ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От | **г. Новосибирск** | № |

|  |
| --- |
| Об обращении Совета депутатов города Новосибирска в Новосибирский областной Совет депутатов о необходимости разработки и внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» |

Рассмотрев обращение Совета депутатов города Новосибирска в Новосибирский областной Совет депутатов о необходимости разработки и внесения в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон от 27.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - обращение), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Принять и направить в Новосибирский областной Совет депутатов обращение (приложение).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска | Н. Н. Болтенко |

|  |
| --- |
| Приложение |
| к проекту решения Совета депутатов |
| города Новосибирска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

**ОБРАЩЕНИЕ**

**СОВЕТА ДЕУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**В НОВОСИБИРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**О НЕОБХОДИМОСТИ РАЗРАБОТКИ И ВНЕСЕНИЯ**

**В ГОСУДАРСТВЕННУЮ ДУМУ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ**

**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРОЕКТА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА**

**«О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**ОТ 27.07.2007 № 185-ФЗ «О ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»**

Уважаемые коллеги!

Одним из приоритетных направлений в реформировании системы жилищно-коммунального хозяйства является реконструкция и обновление жилищного фонда.

В целях оказания финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям для обеспечения безопасных и благоприятных условий проживания граждан Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) предусмотрено выделение субсидий на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

При этом определены условия, одним из которых является наличие нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья, а также наличие товариществ собственников жилья в многоквартирных домах к 1 января 2011 года в количестве не менее двадцати процентов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации предусматривается несколько способов управления многоквартирным домом, в том числе, управление жилищным, жилищно-строительным и иным специализированным потребительским кооперативом. При этом ни один из способов управления не закрепляется в качестве приоритетного.

Кроме того, в соответствии со статьей 20 Федерального закона № 185-ФЗ при распределении средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов различий между способами управления, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах не предусмотрено.

На сегодняшний день количество жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов, зарегистрированных в городе Новосибирске, составляет более 200, а доля домов, находящихся в их управлении, превышает 3% от общего количества многоквартирных домов города.

Следует отметить, что управление такими кооперативами основано на принципах объединения собственников и не имеет существенных отличий от управления товариществом собственников жилья.

На основании вышеизложенного, просим Вас в порядке реализации Новосибирским областным Советом депутатов законодательной инициативы разработать и внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона о внесении изменений в статью 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ, в части учета при предоставлении финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации и муниципальных правовых актов, предусматривающих формирование благоприятных условий для образования и деятельности указанных кооперативов, а также наличие таких кооперативов в многоквартирных домах.

Совет депутатов города Новосибирска