**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| О принятии в первом чтении проекта решения Совета депутатов города Новосибирска «О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска» |

Рассмотрев проект решения Совета депутатов города Новосибирска «О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска» (далее – проект решения), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять в первом чтении проект решения (приложение).

2.  Предложить субъектам, предусмотренным пунктом 1 статьи 75 Регламента Совета депутатов города Новосибирска, внести в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности свои поправки к проекту решения, принятому в первом чтении в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е.С.).

Председатель Совета

депутатов города Новосибирска Н.Н. Болтенко

Приложение

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПРОЕКТ

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска |

В целях организации учета муниципального имущества города Новосибирска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131‑ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424, руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Принять Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска (приложение).

2. Признать утратившими силу:

решение городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311 «О Положении о реестре муниципального имущества города Новосибирска»;

пункт 1 решения Совета депутатов города Новосибирска от 17.02.2010 № 1532 «О внесении изменений в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311, Положение о департаменте земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 09.10.2007 № 708»;

решение Совета депутатов города Новосибирска от 30.03.2011 № 319 «О внесении изменений в Положение о реестре муниципального имущества города Новосибирска, принятое решением городского Совета Новосибирска от 27.10.2003 № 311».

3. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности (Яковенко Е. С.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска |  | Мэр города Новосибирска |
| Н. Н. Болтенко |  | В. Ф. Городецкий |

Приложение

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о реестре муниципального имущества города Новосибирска**

1.1. Ведение реестра муниципального имущества города Новосибирска (далее – Реестр) осуществляется мэрией города Новосибирска в соответствии с Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 № 424.

1.2. Муниципальное имущество города Новосибирска подлежит пообъектному учету в Реестре с присвоением каждому объекту реестрового номера. Структура реестрового номера приведена в приложении к настоящему Положению.

1.3. Реестр включает в себя:

1.3.1. Раздел 1 «Муниципальное недвижимое имущество», содержащий:

подраздел 1.1 «Земельные участки»;

подраздел 1.2 «Лесные участки»;

подраздел 1.3 «Другие природные ресурсы»;

подраздел 1.4 «Жилые дома, административные, общественные, производственные и иные здания»;

подраздел 1.5 «Жилые помещения»;

подраздел 1.6 «Нежилые помещения»;

подраздел 1.7 «Капитальные строения и сооружения»;

подраздел 1.8 «Автомобильные дороги»;

подраздел 1.9 «Незавершенное капитальное строительство»;

подраздел 1.10 «Сети электрические»;

подраздел 1.11 «Сети теплоснабжения»;

подраздел 1.12 «Сети водопроводные»;

подраздел 1.13 «Сети канализационные»;

подраздел 1.14 «Сети газовые»;

подраздел 1.15 «Сети телефонные»;

подраздел 1.16 «Сети радиотрансляционные»;

подраздел 1.17 «Сети телекоммуникационные»;

подраздел 1.18 «Сети, не завершенные строительством».

1.3.2. Раздел 2 «Муниципальное движимое имущество», содержащий:

подраздел 2.1 «Акции акционерных обществ и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ»;

подраздел 2.2 «Транспорт»;

подраздел 2.3 «Некапитальные постройки»;

подраздел 2.4 «Машины и оборудование»;

подраздел 2.5 «Иное муниципальное движимое имущество».

1.3.3. Раздел 3 «Организации», содержащий:

подраздел 3.1 «Муниципальные автономные учреждения»;

подраздел 3.2 «Муниципальные бюджетные учреждения»;

подраздел 3.3 «Муниципальные казенные учреждения»;

подраздел 3.4 «Муниципальные предприятия»;

подраздел 3.5 «Муниципальные казенные предприятия»;

подраздел 3.6 «Хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городу Новосибирску»;

подраздел 3.7 «Иные юридические лица, учредителем которых является город Новосибирск».

1.4. В подразделах 2.4 «Машины и оборудование», 2.5 «Иное муниципальное движимое имущество» Реестра учитывается имущество, стоимость которого превышает 40000 рублей.

1.5. При наличии доли города Новосибирска в праве общей долевой собственности на объект в Реестре учитывается весь объект с указанием размера доли города Новосибирска.

1.6. Держателем Реестра, за исключением подраздела 1.5 «Жилые помещения» Реестра, является департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска (далее – департамент).

Держателем подраздела 1.5 «Жилые помещения» Реестра является муниципальное казенное учреждение города Новосибирска «Городское жилищное агентство».

1.7. По объектам, право собственности на которые в соответствии с законодательством подлежит государственной регистрации, формируется реестровое дело.

Реестровые дела, за исключением реестровых дел по объектам, учитываемым в подразделе 1.5 «Жилые помещения» Реестра, хранятся в архиве департамента.

Реестровые дела по объектам, учитываемым в подразделе 1.5 «Жилые помещения» Реестра, хранятся в архиве муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Городское жилищное агентство».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Положению о реестре

муниципального имущества

города Новосибирска

**СТРУКТУРА РЕЕСТРОВОГО НОМЕРА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер подраз-  дела | Наименование объекта  учета | Реестровый номер |

| 1 | 2 | 3 |
| --- | --- | --- |
| 1.1 | Земельные участки | Реестровый номер земельного участка -  его кадастровый номер |
| 1.2 | Лесные участки | Реестровый номер лесного участка -  кадастровый номер соответствующего  земельного участка |
| 1.3 | Другие природные  ресурсы | 00000  00000 – порядковый реестровый номер объекта |
| 1.4 | Жилые дома,  административные,  общественные,  производственные  и иные здания | 00-000000  00 – код района города Новосибирска;  000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных  сооружений, объектов, не завершенных  капитальным строительством) |
| 1.5 | Жилые помещения | 00-000000-0-0000-000  00-000000 – реестровый номер здания;  0 – принадлежность объекта к жилому (1)  или нежилому (0) фонду;  0000 – номер квартиры или порядковый номер  нежилого помещения в здании;  000 – номер части нежилого помещения |
| 1.6 | Нежилые помещения |
| 1.7 | Капитальные строения и сооружения | 00-000000  00 – код района города Новосибирска;  000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных  сооружений, объектов, не завершенных  капитальным строительством) |
| 1.8 | Автомобильные дороги | 00000-00-000-000-00-00-000-00000-000000  00000 – реестровый номер балансодержателя  имущества;  00-000-000-00-00-000-00000 -  идентификационный номер автомобильной дороги по общероссийскому классификатору;  000000 – порядковый номер участка  автомобильной дороги |
| 1.9 | Незавершенное капитальное строительство | 00-000000  00 – код района города Новосибирска;  000000 – порядковый реестровый номер объекта (сквозной для зданий, капитальных  сооружений, объектов, не завершенных  капитальным строительством) |
| 1.10 | Сети электрические | 00000-0000000000-000000  00000 – реестровый номер балансодержателя  имущества;  0000000000 – инвентарный номер учитываемого  имущества;  000000 – идентификационный номер объекта |
| 1.11 | Сети теплоснабжения |
| 1.12 | Сети водопроводные |
| 1.13 | Сети канализационные |
| 1.14 | Сети газовые |
| 1.15 | Сети телефонные |
| 1.16 | Сети  радиотрансляционные |
| 1.17 | Сети  телекоммуникацион-ные |
| 1.18 | Сети, не завершенные  строительством |
| 2.1 | Акции акционерных обществ и доли (вклады) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ | 00-00-000000  00 – порядковый номер пакета;  00 – номер пакета в хозяйственном обществе;  000000 – реестровый номер хозяйственного  общества, в уставный капитал которого  в качестве вклада внесено муниципальное  имущество |
| 2.2 | Транспорт | 00000-0000000000-000000  00000 – реестровый номер балансодержателя  имущества;  0000000000 – инвентарный номер учитываемого  имущества;  000000 – идентификационный номер объекта |
| 2.3 | Некапитальные  постройки | 00000-0000000000-000000  00000 – реестровый номер балансодержателя  имущества;  0000000000 – инвентарный номер учитываемого  имущества;  000000 – идентификационный номер объекта |
| 2.4 | Машины и оборудование | 000000 – идентификационный номер объекта |
| 2.5 | Иное муниципальное движимое  имущество |
| 3.1 | Муниципальные автономные учреждения | 00000  00000 – порядковый реестровый номер объекта |
| 3.2 | Муниципальные бюджетные учреждения |  |
| 3.3 | Муниципальные казенные учреждения |  |
| 3.4 | Муниципальные предприятия |  |
| 3.5 | Муниципальные казенные предприятия |  |
| 3.6 | Хозяйственные общества, товарищества, акции (доли) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат городу Новосибирску |  |
| 3.7 | Иные юридические лица, учредителем которых является город Новосибирск |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_