**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Д. В. Асанцев

Приложение

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 |

В целях совершенствования порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 363, от 16.03.2005 № 563, от 31.08.2005 № 79, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1537, от 23.05.2012 № 612, от 26.06.2013 № 910), следующие изменения:

1.1. В пункте 2.1:

1.1.1. В абзаце первом слова «по месту жительства» заменить словами «по месту жительства непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в соответствии с заключенным в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии».

1.1.2. В абзаце пятом слова «заявителя по месту жительства» заменить словами «заявителя и членов его семьи по месту жительства».

1.1.3. В абзаце седьмом слова «жилого помещения» заменить словами «содержания и ремонта жилого помещения».

1.1.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния (в случае изменения фамилии, имени, отчества, места и даты рождения заявителя и (или) членов его семьи, смерти членов семьи заявителя);

свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, подтверждающие факт одновременного рождения троих и более детей (для семей при одновременном рождении троих и более детей).

Документы, предусмотренные абзацем пятым настоящего пункта, заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

1.2. В пункте 2.3:

1.2.1. Абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений (при заключении договора найма на новый срок);

семьи при одновременном рождении троих и более детей;».

1.2.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«граждане, являющиеся нанимателями по договору найма жилых помещений, признанных непригодными для проживания граждан, либо расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Если со дня включения гражданина в список до дня рассмотрения вопроса о предоставлении ему свободного жилого помещения прошло более 60 дней, администрация района города направляет указанному гражданину письменное извещение о необходимости повторного представления документов, предусмотренных [пунктом 2.1](#Par62) Положения. Гражданин, которому планируется предоставление жилого помещения, обязан представить указанные документы в течение 20 дней со дня получения запроса администрации района города.

При наличии письменного отказа гражданина от предлагаемого варианта жилого помещения свободное жилое помещение планируется к предоставлению следующему по списку гражданину.».

1.3. В пункте 2.4:

1.3.1. Абзац второй дополнить словами «либо информации о наличии у заявителя преимущественного права на заключение договора найма в соответствии с пунктом 2.3 Положения».

1.3.2. Абзацы шестой – восьмой изложить в следующей редакции:

«выписки из реестра муниципального имущества города Новосибирска;

письменных отказов граждан, состоящих в списке перед заявителем, от предлагаемого варианта жилого помещения в соответствии с абзацем девятым пункта 2.3 Положения (при наличии).

Управление по жилищным вопросам в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных настоящим пунктом, рассматривает поступившие документы, в том числе устанавливает факт наличия (отсутствия) задолженности по плате за пользование жилым помещением (плате за наем) в случае если заявитель обратился с просьбой о заключении договора найма на новый срок, и при отсутствии основания для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма, предусмотренного [абзацем пятым пункта 2.5](consultantplus://offline/ref=1ECEF5EF597862671E258F26AF3D1BE28EA553DFFD1DF6C42A125CE80BACFF0170B16B3C7CAB8CD32175DED9kEK) Положения, разрабатывает проект правового акта мэрии города Новосибирска о предоставлении жилого помещения по договору найма с указанием срока, на который планируется предоставить жилое помещение.».

1.3.3. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанный правовой акт мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня его принятия направляется в администрацию района города для заключения договора найма.».

1.4. Пункт 2.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Ограничение (обременение) права собственности на жилое помещение, возникающее на основании договора найма, заключенного на срок не менее года, подлежит государственной регистрации в [порядке](consultantplus://offline/ref=5917BF50C4459FAA324DA45E4AE79C6D201C5ABCAC428A7A4F1DFF7B22795110BE775180D97F253CdAm2L), установленном Федеральным законом от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».».

1.5. Абзац второй пункта 5.3 приложения 1 к Положению признать утратившим силу.

1.6. Наименование приложения 2 к Положению дополнить словами «жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска |  | Мэр города Новосибирска |
| Д. В. Асанцев |  | А. Е. Локоть |