



# ДЕЛА И ЛЮДИ

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК. ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН

Депутат: Александр Бурмистров  
Округ № 23

## Депутат Бурмистров: «Управляющие компании в судах побеждаем. Теперь готовим иски против коммунальщиков»

Александр Сергеевич, до избрания в городской совет вы работали в мэрии. Расскажите, чем отличается работа депутата и чиновника?

– Когда ты чиновник, у тебя есть начальник. Он ставит тебе задачу – ты её выполняешь. Как в армии. У депутатов такой субординации нет. Как нет и жёсткого графика, хотя нагрузка тоже довольно существенная. По сути своей работа депутата – общественная. Если чиновники за свою работу получают из бюджета зарплату, то городские депутаты в большинстве случаев работают на общественных началах, совмещая свою деятельность с основной работой.

Мой общий стаж работы в исполнительной власти – менее двух лет. За это время нельзя превратиться в бюрократа, но уже можно понять, кто и за какие вопросы отвечает, получить представление, как в целом работает система. Возглавляя в мэрии аналитический отдел, я вынужден был анализировать огромный объём информации, изучать работу практически всех отраслей городского хозяйства. Этот опыт помогает мне и сейчас. Однако теперь у меня появилась возможность не только анализировать проблемы, но и требовать их решения, решать их самому.

**А как поменялся характер решаемых вопросов?**

– В работе стало больше конкретики. Жителей, которые приходят в приёмную, интересуют конкретные вопросы. Они могут касаться необходимости установки детской площадки на ул. Пархоменко, ремонта аварийного общежития на ул. Котовского, работы ливневой канализации на ул. Троллейной, заливки катка во дворе дома напротив Ленинского рынка или ремонта веранды в детском саду. И если вопросов, которые касаются отдельных домов или микрорайонов, всего десятки, то частных обращений, которые касаются отдельных избирателей, уже сотни. Конечно, не всем, но многим помочь всё-таки удаётся.

В 2016 году был принят план мероприятий по реализации наказов

на ближайшую пятилетку. Сколько в нём наказов вашего избирательного округа?

– Нам удалось официально утвердить для исполнения 284 наказа – это больше, чем для любого другого округа города. Всего в городской совет избирается 50 депутатов, но именно нам удалось поставить рекорд. Это официальная информация, которая легко может быть проверена любым избирателем на сайте горсовета. За каждым наказом – какая-то конкретная проблема: от спила аварийных деревьев до ремонта внутриквартальных дорог и установки детских площадок. Конечно, я понимаю, что официальные планы и реальная жизнь – это не одно и то же. Но в любом случае, прежде чем наказ исполнить, нужно добиться его включения в план, отстоять позицию своих избирателей в диалоге с чиновниками и другими депутатами. Нужно быть открытым: в плане есть наказания, которые требуют расходов в сотни миллионов рублей, и при дефиците бюджета они неизбежно перейдут на следующую пятилетку. Вместе с тем несколько наказов, которые не были выполнены в предыдущем созыве (2010–2015 гг.), исполняются сейчас. В частности, по наказу ещё депутату Эдуарду Кожемякину в этом году были выполнены ремонтные работы в общежитии по ул. Ватутина, 4. Пока итоги подводить преждевременно, но уже сейчас видно, что позитивные изменения на округе есть, и они будут продолжаться.

**Текущих задач много. А какие более глобальные вопросы вы пробуете решить?**

– Ключевая задача – сделать работу управляющих компаний более прозрачной. Мною регулярно направляются обращения в Государственную жилищную инспекцию и прокуратуру. Юристы нашей команды, представляя интересы жителей округа, побеждают в судах. Самая значимая победа последних месяцев – ул. Троллейная, 20. Управляющая компания около года вела начисления по тарифам, которые не были утверждены на собрании. В совмест-

### Цифра

**284** наказа – нам удалось официально утвердить для исполнения – это больше, чем для любого другого округа города. Всего в городской совет избирается 50 депутатов, но именно нам удалось поставить рекорд. Это официальная информация, которая легко может быть проверена любым избирателем на сайте горсовета

ной работе с активными жильцами мы добились оплаты по старому тарифу, который меньше на несколько рублей. Что касается средств, которые поступали на счёт управляющей компании незаконно, – теперь в порядке перерасчёта они возвращаются людям обратно. Всего это около полумиллиона рублей по дому.

**Внушительная цифра, просто так отдавать её вряд ли кто захочет.**

– А просто так ничего и не получается. Только в результате работы с надзорными, правоохранительными органами и судебных исков. К слову, сейчас на нашем округе разгорается ещё один конфликт. Касается он дороги, которая строится от новостройки по ул. Котовского, 40/1 через территорию дома по ул. Котовского, 48 в сторону улицы Троллейной. Совершенно обоснованно возмущаются жильцы сразу двух домов – Котовского, 48 и Котовского, 52. Людям рассказывали, что строительство дороги имеет все необходимые разрешения, но, обойдя с десятком кабинетов мэрии, я выяснил, что это не так. В дальнейшем дорогу наверняка узаконят, но уже выполненные работы сделаны с на-



### Личное дело

**Александр Сергеевич Бурмистров.**

- Родился 14 октября 1984 года в Новосибирске в многодетной семье офицера военно-воздушных сил.
- С юности занимался спортом, увлекался каратэ. Самое значимое достижение – победа на чемпионате России («Суперфинал – 96» Национальной федерации шотокан каратэ-до).
- После окончания школы поступил в Новосибирский государственный технический университет. Учёбу в НГТУ (НЭТИ) завершил с красным дипломом.
- С 2007 года после окончания университета работал по специальности. С 2010 года совместно с Сибирским федеральным центром оздоровительного питания борется с производителями и продавцами некачественных пищевых продуктов.
- В 2012–2013 годах был в длительной командировке в Ханты-Мансийском автономном округе, где возглавлял отдел по вопросам культуры, спорта и по работе с детьми и молодёжью в городе Советском, получил практический опыт работы во власти. В 28 лет ему доверили исполнять обязанности заместителя главы города по социальным вопросам.
- Осенью 2013 года вернулся в Новосибирск, был заместителем начальника предвыборного штаба Анатолия Локтя. После победы на выборах стал начальником аналитического отдела в мэрии города Новосибирска и одним из руководителей депутатского центра Ленинского района.
- Осенью 2015 года был избран депутатом Совета депутатов города Новосибирска. Добился утверждения максимального количества наказов на своём избирательном округе среди всех депутатов совета.
- Работает в комиссии по муниципальной собственности и в комиссии по бюджету и налоговой политике.
- Специализируется на защите прав граждан от произвола управляющих компаний, имея в этом вопросе успешную судебную практику.
- Живёт в Ленинском районе.

рушениями. Если застройщик не захочет учесть интересы жильцов, придётся готовить документы в прокуратуру и суд. Будет обращение избирателей – необходимую юридическую работу сделаем.

#### Расскажите в нескольких словах о работе в городском совете.

– Каждый депутат может состоять и иметь право голоса в двух комиссиях. Для себя я решил, что приоритет – это наказания избирателей, поэтому сразу после выборов начал работу в комиссии по наказаниям и комиссии по бюджету и налоговой политике. После официального утверждения плана, в котором наш избирательный округ по количеству принятых наказов стал рекордсменом, я перешёл на работу в комиссию по муниципальной собственности. Городской бюджет недополучает сотни миллионов рублей от её использования. Я знаю, что нужно делать, чтобы хотя бы частично исправить эту ситуацию.

#### Какие ещё задачи вы выделяете для себя как самые значимые?

– На уровне города – заблокировать поток фальсификатов и суррогатов в столовые школы и детских садов, выстроить систему проверки качества поставляемых продуктов. Это очень серьёзная проблема, которая касается свыше двухсот тысяч детей. Результаты независимых экспертиз, которые мы проводим, однозначно показывают – очень серьёзные вопросы остаются. И я, и мои товарищи активно работаем для их решения, но переломить ситуацию пока не удалось.

#### Решением губернатора с июля следующего года на 15% будут увеличены тарифы на услуги ЖКХ. Как будут контролироваться расходы?

– По сути, основных ресурсоснабжающих организаций в городе две – МУП «Горводоканал» и АО «СИБЭКО». Предприятие,

которое занимается водоснабжением и водоотведением, является муниципальным, а значит, подлежащим контролю. Намного сложнее дело обстоит с энергетиками. Это частная компания. Она ежегодно получает свыше миллиарда чистой прибыли. Как на самом деле эта организация ведёт свою финансово-хозяйственную деятельность и на что тратит собираемые с потребителей средства? Чтобы получить ответ на этот вопрос, приходится идти на нестандартные действия. По закону доступа к необходимым внутренним документам предприятия у депутатов нет, но он есть у акционеров. Номинальная цена одной акции АО «СИБЭКО» (а всего акций более 30 миллиардов) – 25 копеек. В конце года я приобрёл одну акцию и теперь получил права, которые обяжут предприятие по существу отвечать на задаваемые мной вопросы, не ссылаясь на коммерческую тайну. Управляющие компании в судах побеждаем. Теперь готовим иски против коммунальщиков.

#### Вообще, к жилищно-коммунальным предприятиям очень много вопросов.

– По санитарным нормам температура горячей воды должна составлять свыше 60 градусов. Я взял термометр и пошёл по квартирам своих избирателей и друзей замерять температуру проточной горячей воды. По моим замерам, почти в половине случаев нормативу она не соответствует. Иными словами, вместо горячей воды зачастую из крана бежит тёплая, что заставляет потребителя увеличивать её расход и переплачивать. Это ненормально. Сейчас вместе с юристами мы разбираемся, как доказывать несоответствие реальной воды в кране нормативам и требовать перерасчёт.

#### Какие ещё планы у вас на предстоящий 2017 год?

– Продолжить ту работу, которую начал. На уровне города – это контроль качества



Новая детская площадка во дворе дома по ул. Пархоменко, 8



Двор дома по адресу ул. Троллейная, 20 (где по суду снижены тарифы)



Скандальная дорога у дома по ул. Котовского, 48

питания в школах и детсадах. На уровне района – выполнение наказов, которые стоят в плане на 2017 год. Очень важно выиграть ещё несколько судов у управляющих компаний, чтобы они чувствовали, что за свою работу в любом случае придётся отвечать. В нескольких домах складывается ситуация, что жители готовы к созданию ТСЖ. Наши юристы способны им в этом помочь. Ещё один сложный вопрос, который задают избиратели, в первую очередь с переулков Пархоменко, – качество выполненных работ по программе капитального ремонта. У людей есть серьёзные претензии. Совместно с депутатом Законодательного собрания Романом Яковлевым мы планируем провести серию встреч со старшими по домам. Нужно разбираться в каждом конкретном случае, формулировать претензии в адрес ответственных лиц и при необходимости готовить иски в суды.

#### В какие дни вы ведёте приём? Как избиратели могут с вами связаться?

– Телефон приёмной не изменился с 2015 года – 381-16-70. Приём избирателей мы ведём по воскресеньям, чтобы каждый житель, в том

числе и занятый в рабочее время, имел возможность прийти к нам и обратиться со своей проблемой. С 12:00 до 15:00 мы работаем в депутатском центре по адресу ул. Ватутина, 7; с 16:00 и до последнего посетителя – по адресу ул. Киевская, 11а (вход со двора, крыльцо ЖЭУ-51). Вторую приёмную мы открыли только осенью и специально в одном здании с управляющей компанией. Если у жителей есть претензии к ЖЭУ – они всегда могут прийти к нам. Принимать граждан я стараюсь лично, не всегда, но чаще всего это удаётся.

#### Начало января – время новогодних праздников. Что бы вы хотели сказать своим избирателям?

– Дорогие товарищи! Я очень ценю доверие и поддержку, которую на выборах в сентябре 2015 года вы оказали мне, несмотря на активную работу и других кандидатов. Первых конкретных результатов уже удалось добиться. Кроме того, я и наша команда многому научились за прошедший год. Дальше будет лучше. Надеюсь, лучше будет и весь 2017 год! Мира вашим домам, здоровья вам и вашим близким! С Новым годом! С Рождеством!

#### ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЁМНАЯ

- **Помощник:**  
Цисарук Ольга Аркадьевна.
- **Юрист:**  
Кучеренко Богдан Олегович.
- **Телефон приёмной:**  
381-16-70.
- **Приём избирателей:**  
по воскресеньям с 12:00 до 15:00 – ул. Ватутина, 7. С 16:00 и до последнего посетителя – по адресу ул. Киевская, 11а (вход со двора, крыльцо ЖЭУ-51).



# Рекорд округа № 23

Повседневные задачи любого депутата связаны с работой в комиссиях и рабочих группах городского совета и мэрии Новосибирска. В границах своих полномочий депутаты утверждают бюджет, нормы и правила, по которым живёт город. Однако помимо нормотворческой работы есть и другая, для людей даже более замет-

ная. Это работа по исполнению наказов избирателей, которые были даны в ходе предвыборной кампании.

Через восемь месяцев после выборов наказы были утверждены в решении Совета депутатов в официальном документе – Плане мероприятий по реализации наказов избирателей на 2016–2020 годы. Больше всего офи-

циально принятых наказов относится к округу № 23, на котором депутатом был избран Александр Бурмистров. Отчёт по наказам, выполненным в 2016 году, будет опубликован после проверки всех выполненных работ. В этом спец-

выпуске «Дела и люди» публикуются наказы, которые запланированы к исполнению на 2017 год.

**ГРАНИЦЫ  
ОКРУГА № 23**

## Перечень наказов избирателей, планируемых к реализации в 2017 году

- Восстановить систему канализования грунтовых и дождевых вод по ул. Володарского.

- Установить знак пешеходного перехода между домами № 2 и № 16 по ул. Киевской.

- Установить детскую площадку во дворе дома № 4 по адресу 1-й пер. Пархоменко.

- Установить детскую/спортивную площадку во дворе дома № 8 по адресу 1-й пер. Пархоменко.

- Увеличить высоту постаментов и обновить памятник Ю. А. Гагарину в сквере им. Гагарина.

- Установить детскую площадку во дворе домов № 15 и № 17 по 2-му пер. Пархоменко.

- Убрать аварийные тополя возле домов № 17 и № 19 по 2-му пер. Пархоменко.

- Установить спортивную площадку во дворе дома № 4 по ул. Ватутина.

- Установить детскую площадку во дворе дома № 11 по ул. Котовского.

- Выполнить благоустройство придомовой территории дома № 21 по ул. Котовского.

- Отремонтировать переходный мост на вокзале Новосибирск-Западный.

- Заасфальтировать участок бывшего тротуара возле дома № 31 по ул. Котовского в сторону ГБУЗ НСО Женская консультация № 1 (ул. Котовского, 41).

- Установить детскую площадку во дворе дома № 18/1 по ул. Киевской.

- Установить детскую площадку во дворе дома № 18 по ул. Киевской.

- Вырубить аварийные деревья около дома № 10а по ул. Восточный посёлок.

- Сделать пешеходный переход или установить светофор по ул. Демьяновской в районе остановки трамвая «Хлебозавод».

- Сделать пешеходный переход или установить светофор по ул. Демьяновской рядом с перекрёстком с ул. Пермской.

- Отремонтировать тротуар, расположенный по маршруту от жилых домов по ул. Киевской, 14 и ул. Троллейной, 18 к вокзалу Новосибирск-Западный, и организовать его освещение.

- Очистить территорию земельного участка между МАОУ Вторая Новосибирская гимназия (ул. Киевская, 5) и домом № 86/2 по ул. Пархоменко от сорной поросли и благоустроить её.

- Благоустроить газон вдоль дома № 84 по ул. Пархоменко со стороны проезжей части.

- Установить во дворе дома № 17 по ул. Широкой детскую площадку.

- Спилить аварийные деревья во дворе дома по ул. Широкой, 19.

- Удалить аварийные деревья на пришкольной



территории МБОУ Гимназия № 17 (ул. Котовского, 38).

- Вырубить на муниципальной территории кусты возле дома № 32 по ул. Котовского.

- Сделать пешеходные дорожки от дома по ул. Плахотного, 74 до Ленинского рынка.

- Ликвидировать постоянное затопление ул. Троллейной в районе остановки общественного транспорта «Ленинский ЗАГС» в результате осадков, обустроить ливневую канализацию по ул. Троллейной.

- Исправить высокие бордюры на остановке общественного транспорта «Ленинский ЗАГС», сделав их преодоление доступным для пожилых людей и жителей с ограниченными возможностями здоровья.

- Отремонтировать крышу одноэтажного здания

на территории МБОУ СОШ № 92 (ул. Киевская, 7).

- Отремонтировать кровлю здания МБОУ Гимназия № 17.

- Отремонтировать фасад здания МБОУ Гимназия № 17.

- Отремонтировать фасад здания МБОУ д/с № 406 (2-й пер. Пархоменко, 14).

- Заменить ограждения (длина 140 метров) территории МБОУ Гимназия № 16 «Французская».

- Отремонтировать мягкую кровлю пристройки МБОУ Гимназия № 16 «Французская».

- Выполнить ремонт площадок и веранд, по-

строить новую детскую площадку на территории МКДОУ д/с № 176 по адресу ул. Широкая, 7/1 (наказ частично выполнен в 2016 году).

- Установить знаки ограничения скорости на улицах: Пермской (между ул. Титова и ул. Плахотного), Озёрной, Плахотного, Хасановской, Янтарной, Гризодубовой, Южной.

- Благоустроить территорию рядом с остановкой общественного транспорта «Жилмассив «Троллейный» (ликвидация регулярного подтопления).

- Сделать ливневую канализацию на ул. Пермской (в границах улиц Демьяновской и Пархоменко).

- Установить дополнительные формы на детской площадке во дворе дома № 3/1 по ул. Троллейной.

- Сделать пешеходный переход через ул. Пермскую рядом с домом № 2 по ул. Киевской.

- Сделать тротуар между остановками общественного транспорта «Хлебозавод» и «Вокзал Новосибирск-Западный».

- Выполнить ограждение детской площадки у дома № 3 по ул. Троллейной.

# Катки Новосибирска. Где катаемся?

**Бесплатно:** на муниципальных катках в каждом районе города (см. карту)

**Платно:** на крытых ледовых аренах (см. таблицу)

| Название                | Адрес                     | Время работы   | Стоимость посещения руб./час                                   |   |
|-------------------------|---------------------------|--|--|---|
|                         |                           |  | с прокатом коньков   | без проката   |
| Стадион «Чкаловец»      | ул. Республиканская, 12/1 | Вторник – пятница – 18.00 – 21.00; выходные дни – 15.00 – 21.00; понедельник – технический день                                    | <b>150</b>   | <b>80</b>   |
| Ледовая арена «Энергия» | ул. Часовая, 2            | Суббота 19.15 – 20.00<br>воскресенье 18.00 – 18.45; 19.15 – 20.00  | взрослые – <b>100</b> , дети – <b>80</b><br>(катание 45 минут) | взрослые – <b>80</b> , дети – <b>60</b><br>(катание 45 минут) |
| ЛДС «Локомотив»*        | ул. Первомайская, 154     | Воскресенье 18.45 – 19.45  | <b>200</b>   | <b>100</b>  |
| ЛДС «Звездный»*         | ул. Новосибирская, 17     | Воскресенье 18.45 – 19.45  | <b>200</b>   | <b>100</b>  |
| Ледовая арена НЦВСМ     | ул. Зорге, 82/3           | Суббота, воскресенье 17.00 – 18.00, 18.30 – 19.30  | <b>нет</b>   | взрослые – <b>100</b> , дети – <b>80</b>                      |
| Стадион «Спартак»       | ул. Мичурина, 10          | Вторник-четверг 16.00 – 21.00; пятница 16.00 – 22.00<br>суббота 11.00 – 22.00; воскресенье 11.00 – 21.00<br>Понедельник – выходной | Взрослые – <b>150</b><br>дети и пенсионеры – <b>70</b>         | Взрослые – <b>120</b><br>дети и пенсионеры – <b>50</b>        |
| Каток СГУПС             | ул. Д. Ковальчук, 191     | Будние дни 17.00 – 22.00; выходные дни 13.00 – 22.00;<br>Понедельник – выходной  | <b>180</b>   | <b>100</b>  |
| МАУ «ЦСП «Заря»         | ул. Спортивная, 2         | Будние дни 08.00 – 22.00; суббота с 10.00 – 22.00<br>Воскресенье 15.00 – 22.00   | <b>75</b>  | <b>50</b><br>(без ограничения времени)                        |

\* При проведении спортивных мероприятий возможен перенос времени массового катания.

