СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26 |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D6A0FA6AE845056C86C1E92BE0245ABA7B498F862316C7768373690FC9OAE9J) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, установленный решением Совета депутатов города Новосибирска от 28.10.2015 № 26, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за каждый год срока действия сервитута определяется в размере, равном размеру арендной платы за использование таких земельных участков, предоставленных без торгов, в соответствии с порядком определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, установленным решением Совета депутатов города Новосибирска, если иное не установлено Порядком.».

1.2. Дополнить пунктом 2.1.1 следующего содержания:

«2.1.1. Размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков за каждый год срока действия сервитута для государственных и муниципальных учреждений, органов государственной власти и органов местного самоуправления, казенных предприятий, а также для инвесторов, с которыми соглашение об установлении сервитута в отношении земельных участков заключается в рамках инвестиционного проекта, направленного на создание (реконструкцию) муниципального имущества города Новосибирска за счет частных инвестиций, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка.».

1.3. В пункте 2.2 слова «может быть определен» заменить словом «определяется», слово «определяется» заменить словами «определяется независимым оценщиком», дополнить словами «, если иное не установлено Порядком».

1.4. Дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В случаях, предусмотренных пунктами 2.1 – 2.2 Порядка, в соответствии с которыми определяется размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, плата подлежит перерасчету, но не чаще одного раза в год и не ранее чем через год после заключения соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска |  | Мэр города Новосибирска |
| Д. В. Асанцев |  | А. Е. Локоть |