СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 |

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 592, от 29.10.2012 № 701), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. При передаче в аренду объектов недвижимого имущества без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 Порядка.».

1.2. В абзацах втором, четвертом пункта 2.2 цифры «20851» заменить цифрами «21860».

1.3. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.4. Приложение 3 изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска  Н. Н. Болтенко | Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска  В. М. Знатков |

Приложение к решению

Совета депутатов города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Приложение 3

к Порядку определения размера

арендной платы при передаче в

аренду нежилых помещений, зданий,

сооружений, находящихся в муниципальной

собственности города Новосибирска,

без проведения торгов

Коэффициент, характеризующий деятельность, осуществляемую

в арендуемом нежилом помещении, здании, сооружении (Кд)

|  |  |
| --- | --- |
| Значение Кд | Деятельность, осуществляемая в арендуемом нежилом  помещении, здании, сооружении |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| 0,0 | Деятельность государственных органов, государственных учреждений;  деятельность общественных объединений инвалидов |
| 0,1 | Деятельность некоммерческих организаций, созданных в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (за исключением общественных объединений инвалидов), социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, – без права передачи в субаренду и осуществления ими на арендуемых площадях деятельности, приносящей доход;  деятельность товариществ собственников жилья;  деятельность музеев |
| 0,2 | Деятельность негосударственных образовательных организаций в области дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования: бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации при наличии лицензии |
| 0,8 | Деятельность негосударственных образовательных организаций в области дополнительного образования при наличии лицензии |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_