**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении, в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Н.Н. Болтенко

Приложение к решению

Совета депутатов

города Новосибирска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ПРОЕКТ |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 |

В целях совершенствования порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о предоставлении жилых помещений по договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 21.05.2003 № 255 (в редакции решений городского Совета Новосибирска от 25.02.2004 № 363, от 16.03.2005 № 563, от 31.08.2005 № 79, решений Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1537, от 23.05.2012 № 612), следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Гражданин, заинтересованный в заключении договора найма (далее – заявитель), обращается с заявлением о предоставлении жилого помещения по договору найма в администрацию района (округа по районам) города Новосибирска (далее – администрация района города) по месту жительства с указанием наличия (отсутствия) у заявителя преимущественного права на заключение договора найма, предусмотренного пунктом 2.3 Положения.».

1.2. В пункте 2.2:

1.2.1. В абзаце первом слова «обращения заявителя рассматривает представленные им документы» заменить словами «документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения, рассматривает поступившие документы».

1.2.2. В абзаце втором слова «заявления о заключении договора найма» заменить словами «документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения,».

1.2.3. В абзаце третьем слова «обращения заявителя направляет ему» заменить словами «документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения, направляет заявителю».

1.2.4. Абзац шестой признать утратившим силу.

1.3. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При наличии свободного жилого помещения и отсутствии оснований для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма, предусмотренных абзацами вторым – четвертым пункта 2.5 Положения, администрация района города в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных пунктом 2.1 Положения, направляет в управление по жилищным вопросам мэрии города Новосибирска (далее – управление по жилищным вопросам) их копии с приложением в отношении предоставляемого жилого помещения:

сопроводительного письма с указанием учетного номера заявителя в списке;

выписки из домовой книги;

акта обследования жилого помещения;

учетно-технической документации;

выписки из реестра муниципального имущества города Новосибирска.

Управление по жилищным вопросам в течение 30 дней со дня регистрации документов, предусмотренных настоящим пунктом, рассматривает поступившие документы и при отсутствии основания для отказа в предоставлении жилого помещения по договору найма, предусмотренного абзацем пятым пункта 2.5 Положения, разрабатывает проект правового акта мэрии города Новосибирска о предоставлении жилого помещения по договору найма.

Указанный правовой акт мэрии города Новосибирска в течение трех дней со дня его принятия направляется в администрацию района города для заключения договора найма.».

1.4. В пункте 2.5:

1.4.1. Абзац второй дополнить словами «, а также абзацем четвертым пункта 2.2, абзацем шестым пункта 2.3 Положения».

1.4.2. В абзаце шестом слово «комитет» заменить словом «управление», после слова «соответственно,» дополнить словами «либо истечения срока для представления документов, предусмотренных абзацем четвертым пункта 2.2, абзацем шестым пункта 2.3 Положения,».

1.5. В абзаце первом пункта 2.6, абзаце втором пункта 2.8 слово «настоящее» в соответствующем падеже исключить.

1.6. В пункте 4.2 слова «в письменной форме, предупредив» заменить словами «с письменным предупреждением».

1.7. В приложении 1:

1.7.1. В наименовании слова «Типовой договор» заменить словами «Примерная форма договора».

1.7.2. В подпунктах 3.1.3, 3.1.4, 3.2.3, пункте 4.6 слово «действующим» исключить.

1.7.3. В пункте 5.2 слова «в письменной форме, предупредив» заменить словами «с письменным предупреждением».

1.7.4. В пунктах 6.1, 6.2 слово «действующим» исключить.

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска |  | Мэр города Новосибирска |
| Н. Н. Болтенко |  | В. Ф. Городецкий |