**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Н.Н. Болтенко

Приложение

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 |

В целях повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы при передаче в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности города Новосибирска, без проведения торгов, принятый решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.05.2011 № 375 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 25.04.2012 № 592, от 29.10.2012 № 701), следующие изменения:

1.1. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. При передаче в аренду объектов недвижимого имущества без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного пунктом 2.2 Порядка.».

1.2. В абзацах втором, четвертом пункта 2.2 цифры «20851» заменить цифрами «21860».

1.3. Пункт 2.3 признать утратившим силу.

1.4. Приложение 3 изложить в редакции приложения к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска  Н. Н. Болтенко | Исполняющий обязанности мэра города Новосибирска  В. М. Знатков |

Приложение к решению

Совета депутатов города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

Приложение 3

к Порядку определения размера

арендной платы при передаче в

аренду нежилых помещений, зданий,

сооружений, находящихся в муниципальной

собственности города Новосибирска,

без проведения торгов

Коэффициент, характеризующий деятельность, осуществляемую

в арендуемом нежилом помещении, здании, сооружении (Кд)

|  |  |
| --- | --- |
| Значение Кд | Деятельность, осуществляемая в арендуемом нежилом  помещении, здании, сооружении |

| 1 | 2 |
| --- | --- |
| 0,0 | Деятельность государственных органов, государственных учреждений;  деятельность общественных объединений инвалидов |
| 0,1 | Деятельность некоммерческих организаций, созданных в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (за исключением общественных объединений инвалидов), социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, – без права передачи в субаренду и осуществления ими на арендуемых площадях деятельности, приносящей доход;  деятельность товариществ собственников жилья;  деятельность музеев |
| 0,2 | Деятельность негосударственных образовательных организаций в области дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего образования: бакалавриат, специалитет, магистратура, подготовка кадров высшей квалификации при наличии лицензии |
| 0,8 | Деятельность негосударственных образовательных организаций в области дополнительного образования при наличии лицензии |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_