



Депутат: **Георгий Андреев**
Округ № 3

ДЕЛА И ЛЮДИ

ИТОГИ РАБОТЫ ДЕПУТАТА ЗА 2016 ГОД



**Уважаемые новосибирцы,
поздравляю вас
с наступившим 2017 годом!**

Новый год – это волшебный семейный праздник, с которым связаны одни из самых приятных воспоминаний детства. Ведь именно с ним мы ассоциируем всё самое доброе, хорошее, надежды на лучшее, что заветные желания, загаданные под бой курантов, обязательно исполнятся.

Андреев Георгий Андреевич,
депутат Совета депутатов города Новосибирска

Интервью
Георгия Андреева..... 2 стр.

Как платить
за отопление..... 2 стр.

Скажем «НЕТ»
точной
застройке!..... 3 стр.

Незаконная торговля
в Дзержинском
районе..... 3 стр.

Общественные
рейды..... 3 стр.

Отчёт депутата
о проделанной
работе..... 4 стр.

Цифра

5 989 640 руб.

было привлечено в 2016 году Георгием Андреевым на решение проблем 3-го избирательного округа.

168 обращений

было зарегистрировано от избирателей письменно.

370 запросов

было направлено депутатом в различные органы.

560 консультаций
оказано устно.

45 приёмов
с избирателями проведено депутатом.

122 приёма
проведено помощниками.

ПРИЁМНАЯ ДЕПУТАТА

• **Адрес приёмной:**
пр. Дзержинского, 16,
каб. 14 (вход со стороны
ул. Королёва, цокольный
этаж).

• **Тел.** 227-58-42.

• **Приём депутатом:**
вт.: с 15:00 до 18:00.

• **Приём помощниками:**
пн.: с 15:00 до 17:00,
вт.: с 15:00 до 18:00.





Личное дело

Георгий Андреевич Андреев, депутат Совета депутатов города Новосибирска, заместитель директора Городского организационно-методического центра молодежной политики «Стратегия», член Новосибирского обкома КПРФ.

- Родился 10 декабря 1986 года. В 2009 году окончил НГТУ по специальности «Связи с общественностью».
- В 2005 году – журналист в газете «Молодость Сибири» и «Новая Сибирь».
- С 2006 года – член Новосибирского союза журналистов.
- 2006 год – начало работы в команде депутата Государственной думы Анатолия Локтя.
- 2007 год – руководитель пресс-службы фракции КПРФ в Совете депутатов города Новосибирска. С 2008 по 2010 год – руководитель отдела по связям с общественностью в агентстве маркетинговых коммуникаций.
- 2011 год – вновь возглавил пресс-службу фракции КПРФ в Совете депутатов города Новосибирска.
- 2014 год – избран членом Новосибирского обкома КПРФ и членом районного комитета Дзержинского местного отделения КПРФ.
- С октября 2014 года – сотрудник отдела информационных проектов департамента информационной политики мэрии города Новосибирска.
- 13 сентября 2016 года избран депутатом Совета депутатов города Новосибирска.

ИНТЕРВЬЮ

Системная работа позволяет решить серьёзные проблемы

Депутат Совета депутатов города Новосибирска Георгий Андреев более года представляет интересы Дзержинского района в Совете депутатов. За это время написаны сотни запросов в прокуратуру, мэрию Новосибирска, правительство Новосибирской области, рассмотрено 247 обращений граждан и начата предметная работа по реализации наказов избирателей. Мы расспросили Георгия Андреевича о его работе на округе и о плане работ на будущий год

Георгий Андреевич, скажите, стала ли депутатская деятельность новым вызовом для вас?

– Я много лет работал помощником Анатолия Локтя, ещё когда он был депутатом Государственной думы, работал помощником депутата горсовета Валентина Пыпина, так что знал, на что иду. Особой депутатской задачей я вижу общественную деятельность и пытаюсь по мере сил заставить работать все общественные институты города на благо жителей. У нас в городе есть большое количество хороших начинаний, но, как мы знаем, зачастую из-за чиновников и коммерсантов интересы жителей уходят на второй план.

Как вообще сегодня строится общение с избирателями?

– На моём округе более 140 многоквартирных домов, и в каждом из них свои проблемы. Каждую из этих проблем я стараюсь фиксировать. Моя основная задача как депутата заключается в том, чтобы найти реальные финансовые возможности, чтобы решить реальные проблемы граждан. Я пытаюсь выстроить систему «откровенного разговора» с избирателем – стараюсь никому не отказывать, но при этом для решения проблемы усилия прикладывают и жители, и депутат. Чиновники, видя дорогостоящую инициативу депутата, к примеру ремонт внутриквартального проезда, стремятся положить

её «под сукно», если у этой инициативы не прослеживается общественная поддержка.

Очень много вопросов, связанных с бюджетным финансированием. К сожалению, многие годы жителей обманывали, обещали им выполнение тех или иных работ, будь то благоустройство дворов, ремонт дорог или строительство поликлиники на Волочаевском жилмассиве. Невозможно решить вопрос, если в бюджете на него не заложено средств. Мое кредо – говорить с избирателями откровенно, и если есть инициативные люди, готовые решить свои проблемы сами, то я помогаю им найти финансирование. Мы так работаем и в этом году. Очень много проблем, связанных с непониманием бюджетных процессов. Люди приходят ко мне с вопросами, на которые я, как депутат, повлиять не смогу, и ждут решения. К сожалению, в наше непростое время чудес не бывает, а бывает только системная работа, которая может дать результат. И я его вижу.

Вы пытаетесь повысить юридическую грамотность жителей?

– Совершенно верно. Тот, кто знает свои права, не позволит их нарушать. Это касается и ЖКХ, и содержания многоквартирных домов. Мы запланировали на следующий год ряд проектов, целью которых будет обучить председателей и членов советов домов правильной работе с УК, с депутатами,

чтобы все усилия, которые они прилагают, были точно в цель. У меня на округе есть несколько очень профессиональных старших по домам, и я могу сказать, что они всегда получают что захотят. Их опыт мы постараемся масштабировать по всему округу. Сейчас прошло то время, когда бабушки-управдомы по наитию управляли общедомовой собственностью.

Какие основные проблемы есть на вашем избирательном округе?

– По моему мнению, основная проблема на округе – это точечная застройка. Борьба с такими объектами занимает основную часть времени. Эти объекты, несомненно, приводят к ухудшению качества жизни в районе. К сожалению, наше законодательство настолько несовершенно в этом вопросе, что защитить жителей зачастую очень сложно.

Я стараюсь практически объяснять жителям, как контролировать территорию, чтобы там не было размещено строительного объекта. Как пример – ул. Есенина, 53а, дом, который фактически строится на дороге. Это вопиющий случай, с последствиями которого придётся разбираться долгие годы.

Много вопросов по безопасности на территории округа. Улицы Есенина, Волочаевская, Бориса Богаткова печально известны по криминальным сводкам. Решить этот вопрос

единомоментно нельзя, поскольку даже в пик совершения преступлений, в пятницу и субботу, на весь район работают два экипажа полиции, которые объективно не могут справиться со всеми поступающими заявками. Была идея сделать народную дружину, как в советские времена: патрулировать территорию, пресекать распитие алкоголя. Но всё опять же упирается в несовершенство законодательства. Член дружины, применив силу в ответ на агрессию, сам может понести серьёзную ответственность. Сейчас мы проводим консультации по этому вопросу, эту идею мы не забываем и будем продвигать.

Кроме того, по моей инициативе в департаменте культуры, спорта и молодежной политики сейчас прорабатывается вопрос создания скверов в честь выдающихся советских полководцев Доватора и Толбухина.

Есть ещё одна серьёзная проблема – обилие незаконных киосков и павильонов. Очень часто в них торгуют алкоголем. Мы выработали нормативную базу, чтобы эвакуировать незаконные киоски без суда и решить вопрос в течение дня. Сейчас мы внимательно следим за тем, как эта норма будет работать.

Проблем много, но я не отступаю и стараюсь решать их последовательно. Мой приоритет – сделать наш район комфортнее и безопаснее.

Как платить за отопление?

По инициативе Георгия Андреева депутаты Совета депутатов города Новосибирска обратились к председателю правительства Российской Федерации Дмитрию Медведеву с просьбой изменить принцип системы оплаты коммунальной услуги по отоплению. Последние месяцы споры вокруг схемы оплаты услуги по отоплению стали самой «горячей» темой. Основная часть вопросов и жалоб на округе поступала от жителей улиц Есенина, Доватора и Толбухина по поводу несогласия собственников оплачивать услуги по отоплению равномерно в течение календарного года.

По инициативе Георгия Андреева в мэрии состоялось расширенное совещание постоян-

ной комиссии по городскому хозяйству Совета депутатов Новосибирска, в котором приняли участие представители управляющих компаний и департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства мэрии Новосибирска.

«С собственниками жилья необходимо проводить разъяснительную работу. Что получается: мы сначала убеждали людей установить приборы учёта тепловой энергии, говоря, что они будут платить только по фактическому потреблению, а теперь им надо оплачивать услугу в течение календарного года. Из-за непонимания всегда возникают серьёзные проблемы. Чтобы их избежать, нам надо найти компромиссное решение. В целях

защиты интересов собственников жилья необходимо внести изменения в действующее постановление областного правительства. То есть вернуть собственникам право самим определять схему оплаты отопления в многоквартирном доме – 1/12 или 1/9», – говорит депутат Георгий Андреев.

Начальник департамента по тарифам проинформировал депутатов, что уже сделано обращение в Минстрой РФ о том, чтобы были внесены соответствующие изменения в законодательство. На последней сессии горсовета Новосибирска депутаты предложили обратиться с этим вопросом к председателю Правительства Российской Федерации Дмитрию Медведеву.

Напомним, до 1 июля 2016 года в соответствии с постановлением Правительства РФ № 307 при наличии общедомовых приборов учёта тепловой энергии расчёт платы осуществлялся весь год исходя из среднемесячного объёма потребления за предыдущий год (по 1/12 от годового потребления). В случае отсутствия сведений об объёмах потребления за истекший год размер платы за отопление определялся по установленным нормативам. При этом раз в год проводилась корректировка платы с учётом показаний общедомовых приборов учёта.

С 1 июля 2016 года постановлением правительства Новосибирской области № 211 оплата коммунальной



По инициативе депутата Андреева Г. А. тема платы за тепло обсуждалась на региональном уровне

услуги по отоплению на территории региона осуществляется равномерно в течение календарного года. В сентябре Минстрой РФ дал дополнительные разъяснения регионам о том, что собственники жилья не имеют права

самостоятельно принимать решения об изменении способа оплаты. Теперь принятие таких решений на общих собраниях собственников многоквартирных домов не допускается нормами жилищного законодательства.

МЕРОПРИЯТИЯ

Общественные рейды

За 2016 год по инициативе Георгия Андреева было проведено три крупных общественных рейда на территории округа. Его целью было выявление нарушений в благоустройстве, содержании придомовых и внутриквартальных территорий, уборке мусора, а также фиксирование незаконной торговли. Помимо депутата и его помощников в рейдах принимали участие активисты ТОСов, председатели и члены советов домов и ТСЖ. Участники рейдов сообщали о своих проблемах, а по результатам фотофиксации нарушений были составлены акты, под которыми подписывались общественники. На рейды были приглашены представители средств массовой информации, которые также держали ситуацию под контролем.

В завершение каждого рейда Георгий Андреев отправил письменные заявления с приложением фотографий по выявленным нарушениям в управляющие компании, администрацию района, мэрию города Новосибирска, прокуратуру, Роспотребнадзор. В тех случаях, когда для решения не требовалось значительного бюджетного финансирования, проблемы были решены достаточно оперативно. Решение остальных проблем находится под контролем. В частности, под особым контролем – спил деревьев и засылка аварийных потребов на муниципальных территориях у внутрикварталь-

ного проезда по улице Лежена со стороны перинатального центра, а также аварийные тополя, нависающие над детскими площадками у домов по ул. Доватора, 19/2, 19/3, 19/4. На территории ТОСа «Лада» (ул. Кошурникова, Б. Богаткова, Лежена, Есенина) выявлено большое количество незаконно установленных киосков, заведений, нарушающих санитарные нормы либо осуществляющих продажу алкогольных напитков и табачных изделий без разрешающих документов. По результатам рейда Роспотребнадзор проведены проверки данных заведений. После этих рейдов было убрано

большое количество мусора с внутриквартальных территорий. Например, стоявшие много лет бетонно-металлические конструкции со стороны домов по ул. Кошурникова, 49, 51, которые крупнослучно использовались лицами, употребляющими спиртные напитки, в качестве столов и скамеек. На территории Волочанского жилмассива (улицы Доватора и Толбухина) выявлено большое количество строительного и бытового мусора на придомовых территориях, а также ненадлежащее содержание управляющими компаниями мусорных контейнерных площадок. На основании

составленных на месте актов о нарушениях в управляющие компании и администрацию района были поданы заявления о необходимости наведения порядка. По большей части заявленных проблемы были устранены. В элачном заведении, разливающим спиртные напитки по адресу Толбухина, 4/1 ст. 1, удалось добиться установки туалета на основании многочисленных жалоб жителей в этом месте пока не удалось, однако депутат Андреев использует все доступные ре-



Георгий Андреев проводит общественный рейд на территории ТОСа «Лада»

сурсу, чтобы закрыть эту торговую точку. По адресу Б. Богаткова, 268 на основании письменного заявления председателя совета дома в адрес депутата были демонтированы незаконные рекламные баннеры, почти полностью занимающие фасад первого этажа здания и призывающие к покупке спиртных напитков, широко продающихся во множестве заведений по данному адресу. С арендаторами помещений были проведены беседы о необходимости надлежащего содержания прилегающих к магазинам территорий.

Результатом данных рейдов стали десятки депутатских запросов и сотни решённых проблем. По мнению Георгия Андреева, большое значение имеет участие в этих мероприятиях общественности: «Важно показать людям, как нужно защищать свои права, рассказать последовательность действий. Вместе можно добиться решения практически всех проблем на конкретной территории. Я, как депутат, всегда готов подключиться к решению вопросов, оказать содействие, если людям не удаётся добиться желаемого самостоятельно».

Точечная застройка – главная проблема нашего округа

Самым непростым вопросом в работе депутата в этом году стал вопрос с точечной застройкой на улице Есенина. Сразу три спорных объекта строительства были согласованы чиновниками, вызвав серьёзное возмущение и у жителей, и у депутата

Самой резонансной проблемой стала точечная застройка, расположенная рядом с домом по ул. Есенина, 53. Арендатор земельного участка площадью 2700 квадратных метров, по сути являющегося внутриквартальным проездом между четырьмя хрущёвками, сделал первый решительный шаг к началу строительства административного здания с подземной парковкой.

Увидев забор, жители близлежащих к стройплощадке домов обратились за помощью к депутату Совета депутатов Новосибирска Георгию Андрееву. Всё дело в том, что застройщик получил разрешение на строительство объекта, используя пробелы в законодательстве и отвратительную работу чиновников.

История противостояния началась ещё в 2014-м, когда жильцы дома № 53 на улице Есенина провели общее собрание, где рассматривался вопрос о разрешении строительства вблизи их пятиэтажки административного здания. Результат голосования – единогласно против.

Однако в сентябре нынешнего года мэрия Новосибирска выдала застройщику разрешение на аренду земельного участка на основании решения общего собрания жителей, которые, по представленным в мэрию документам, договорились за строительство.

Депутат Совета депутатов Новосибирска Георгий Андреев побывал на стройплощадке, принял участие в собрании жильцов дома, выслушал их доводы и обсудил экстренные меры для мирного разрешения конфликтной ситуации.



Совместная встреча Георгия Андреева и заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска с жителями домов по ул. Есенина, 53, 53/1, 55/1

По данной проблеме были поданы заявления в прокуратуру и мэрию города Новосибирска. Однако из-за того, что проезд между домами Есенина, 53 и Есенина, 55 в своё время не был оформлен, надзорные органы отказывались признавать этот участок внутриквартальным проездом, поэтому нарушение не усматривалось.

– Я считаю данную ситуацию возмутительной. Из-за того что много лет назад какой-то чиновник не оформил соответствующим образом проезд, его начали застраивать. Я встречался с сотрудниками прокуратуры, полиции, экспертами строителями, надзорными органами. Все понимали, что данный объект ухудшает качество жизни на округе, однако с точки зрения закона строить здание с торца дома Есенина, 53 можно, – рассказал Георгий Андреев.

Также воткнуть объекты точечной застройки решили у дома на Есенина, 12 и на месте гаражного кооператива у дома на Есенина, 10/3. По этим адресам прошли собрания с жителями, депутатом направлены запросы в прокуратуру для проверки законности выделения участков.

– История точечной застройки у дома на Есенина, 53 показала, что при текущем «качестве» законодательства мы все должны следить за юридическим статусом прилегающей к нашим домам территории, – резюмирует депутат.

Георгий Андреев со своими помощниками подробно изучил текущее состояние округа, дабы предупредить жителей домов и не допустить повторения подобной ситуации.

Георгий Андреев занялся решением вопроса незаконной торговли в Дзержинском районе города Новосибирска

С 2015 года по решению Совета депутатов районные администрации получили право демонтировать нелегальные киоски без решения суда, но хозяева возвращают киоски и потом начинают их переставлять с места на место и перекрашивать в другие цвета

Такие киоски на муниципальной земле – это недополученный доход бюджета и неравная конкуренция с добросовестными предпринимателями. Штраф за незаконную торговлю – до нескольких тысяч рублей.

На территории третьего округа стоит большая проблема с незаконной торговлей алкоголем, табаком, фруктами в нестационарных торговых объектах. Объекты с территории вывозятся регулярно, но торговцы в считанные дни устанавливают новые киоски на месте снесённых. Работа по их ликвидации идёт и будет усиленно продолжаться в 2017 году.

«В первую очередь стоит вопрос об ужесточении штрафов санкций. Штраф за незаконную торговлю может стать не-

Цитата:
«В первую очередь стоит вопрос об ужесточении штрафов санкций»

Георгий Андреев, депутат Совета депутатов города Новосибирска

приятной издержкой для торговцев. Нам важно, чтобы это стало проблемой для них. Вопрос об ужесточении наказания уже начали обсуждать на комиссии Совета депутатов по научно-производственному развитию и предпринимательству», – отметил депутат горсовета Георгий Андреев.

Наказы избирателей, выполненные в 2016 г.

- Выполнено благоустройство придомовой территории на Есенина, 27 – 497 400 руб.
- Выполнено благоустройство придомовой территории на Куприна, 18 – 459 800 руб.
- Выполнено благоустройство придомовой территории дома на ул. Есенина, 51 – 900 400 руб.
- Ограждение забором детской площадки у дома № 10/1 по ул. Есенина – 100 000 руб.
- Ремонт лестницы от дома № 8 по ул. Куприна до улицы Бориса Богаткова – 50 000 руб.
- Установлены новые элементы детской площадки по адресу ул. Доватора, 21 – 150 000 руб.
- Установлены новые элементы детской площадки во дворе дома № 266/3 по ул. Бориса Богаткова – 90 000 руб.
- Установлены новые элементы детской площадки во дворе дома № 8/6 по ул. Есенина – 150 000 руб.
- Установлены новые элементы детской площадки во дворе дома № 31 по ул. Доватора – 150 000 руб.
- Установлены новые элементы детской площадки во дворе дома № 27/2 по ул. Толбухина – 150 000 руб.
- Установлены новые элементы детской площадки во дворе дома № 53/1 по ул. Есенина – 70 000 руб.
- Установлены новые элементы детской площадки во дворе дома № 7/1 по ул. Адриена Лежена – 50 000 руб.



Георгий Андреев на встрече с жителями дома по ул. Есенина, 55/1

Выполнение текущих обращений граждан

- Осуществлён ремонт дороги на ул. Gladkova – 1 800 000 руб.
- Оказана помощь школе № 177 в приобретении экрана и проектора – 100 000 руб.
- Оказана помощь библиотеке им. М. Цветаевой в приобретении компьютера и сетевого хранилища информации – 60 000 руб.
- Выделены средства для Совета ветеранов города Новосибирска на проведение праздника – 20 000 руб.
- Выделены средства на установку новых игровых форм на детской площадке дома по ул. Есенина, 39/1 – 50 000 руб.
- Ремонт лестницы от дома по ул. Есенина, 39/1 до ул. Б. Богаткова – 50 000 руб.
- Выделены средства на приобретение вазонов для цветов для дома на Лежена, 7 – 9 800 руб.
- Выделены средства на отсев щебнем детской площадки и установку вазонов и скамеек на детской площадке у дома на Толбухина, 35/3 – 50 000 руб.
- Выделены средства на обустройство придомовой территории по ул. Толбухина, 21 – 80 000 руб.
- Выделены средства на ограждение газона детской площадки на Есенина, 37/1 – 100 000 руб.
- Выделены средства на ремонт и установку дополнительных секций ограждения спортивной площадки на Есенина, 55/1 – 18 550 руб.
- Выделены средства на установку искусственных неровностей на Доватора, 35 – 29 000 руб.
- Восстановление ограждения футбольного поля на Есенина, 8/1 – 110 000 руб.
- Выделены средства на установку ограждения детской площадки на Куприна, 6 – 46 000 руб.
- Выделены средства, оказана материальная помощь малообеспеченным жителям округа – 115 000 руб.
- Выполнение работ по ремонту лестницы на ул. Доватора – 89 930 руб.



Георгий Андреев на встрече с председателями советов домов в границах ТОСа «Лада» во дворе дома по ул. Лежена, 30/1

Снос деревьев

- Снос и обрезка аварийных деревьев на муниципальных территориях в границах округа – 240 000 руб.
- Снос деревьев на муниципальной территории напротив дома на Доватора, 19/4 – 20 000 руб.
- Снос деревьев (2 шт.) по ул. Есенина, 37/1 – 10 000 руб.
- Снос деревьев (3 шт.) по ул. Есенина, 63 – 15 000 руб.
- Снос деревьев (4 шт.) по ул. Б. Богаткова, 256 – 20 000 руб.
- Снос деревьев (1 шт.) по ул. Куприна, 10 – 5 000 руб.
- Снос деревьев (3 шт.) по ул. Толбухина, 35 – 15 000 руб.
- Снос деревьев (1 шт.) по ул. Есенина, 10/1 – 5 000 руб.
- Снос деревьев (2 шт.) по ул. Толбухина, 41/1 – 10 000 руб.
- Снос деревьев по ул. Есенина, 25 – 30 000 руб.
- Снос и обрезка деревьев по ул. Доватора, 35/2 – 29 520 руб.
- Снос и обрезка деревьев по улице Толбухина, 27 – 15 950 руб.
- Снос деревьев по ул. Есенина, 59 – 28 290 руб.

Кроме этого, Георгий Андреевич старается помогать ветеранам и инвалидам. Например, жительнице дома по ул. Есенина, 43 – ветерану ВОВ, был приобретён необходимый ей сотовый телефон и оказано содействие в получении квоты на глазную операцию. Мужчине-инвалиду, проживающему в доме на Есенина, 51, было оказано содействие в ремонте сантехники в муниципальной квартире.

За год работы депутат принял участие более чем в 30 общедомовых собраниях разных домов, на которых он активно разъясняет права жителей в сотрудничестве с УК, свои полномочия и консультирует по личным ситуациям.



Совместная встреча Георгия Андреева и заместителя председателя Совета депутатов города Новосибирска с жителями домов по ул. Есенина, 8/1, Есенина, 8/5 и Есенина, 12