СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 № 282 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 28.09.2011 № 430, от 27.06.2012 № 648, от 17.12.2012 № 770, от 24.04.2013 № 862, от 25.09.2013 № 947, от 25.06.2014 № 1115, от 24.12.2014 № 1286, от 31.03.2015 № 1309, от 02.12.2015 № 102, от 23.06.2016 № 237, от 14.02.2017 № 355, от 24.05.2017 № 419), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на продажу муниципального недвижимого и движимого имущества либо отказ в согласовании продажи муниципального недвижимого и движимого имущества оформляется департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.2. Пункт 2.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на мену муниципального имущества либо отказ в согласовании мены муниципального имущества оформляется мэрией в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.3. Пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества либо отказ в согласовании внесения муниципального имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества оформляется мэрией в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.4. Пункт 3.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на предоставление в аренду муниципального имущества либо отказ в согласовании предоставления в аренду муниципального имущества оформляется департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.5. Пункт 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на предоставление в безвозмездное пользование муниципального имущества либо отказ в согласовании предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества оформляется департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.6. Пункт 5.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на передачу в залог недвижимого имущества либо отказ в согласовании передачи в залог недвижимого имущества оформляется департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.7. Пункт 6.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на внесение недвижимого имущества в качестве вклада по договору простого товарищества либо отказ на внесение недвижимого имущества в качестве вклада по договору простого товарищества оформляется мэрией в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.8. Пункт 6.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на внесение в качестве вклада по договору простого товарищества движимого имущества, особо ценного движимого имущества либо отказ в согласовании внесения в качестве вклада по договору простого товарищества движимого имущества, особо ценного движимого имущества оформляется департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.9. Пункт 7.2 изложить в следующей редакции:

«7.2. Объектами концессионного соглашения являются объекты, предусмотренные законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.».

1.10. Наименование раздела 8 изложить в следующей редакции:

«8. Привлечение инвестиций в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений».

1.11. Пункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1. Сделки по привлечению инвестиций в отношении муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, в том числе создаваемого для их нужд (далее – объекты инвестиций), заключаются в соответствии с законодательством с согласия мэрии. Согласие мэрии на заключение сделки по привлечению инвестиций в отношении объектов инвестиций оформляется правовым актом мэрии.

Отказ мэрии в согласовании заключения сделки по привлечению инвестиций в отношении объектов инвестиций должен быть мотивирован.».

1.12. В пунктах 8.2, 8.3 слова «недвижимого имущества» заменить словом «инвестиций».

1.13. В пункте 8.6:

1.13.1. В абзаце первом слова «недвижимого имущества» заменить словом «инвестиций», слово «департамент» заменить словом «мэрию».

1.13.2. В абзацах втором – шестом слова «недвижимого имущества» заменить словом «инвестиций».

1.13.3. Абзац седьмой дополнить словами «, подготовленный в соответствии с пунктом 8.7».

1.13.4. В абзацах восьмом – десятом слова «недвижимого имущества» заменить словом «инвестиций».

1.14. В пункте 8.7:

1.14.1. Абзац первый изложить в следующей редакции:

«8.7. Инвестиционный договор должен содержать:»

1.14.2. В абзаце третьем слова «недвижимого имущества» заменить словом «инвестиций».

1.15. Пункты 8.8, 8.9 признать утратившими силу.

1.16. Пункт 8.10 изложить в следующей редакции:

«8.10. Согласие на заключение сделки по привлечению инвестиций в отношении объектов инвестиций либо отказ в согласовании заключения сделки по привлечению инвестиций в отношении объектов инвестиций оформляется мэрией в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 8.6.

Для принятия решений, предусмотренных абзацем первым настоящего пункта, мэрия вправе запрашивать у инициатора привлечения инвестиций дополнительные материалы и документы, проводить переговоры с обязательным участием инициатора привлечения инвестиций, в том числе в форме совместных совещаний. По результатам рассмотрения представленных инициатором привлечения инвестиций материалов и документов, а также проведения переговоров условия сделки по привлечению инвестиций в отношении объекта инвестиций могут быть изменены до дня принятия решения, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, при наличии согласия инициатора привлечения инвестиций и мэрии.

Порядок реализации полномочий мэрии при согласовании заключения сделок по привлечению инвестиций в отношении объектов инвестиций устанавливается правовым актом мэрии.».

1.17. В пункте 8.11:

1.17.1. В абзацах первом, третьем слова «недвижимого имущества» заменить словом «инвестиций».

1.17.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«реализация инвестиционного проекта противоречит предмету и целям деятельности инициатора привлечения инвестиций, определенным его уставом.».

1.18. В пункте 8.12 слово «Департамент» заменить словом «Мэрия», слова «недвижимого имущества» заменить словом «инвестиций».

1.19. В пункте 8.13 слово «департаментом» заменить словом «мэрией», слова «недвижимого имущества» заменить словом «инвестиций».

1.20. В пункте 8.14 слово «департаментом» заменить словами «в порядке, установленном правовым актом мэрии».

1.21. В наименовании раздела 9 слова «Иные сделки» заменить словами «Совершение иных сделок».

1.22. Пункт 9.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на совершение сделок, указанных в абзацах первом – четвертом настоящего пункта, либо отказ в согласовании совершения сделок, указанных в абзацах первом – четвертом настоящего пункта, оформляется департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.23. Пункт 9.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласие на распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими муниципальному предприятию акциями либо отказ в согласовании распоряжения вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также принадлежащими муниципальному предприятию акциями оформляется департаментом в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения о таком согласовании.».

1.24. В приложении 1:

1.24.1. Пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2.2. Содержать арендуемый объект недвижимости в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии, в том числе осуществлять обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении, выполнять правила гражданской обороны и пожарной безопасности за счет собственных средств.

В случае аренды отдельно стоящего (пристроенного) здания осуществлять обслуживание и текущий ремонт кровли и фасада здания за счет собственных средств.».

1.24.2. В пункте 3.3 слова «Налоговым агентом» заменить словом «Налогоплательщиком».

1.25. В приложении 2:

1.25.1. Пункт 2.2.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае передачи в безвозмездное пользование отдельно стоящего (пристроенного) здания осуществлять обслуживание и текущий ремонт кровли и фасада здания за счет собственных средств.».

1.25.2. Абзац первый пункта 2.2.3 дополнить словами «компенсировать Ссудодателю затраты по уплате платежей за землю и налога на имущество организаций, исчисленных соразмерно используемой площади объекта недвижимости.».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатовгорода НовосибирскаД. В. Асанцев | Мэр города Новосибирска А. Е. Локоть |