**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРОЕКТ |

О законодательной инициативе Совета   
депутатов города Новосибирска по   
внесению в Законодательное Собрание Новосибирской области проекта закона   
Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области»

В соответствии со статьей 38 Устава Новосибирской области, статьями 9,10 Закона Новосибирской области «О нормативных правовых актах Новосибирской области», статьей 64 Регламента Новосибирского областного Совета депутатов, руководствуясь статьей 71 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в порядке реализации права законодательной инициативы в   
Законодательное Собрание Новосибирской области проект закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» (приложение).

2. Назначить представителем в Законодательном Собрании Новосибирской области по данному законопроекту депутата Совета депутатов города Новосибирска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству (Илюхин В.В.).

Председатель Совета депутатов

города Новосибирска Н. Н. Болтенко

Приложение к решению

Совета депутатов

города Новосибирска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

*Вносится Советом депутатов*

*города Новосибирска*

Проект №\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАКОН**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Новосибирской области**

**«О регулировании градостроительной деятельности**

**в Новосибирской области»**

**Статья 1**

Внести в Закон Новосибирской области от 27 апреля 2010 года №  481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» следующие изменения:

1) в статье 3 слова «Новосибирского областного Совета депутатов» заменить словами «Законодательного Собрания Новосибирской области»;

2) наименование статьи 15 изложить в следующей редакции:

«**Статья 15. Особенности подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения Правительства Новосибирской области**»;

3) в статье 17:

а) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. На картах (схемах), содержащихся в схеме территориального планирования муниципального района, отображаются:

1) существующие и планируемые границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы земель различных категорий в пределах межселенных территорий;

3) границы территорий объектов культурного наследия;

4) границы зон с особыми условиями использования территорий;

5) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

6) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;

7) границы населенных пунктов, расположенных на межселенных территориях.»;

б) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. На картах (схемах), содержащихся в генеральных планах поселений, городских округов, отображаются:

1) границы поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) границы земель сельскохозяйственного назначения, границы земель для обеспечения космической деятельности, границы земель обороны и безопасности, границы земель иного специального назначения, границы земель лесного фонда, границы земель водного фонда, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения;

4) существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта, связи;

5) границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

6) границы территорий объектов культурного наследия;

7) границы зон с особыми условиями использования территорий;

8) границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения либо на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

9) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;

10) границы зон инженерной и транспортной инфраструктур.»;

4) в статье 18:

а) в части 2 слова «на основании задания по подготовке документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области» заменить словами «уполномоченными органами местного самоуправления самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения муниципального заказа»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) в части 4 слова «проекта схемы» заменить словами «проектов документов»;

5) в статье 19:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«**Статья 19. Особенности согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области с органами государственной власти Новосибирской области**»;

б) в части 2 слова «отрицательного заключения на проект» заменить словами «заключения, содержащего положения о несогласии с проектом»;

6) в статье 22:

а) наименование дополнить словами «, проектам правил землепользования и застройки»;

б) часть 1 после слов «по внесению в них изменений,» дополнить словами «проектам правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений,»;

в) в части 3:

абзац первый после слов «Новосибирской области» дополнить словами «, проектам правил землепользования и застройки»;

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«500000 - для населенного пункта с численностью населения от 1000000 до 2000000 человек;»;

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

7) статью 23 признать утратившей силу;

8) в статье 24:

в пункте 1 слова «, проведении государственной экспертизы проектной документации, согласовании и утверждении проектной документации» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) установлении предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;».

**Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Новосибирской области В. А. Юрченко

г. Новосибирск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - ОЗ