Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2017 г. N 4749

О МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЕ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ

ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ

ГОРОДА НОВОСИБИРСКА" НА 2018 - 2022 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирскаот 23.03.2018 N 1046, от 25.12.2018 N 4598) |

В целях создания условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением об определении последовательности и порядка разработки документов стратегического планирования города Новосибирска и их содержания, принятым решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 N 90, Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ города Новосибирска, их формирования и реализации, утвержденным постановлением мэрии города Новосибирска от 19.06.2014 N 5141, руководствуясь Уставом города Новосибирска, постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#P32) "Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска" на 2018 - 2022 годы (приложение).

2. Департаменту земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника департамента земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение

к постановлению

мэрии города Новосибирска

от 19.10.2017 N 4749

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ

ГОРОДА НОВОСИБИРСКА" НА 2018 - 2022 ГОДЫ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений мэрии г. Новосибирскаот 23.03.2018 N 1046, от 25.12.2018 N 4598) |

1. Паспорт муниципальной программы "Создание условий

для повышения эффективности использования земель и

земельных участков, расположенных в границах

города Новосибирска" на 2018 - 2022 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа "Создание условий для повышения эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска" на 2018 - 2022 годы (далее - Программа) |
| Разработчик Программы | Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее - ДЗиИО) |
| Исполнители Программы | ДЗиИО;привлеченные организации, заключившие договоры на конкурсной основе (далее - ПО) |
| Ответственный исполнитель Программы | ДЗиИО |
| Цель и задачи Программы | Цель:повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска.Задачи:вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот;совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска |
| Целевые индикаторы Программы | Целевые индикаторы:доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска - 100%;доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету, - 100%;доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов - 100% |
| Сроки реализации Программы | 2018 - 2022 годы |
| Объем финансирования Программы | Финансирование Программы осуществляется в объеме 71949,1 тыс. рублей, в том числе:за счет средств бюджета города Новосибирска (далее - бюджет города) - 71949,1 тыс. рублей |
| (в ред. постановления мэрии г. Новосибирска от 23.03.2018 N 1046) |

2. Обоснование необходимости разработки Программы

Земельные ресурсы - один из основных элементов экономической базы местного самоуправления в качестве важнейшего источника налоговых и неналоговых поступлений для местного бюджета, особенно для крупных муниципальных образований. Доходы от управления и распоряжения земельными ресурсами формируют существенную часть бюджета города.

Согласно Земельному кодексу Российской Федерации любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В связи с этим вовлечение в гражданский оборот большего количества земельных участков является наиболее эффективным способом увеличения доходной части бюджета в сравнительно короткие сроки.

Кроме того, использование земель и земельных участков является важнейшим инструментом для сбалансированной организации территорий муниципального образования с точки зрения градостроительной политики и их равномерного социально-экономического развития.

Общая площадь территории города Новосибирска составляет 50266 га. Территория города Новосибирска состоит из 10 внутригородских территориальных единиц - районов города Новосибирска, границы которых определяются с учетом экономико-географических и демографических особенностей территории и исторических традиций города Новосибирска:

Дзержинский район площадью 3651,09 га;

Железнодорожный район площадью 766,15 га;

Заельцовский район площадью 6932,18 га;

Калининский район площадью 4696,76 га;

Кировский район площадью 5096,61 га;

Ленинский район площадью 7028,07 га;

Октябрьский район площадью 5895,14 га;

Первомайский район площадью 6796,63 га;

Советский район площадью 8747,04 га;

Центральный район площадью 656,33 га.

Масштабная инвентаризация земель и земельных участков в городе Новосибирске не проводилась за всю его современную историю, в связи с чем у органов местного самоуправления отсутствуют достоверные, актуальные данные об использовании земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, что является существенным ограничением для обеспечения их эффективного использования. Так, по имеющейся в настоящее время информации, из всей площади территории города Новосибирска площадь сформированных и переданных правообладателям земельных участков составляет 45%.

Программа направлена на решение имеющихся проблем и повышение качества и эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города Новосибирска, а также на комплексное решение задач, поставленных органом местного самоуправления города Новосибирска.

Реализация Программы позволит вовлечь земли и земельные участки, расположенные в границах города Новосибирска, в гражданский оборот, в том числе в результате выявления бесхозяйных, неиспользуемых, используемых без правоустанавливающих документов, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, а также систематизации и актуализации планово-картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков.

Для решения обозначенных задач применяется программно-целевой метод планирования бюджетных расходов, который позволяет проводить планомерную работу по формированию благоприятных условий для повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами на территории города Новосибирска, а также контролировать исполнение мероприятий Программы для достижения поставленной цели и определенных значений целевых индикаторов.

3. Цели, задачи, целевые индикаторы Программы

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задача | Целевой индикатор | Единица измерения | Значение целевого индикатора |
| 2017 год | Период реализации Программы по годам | Всего по Программе |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. Повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска |
| 1.1 | Вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот | Доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска | % | - | 16,6 | 14,0 | 16,6 | 27,5 | 25,3 | 100,0 |
| Доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету | % | - | - | 23,1 | 23,1 | 23,1 | 30,7 | 100,0 |
| (в ред. постановлений мэрии г. Новосибирска от 23.03.2018 N 1046, от 25.12.2018N 4598) |
| 1.2 | Совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска | Доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов | % | - | 16,6 | 14,0 | 16,6 | 27,5 | 25,3 | 100,0 |

Информация о порядке расчета значений

целевых индикаторов Программы

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора | Методика расчета (плановых и фактических значений) | Источник получения данных |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Доля земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, от общей площади города Новосибирска | Отношение площади земель и земельных участков, в отношении которых проведены мероприятия по уточнению (установлению) их местоположения и характеристик, к общей площади города Новосибирска | Отчет о результатах выполненных работ |
| 2 | Доля объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в текущем году, от общего количества объектов, планируемых к учету | Отношение количества объектов, поставленных на государственный кадастровый учет в текущем году, к общему количеству объектов, планируемых к учету | Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Новосибирской области |
| 3 | Доля актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, от общего объема картографических материалов | Отношение актуализированных картографических материалов и иных данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в отчетном году к общему объему картографических материалов | ДЗиИО |

4. Перечень мероприятий Программы

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска

от 25.12.2018 N 4598)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цель, задача, мероприятие | Показатель | Единица измерения | Период реализации Программы по годам | Всего по Программе | Исполнитель | Срок исполнения мероприятия, годы |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. Повышение эффективности использования земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска |
| 1.1. Вовлечение земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в гражданский оборот |
| 1.1.1 | Уточнение (установление) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска, в том числе их границ и площади, зарегистрированных вещных прав и ограничений (обременений), выявление неиспользуемых, используемых без правоустанавливающих документов, используемых не по целевому назначению и не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков | Количество | га | 8354,7 | 7028,1 | 8347,8 | 13843,6 | 12691,8 | 50266,0 | ДЗиИО, ПО | 2018 - 2022 |
| Стоимость единицы <\*> | рублей | - | - | - | - | - | - |
| Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 6648,4 | 5592,7 | 6642,9 | 11016,3 | 10099,7 | 40000,0 |
| бюджет города | тыс. рублей | 6648,4 | 5592,7 | 6642,9 | 11016,3 | 10099,7 | 40000,0 |
| 1.1.2 | Обеспечение выполнения кадастровых работ в связи с уточнением (установлением) местоположения и характеристик земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска | Количество | объектов | - | 380 | 380 | 380 | 506 | 1646 | ДЗиИО, ПО | 2019 - 2022 |
| Стоимость единицы <\*> | тыс. рублей | - | - | - | - | - | - |
| Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | - | 4560,0 | 4560,0 | 4560,0 | 6069,1 | 19749,1 |
| бюджет города | тыс. рублей | - | 4560,0 | 4560,0 | 4560,0 | 6069,1 | 19749,1 |
|  | Итого по подпункту 1.1: | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 6648,4 | 10152,7 | 11202,9 | 15576,3 | 16168,8 | 59749,1 |  |  |
| бюджет города | тыс. рублей | 6648,4 | 10152,7 | 11202,9 | 15576,3 | 16168,8 | 59749,1 |
| 1.2. Совершенствование системы автоматизированного сбора, обработки и хранения данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска |
| 1.2.1 | Приобретение технических средств, обеспечивающих автоматизированный сбор, обработку и хранение данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска | Количество | единиц | 30 | 40 | 30 | - | - | 100 | ДЗиИО | 2018 - 2020 |
| Стоимость единицы <\*> | тыс. рублей | - | - | - | - | - | - |
| Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 2991,7 | 3911,3 | 2897,0 | - | - | 9800,0 |
| бюджет города | тыс. рублей | 2991,7 | 3911,3 | 2897,0 | - | - | 9800,0 |
| 1.2.2 | Обновление программного обеспечения для систематизации данных в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах города Новосибирска | Количество | единиц | 2 | 2 | 2 | - | - | 6 | ДЗиИО | 2018 - 2020 |
| Стоимость единицы <\*> | тыс. рублей | - | - | - | - | - | - |
| Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 800,0 | 800,0 | 800,0 | - | - | 2400,0 |
| бюджет города | тыс. рублей | 800,0 | 800,0 | 800,0 | - | - | 2400,0 |
|  | Итого по подпункту 1.2: | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 3791,7 | 4711,3 | 3697,0 | - | - | 12200,0 |  |  |
| бюджет города | тыс. рублей | 3791,7 | 4711,3 | 3697,0 | - | - | 12200,0 |
|  | Итого по пункту 1: | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 10440,1 | 14864,0 | 14899,9 | 15576,3 | 16168,8 | 71949,1 |  |  |
| бюджет города | тыс. рублей | 10440,1 | 14864,0 | 14899,9 | 15576,3 | 16168,8 | 71949,1 |
|  | Итого по Программе: | Сумма затрат, в том числе: | тыс. рублей | 10440,1 | 14864,0 | 14899,9 | 15576,3 | 16168,8 | 71949,1 |  |  |
| бюджет города | тыс. рублей | 10440,1 | 14864,0 | 14899,9 | 15576,3 | 16168,8 | 71949,1 |

Примечания: <\*> - стоимость единицы определяется индивидуально по каждому мероприятию по результатам конкурсных процедур.

5. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется ее ответственным исполнителем совместно с исполнителями мероприятий в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами города Новосибирска.

Ответственный исполнитель Программы:

координирует и контролирует действия исполнителей Программы по выполнению мероприятий Программы;

организует при необходимости внесение изменений в Программу.

Исполнители мероприятий Программы:

планируют деятельность по реализации Программы;

выполняют мероприятия в рамках Программы.

6. Финансовое обеспечение Программы

(в ред. постановления мэрии г. Новосибирска

от 25.12.2018 N 4598)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Источник финансирования | Объем финансирования, тыс. рублей |
| Период реализации Программы по годам | Всего по Программе |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Бюджет города, в том числе: | 10440,1 | 14864,0 | 14899,9 | 15576,3 | 16168,8 | 71949,1 |
| ДЗиИО | 10440,1 | 14864,0 | 14899,9 | 15576,3 | 16168,8 | 71949,1 |
|  | Итого: | 10440,1 | 14864,0 | 14899,9 | 15576,3 | 16168,8 | 71949,1 |