

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА ПРОТОКОЛ

заседания постоянной комиссии по развитию предпринимательства,
потребительского рынка и наружной рекламы

14.09.2026

№ 11

Председательствующий – Чернышев П. А.

Секретарь – Малахова Н. Ю.

Присутствовали: Бондаренко С. В., Горшков П. А., Клевасов Е. А., Константинова И. И., Николаева Е. В.

Отсутствовали: Зайцев А. И. (командировка), Прохоров Е. В. (производственная необходимость), Стрекалов В. В. (производственная необходимость), Щепетнёв А. А. (семейные обстоятельства), Люмин В. И. (производственная необходимость).

Приглашенные: (список прилагается).

Чернышев П. А. – Коллеги, добрый день. Всех рад видеть. Поздравляю всех с первым в этом сессионном году заседанием комиссии по развитию предпринимательства. Начинаем сегодняшнее заседание. Кворум имеется. Повестка у всех на руках. И я предлагаю принять ее за основу. Прошу голосовать.

«За» - 6 (Чернышев П. А., Бондаренко С. В., Горшков П. А., Клевасов Е. А., Константинова И. И., Николаева Е. В.)

Против – «Нет»

Воздержался – «Нет»

Решение принято.

Чернышев П. А. - Есть дополнения, предложения в повестку? Нет.

Если нет предложений и замечаний предлагаю принять повестку в целом.

Прошу голосовать.

«За» - 6 (Чернышев П. А., Бондаренко С. В., Горшков П. А., Клевасов Е. А., Константинова И. И., Николаева Е. В.)

Против – «Нет»

Воздержался – «Нет»

Решение принято.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2025 № 77 «О бюджете города Новосибирска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (первое чтение)

Докладчик:

Веселков – начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска;
Александр Владимирович

2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в сегмент № 4 таблицы 5 «Корректирующий коэффициент (Км)» приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404

«Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение)

Докладчик:

Ивашевский — начальник департамента земельных и
Павел Валерьевич имущественных отношений мэрии города
Новосибирска;

3. О плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по развитию предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы на IV квартал 2026 года

Докладчик:

Чернышев — председатель постоянной комиссии Совета
Павел Андреевич депутатов города Новосибирска по развитию
предпринимательства, потребительского рынка и
наружной рекламы.

1. СЛУШАЛИ: Веселкова А. В. — проинформировала о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2025 № 77 «О бюджете города Новосибирска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов» (первое чтение).

Чернышев П. А. — Коллеги, вопросы, предложения, замечания. Александр Владимирович, присаживайтесь, пожалуйста. Спасибо большое. Если нет предложений, то предлагаю проголосовать по проекту решения в целом.

1.Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2.Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

«За» - 6 (Чернышев П. А., Бондаренко С. В., Горшков П. А., Клевасов Е. А., Константинова И. И., Николаева Е. В.)

Против – «Нет»

Воздержался – «Нет»

Решение принято.

2. СЛУШАЛИ: Ивашевского П. В. — проинформировал о проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в сегмент № 4 таблицы 5 «Корректирующий коэффициент (Км)» приложения к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2015 № 1404 «Об утверждении коэффициентов, применяемых для определения годового размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах города Новосибирска, и признании утратившими силу отдельных решений Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение).

Чернышев П. А. — Павел Валерьевич, спасибо большое. Подскажите, пожалуйста, вот обращение судебное МИГ-1, оно связано с объектом на Сухом Логу? Это

торговый центр Европейский, так называемый, не введенный в эксплуатацию. Ну, в связи с чем МИГ-1 обратился в суд для оспаривания величины коэффициента?

Ивашевский П. В. - Ну, в зависимости, он по договору аренды земельного участка, его не устраивал коэффициент 1,89.

Чернышев П. А. - Ну, договора земельного участка, который на Сухом Логу располагается?

Ивашевский П. В. – Возможно.

Горшков П. А. - Добрый день, Павел Валерьевич. Скажите, пожалуйста, вот уже вносили наверняка арендную плату с повышающим коэффициентом арендаторы, и сейчас решили с апреля месяца все-таки коэффициент изменить, то есть задним числом, я так понимаю. Как какая-то компенсация, получается, будет, или как им в счет будущих арендных платежей зачтется та сумма, которую они превысили за счет вот этого повышающего коэффициента?

Ивашевский П. В. - Перерасчет арендной платы, конечно, будет сделан с учетом этого коэффициента. В настоящий момент могу сказать, что по предварительным расчетам выпадающая сумма по договорам аренды от предпринимательства за исключением нестационарных объектов составляет 88 миллионов, и по объектам, которым нестационарные объекты, 52 миллиона. Это денежные средства, которые будут зачтены предпринимателям в счет арендной платы. В счет будущих платежей конечно.

Горшков П. А. - Когда в продолжении этого вопроса вы сказали 88 и 52, это, я так понимаю, 140 миллионов рублей, на которые... 141,5, да. 141,5 миллиона рублей, я так понимаю, планировалось на что-то потратить. Все-таки вот эти планы насколько сильно пострадают и в какой степени, ну, точнее, в части чего больше всего эти 141 миллион планировалось потратить, что пострадает из-за этого?

Буреев Б. В. - прокомментирую. Вопрос не совсем к Павлу Валерьевичу. Он все-таки отвечает за доходную часть бюджета в части тех неналоговых доходов, которые он администрирует. А на что потратить, это больше... к Александру Владимировичу Веселкову, который нас уже покинул. Но Павел Валерьевич, я думаю, скажет по-другому, что никто плановые цифры уменьшать в департаменте земельных и имущественных отношений не планирует в текущем году. Поставлена задача компенсировать эти выпадающие 141 миллион рублей за счет других неналоговых доходов, которые администрирует ДЗИО. Поэтому надеемся, что в этой части расходная часть не пострадает. Я правильно сказал?

Ивашевский П. В. - Да, Борис Викторович, совершенно верно. Так как у нас план 3,5 миллиарда с небольшим, план будет выполнен.

Чернышев П. А. - Спасибо, Павел Валерьевич. Коллеги, еще вопросы есть? Нет? Благодарю. Присаживайтесь, пожалуйста. Коллеги, если нет предложений, замечаний, предлагаю голосовать по проекту решения в целом.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

«За» - 6 (Чернышев П. А., Бондаренко С. В., Горшков П. А., Клевасов Е. А., Константинова И. И., Николаева Е. В.)

Против – «Нет»
Воздержался – «Нет»
Решение принято.

3. СЛУШАЛИ: Чернышева П. А. – проинформировал плане работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по развитию предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы на IV квартал 2026 года.

Чернышев П. А. – Будут вопросы? Если нет, предлагаю голосовать за проект решения в целом.

Утвердить планы работы постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по развитию предпринимательства, потребительского рынка и наружной рекламы на IV квартал 2026 года.

«За» - 6 (Чернышев П. А., Бондаренко С. В., Горшков П. А., Клевасов Е. А., Константинова И. И., Николаева Е. В.)

Против – «Нет»
Воздержался – «Нет»
Решение принято.

Чернышев П. А. - Коллеги, спасибо. На этом заседание сегодняшнее наше закончено. Всех благодарю за работу.

Председательствующий

П.А. Чернышев

Секретарь

Н.Ю. Малахова

**Список присутствующих на 11 заседании постоянной комиссии
Совета депутатов города Новосибирска по развитию предпринимательства, по-
требительского рынка и наружной рекламы**

1.	Асеева Римма Евгеньевна	консультант отдел информационного обеспечения и мониторинга Совета депутатов города Новосибирска
2.	Байкалова Ольга Алексеевна	консультант отдела правового обеспечения управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
3.	Безрученкова Наталья Владимировна	депутат Законодательного Собрания Новосибирской области
4.	Бондаренко Сергей Валентинович	депутат Совета депутатов города Новосибирска
5.	Буреев Борис Викторович	первый заместитель мэра города Новосибирска
6.	Веселков Александр Владимирович	начальник департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска
7.	Вахрамеева Юлиана Николаевна	заместитель начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска – начальник социально-экономического отдела
8.	Горшков Павел Александрович	заместитель председателя Совета депутатов города Новосибирска
9.	Звягина Жанна Анатольевна	и. о. начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
10.	Зыскина Надежда Юрьевна	и. о. заместителя начальника управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска – начальник социально-экономического отдела
11.	Ивашевский Павел Валерьевич	начальник департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска
12.	Клевасов Евгений Алексеевич	депутат Совета депутатов города Новосибирска
13.	Калтыгин Сергей Николаевич	консультант управление по взаимодействию с политическими организациями и органами государственной власти
14.	Константинова Ирина Игоревна	депутат Совета депутатов города Новосибирска
15.	Кондратенко Ольга Александровна	начальник управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
16.	Кравченко Ксения Константиновна	консультант отдела правового обеспечения управления по правовым и экономическим вопросам Совета депутатов города Новосибирска
17.	Лукьянова Юлия Викторовна	начальник отдела по правовой работе с Советом депутатов города Новосибирска управления нормативно-правовой работы мэрии города Новосибирска

18.	Макарухина Анна Николаевна	заместитель начальника правового департамента мэрии города Новосибирска
19.	Маньшин Никита Вячеславович	Заместитель начальника отдела информационного обеспечения и мониторинга
20.	Монастырев Владислав Владимирович	главный специалист аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Новосибирской области
21.	Морозов Александр Сергеевич	начальник департамента инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
22.	Николаева Екатерина Владимировна	депутат Совета депутатов города Новосибирска
23.	Плотникова Алена Александровна	Помощник прокурора города Новосибирска
24.	Попантонопуло Евгений Владимирович	заместитель мэра города Новосибирска
25.	Столяров Михаил Николаевич	начальник департамента информационной политики мэрии города Новосибирска
26.	Хатеев Сергей Анатольевич	аудитор контрольно-счетной палаты города Новосибирска
27.	Чернышев Павел Андреевич	председатель комиссии
28.	Ястремская Анна Сергеевна	консультант отдела по организационной работе и взаимодействию с Советом депутатов города Новосибирска