности реализации муниципальных программ и ведомственных целевых программ города Новосибирска за 2017 год (доклад + слайды прилагаются)

*Тямин Н. А. – 14.50 ушел*

**Кудин И. В. –** Вопросы, коллеги?

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **10 единогласно -** (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Рыбин Л. Ю., Дебов Г. В., Люмин В. ИКонобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**5. Слушали Прибаловца Д. В.** Проинформировал по вопросу**:** О внесении изменений в решение постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству от 19.06.2017 № 161 «О создании рабочей группы по вопросам улучшения экологической обстановки в городе Новосибирске», и отчёте руководителя рабочей группы Прибаловца Д. В. о текущей деятельности (доклад прилагается)

*Рыбин Л. Ю. – 15.05 ушел*

**Конобеев И. С. –** Всю эту работу проводили вместе с Дмитрием Валерьевичем. На рабочей группе, которая была создана была задача 1. Мониторинг и обобщение информации всех тех фактов с которыми мы сталкиваемся.

2. Выявление проблемных точек 3. Сегодня мы подошли к предложениям группы. И на данном этапе нам бы хотелось уде в связке с мэрией работу выстраивать. Потому что предложения существуют они оформлены, но для того что бы проверить их фактическое применение или еще какие-то другие сделать еще предложения нам нужно что бы присутствовали на рабочей группе представители мэрии. В плане разработки проблемы, мне кажется мы продвинулись. Сейчас нужно понимать, как мы это будем реализовывать.

**Прибаловец Д. В. –** Как раз на встрече с Сафиуллиным Д. Э. было принято решение что Сафиуллин Д. Э. входит в нашу рабочую группу сопредседателем.

**Кудин И. В.** – А мы в рабочую группу уже это записали.

**Титаренко И. Н.** – Рабочая группа нужна, ДЭУ стали работать лучше. Рабочая группа правильно предлагает создание УАТИ.

**Кудин И. В. –** Уважаемые коллеги, хотел поблагодарить Конобеева и, С. И Прибаловца Д. В. за создание этой рабочей группы они прошли не простой первый этап (сбор информации и анализ). Теперь у них есть понимание как двигаться дальше. И сейчас им нужна наша совместная поддержка по реализации тех моментов, которые они обозначили. Нужно выходить на мэра и делать централизованную систему отрабатывать. По сути мы выходим на создание Программы.

**ГОЛОСОВАЛИ:** **«за»** - **9 единогласно -** (Кудин И. В., Титаренко И. Н., Курбатов Д. Г., Лебедев Е. В., Дебов Г. В., Люмин В. И., Конобеев И. С., Прибаловец Д. В., Атякшев И. А.)

**Против** – «Нет»

**Воздержался** – «Нет»

**Кудин И. В. –** Спасибо всем за работу.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии  Секретарь комиссии | И. В. Кудин  А Е. Симонова |

Симонова

2274448