ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| От  Об обращении Совета депутатов города Новосибирска к Председателю Правительства Российской Федерации Путину В. В., к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу финансирования мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда | **г. Новосибирск** | № |

Рассмотрев обращение Совета депутатов города Новосибирска к Председателю Правительства Российской Федерации Путину В. В., к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросу финансирования мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда (далее – обращение), Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1.  Принять и направить к Председателю Правительства Российской Федерации Путину В. В. обращение (приложение 1).

2.  Принять и направить к депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации обращение (приложение 2).

3. Направить настоящее решение депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, избранным от Новосибирской области: Бобыреву В.В., Воложинской Т.Л., Клименко В.В., Локоть А.Е., Москальцу А.П., Онищенко О.В., Пепеляевой Л.В., Пономареву И.В.

4.  Решение вступает в силу со дня его подписания.

5.  Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству (Кудин И. В.).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета депутатов  города Новосибирска | Н. Н. Болтенко |

Приложение 1

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЩЕНИЕ**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**К ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПУТИНУ В. В. ПО ВОПРОСУ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО**

**И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**Уважаемый Владимир Владимирович!**

Одним из приоритетных направлений в реформировании системы жилищно‑коммунального хозяйства в Российской Федерации является сокращение количества ветхого и аварийного жилищного фонда.

Наличие потенциально опасного жилья, прежде всего, создает серьезную угрозу безопасности жизни граждан Российской Федерации, усиливает социальную напряженность в обществе, создает для местных властей проблемы комплексного благоустройства территорий, и все это в целом негативно влияет на экономическую и инвестиционную привлекательность российских городов.

Проблема наличия значительного объема ветхого и аварийного жилья в крупных городах Российской Федерации обусловлена множеством факторов. Это и передача жилья в муниципальную собственность ведомствами, и формирование недолговечного жилого фонда в периоды индустриализации отечественной экономики, и особенности эксплуатации жилья в экстремальных климатических условиях.

На протяжении последнего десятилетия органы власти планомерно занимаются решением данной проблемы, и определенные положительные результаты уже достигнуты. Так, в городе Новосибирске за счет реализации собственной программы в течение последних семи лет расселено более  100 многоквартирных домов, что составляет 22% от общего количества домов, признанных за период 2004-2010 годов аварийными и подлежащими сносу. При этом за счет создания эффективного механизма по привлечению средств частных инвесторов, расселение 80% от общего числа снесенных аварийных домов осуществлено за счет внебюджетных ресурсов.

Вместе с тем, на протяжении последних трех лет мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда эффективно реализуются на территории города Новосибирска благодаря финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Так, в целях реализации Федерального закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Новосибирской области реализуется региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В результате эффективного использования средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного и местного бюджетов, а также средств собственников в городе Новосибирске за последние три года из 111 аварийных жилых домов переселены 2 818 человек. Кроме того, до 2013 года планируется снести еще 35 домов, признанных непригодными для проживания.

Таким образом, трехлетнее сотрудничество Фонда с властями Новосибирской области и города Новосибирска   позволило придать позитивную динамику процессу расселения аварийного жилья и добиться результатов, над которыми в одиночку муниципальной власти пришлось бы трудиться целое десятилетие.

Не смотря на это, с 1 января 2013 года деятельность Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства будет прекращена, что повлечет значительное сокращение субсидий на переселение граждан из аварийного жилья со стороны бюджетов всех уровней. В этой ситуации, исходя из размеров ветхого и аварийного жилищного фонда города Новосибирска, для его полной ликвидации силами одной лишь муниципальной власти потребуется более 30 лет.

Что же касается граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, то большинство из них не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилье или обеспечить себя комфортным жильем на условиях найма.

Ситуация осложняется еще и тем, что с введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации на собственников жилых помещений возложены обязанности по ремонту и содержанию принадлежащего им жилья и общедомового имущества. Плачевное состояние, как самих аварийных домов, так и подведенных к ним немногочисленных коммуникаций, влечет за собой частую необходимость ремонта и, как следствие, весьма значительные затраты.

Таким образом, можно с полной уверенностью говорить о невозможности эффективного решения проблемы ветхого и аварийного жилищного фонда только силами регионального и местного бюджетов, а также за счет средств собственников жилья.

Учитывая, что количество аварийных домов с каждым годом увеличивается, а объем средств местных и региональных бюджетов ограничен, без увеличения финансирования из федерального бюджета решение данной проблемы становится практически невыполнимым.

На основании вышеизложенного, в целях успешного решения задач по реформированию сферы жилищно-коммунального хозяйства в городе Новосибирске Совет депутатов города Новосибирска убедительно просит Вас рассмотреть возможность сохранения механизма оказания государственной поддержки посредством предоставления субсидий на софинансирование региональных программ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также увеличения доли федерального финансирования на ликвидацию аварийного и ветхого жилья.

Совет депутатов города Новосибирска

Приложение 2

к решению Совета депутатов

города Новосибирска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ОБРАЩЕНИЕ**

**СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**К ДЕПУТАТАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ВОПРОСУ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ**

**ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ ВЕТХОГО**

**И АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

**Уважаемые депутаты!**

Одним из приоритетных направлений в реформировании системы жилищно‑коммунального хозяйства в Российской Федерации является сокращение количества ветхого и аварийного жилищного фонда.

Наличие потенциально опасного жилья, прежде всего, создает серьезную угрозу безопасности жизни граждан Российской Федерации, усиливает социальную напряженность в обществе, создает для местных властей проблемы комплексного благоустройства территорий, и все это в целом негативно влияет на экономическую и инвестиционную привлекательность российских городов.

Проблема наличия значительного объема ветхого и аварийного жилья в крупных городах Российской Федерации обусловлена множеством факторов. Это и передача жилья в муниципальную собственность ведомствами, и формирование недолговечного жилого фонда в периоды индустриализации отечественной экономики, и особенности эксплуатации жилья в экстремальных климатических условиях.

На протяжении последнего десятилетия органы власти планомерно занимаются решением данной проблемы, и определенные положительные результаты уже достигнуты. Так, в городе Новосибирске за счет реализации собственной программы в течение последних семи лет расселено более  100 многоквартирных домов, что составляет 22% от общего количества домов, признанных за период 2004-2010 годов аварийными и подлежащими сносу. При этом за счет создания эффективного механизма по привлечению средств частных инвесторов, расселение 80% от общего числа снесенных аварийных домов осуществлено за счет внебюджетных ресурсов.

Вместе с тем, на протяжении последних трех лет мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда эффективно реализуются на территории города Новосибирска благодаря финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства. Так, в целях реализации Федерального закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в Новосибирской области реализуется региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

В результате эффективного использования средств Фонда и обязательной доли финансирования за счет средств областного и местного бюджетов, а также средств собственников в городе Новосибирске за последние три года из 111 аварийных жилых домов переселены 2 818 человек. Кроме того, до 2013 года планируется снести еще 35 домов, признанных непригодными для проживания.

Таким образом, трехлетнее сотрудничество Фонда с властями Новосибирской области и города Новосибирска   позволило придать позитивную динамику процессу расселения аварийного жилья и добиться результатов, над которыми в одиночку муниципальной власти пришлось бы трудиться целое десятилетие.

Не смотря на это, с 1 января 2013 года деятельность Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства будет прекращена, что повлечет значительное сокращение субсидий на переселение граждан из аварийного жилья со стороны бюджетов всех уровней. В этой ситуации, исходя из размеров ветхого и аварийного жилищного фонда города Новосибирска, для его полной ликвидации силами одной лишь муниципальной власти потребуется более 30 лет.

Что же касается граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, то большинство из них не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилье или обеспечить себя комфортным жильем на условиях найма.

Ситуация осложняется еще и тем, что с введением в действие Жилищного кодекса Российской Федерации на собственников жилых помещений возложены обязанности по ремонту и содержанию принадлежащего им жилья и общедомового имущества. Плачевное состояние, как самих аварийных домов, так и подведенных к ним немногочисленных коммуникаций, влечет за собой частую необходимость ремонта и, как следствие, весьма значительные затраты.

Таким образом, можно с полной уверенностью говорить о невозможности эффективного решения проблемы ветхого и аварийного жилищного фонда только силами регионального и местного бюджетов, а также за счет средств собственников жилья.

Учитывая, что количество аварийных домов с каждым годом увеличивается, а объем средств местных и региональных бюджетов ограничен, без увеличения финансирования из федерального бюджета решение данной проблемы становится практически невыполнимым.

На основании вышеизложенного, в целях успешного решения задач по реформированию сферы жилищно-коммунального хозяйства в городе Новосибирске Совет депутатов города Новосибирска убедительно просит вас рассмотреть возможность сохранения механизма оказания государственной поддержки посредством предоставления субсидий на софинансирование региональных программ по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, а также увеличения доли федерального финансирования на ликвидацию аварийного и ветхого жилья.

Совет депутатов города Новосибирска