**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**

**ПРОТОКОЛ**

**Постоянная комиссия по градостроительству**

13.03.2020 г. № 51

**Председательствующий** – Дамаев Д.В.

**Секретарь** – Сигитова Н.В.

**Члены комиссии:** Дебов Г.В., Илюхин В.В., Кальченко С.В., Науменко В.В., Плотников Д.В., Родионов А.А., Савельев А.Г., Салов И.Д., Фельдбуш А.В.

**Приглашенные:** Столбов В.Н., Ивашина И.Е., Веселков А.В., Ерохин А.А., Лобыня Д.С., Ковалев Д.Ю., Теленчинов Р.А., Макарухина А.Н., Горбунова Е.В., Харитонова В.А., Вахрамеева Ю. Н., Кондратенко О.А., Дулькевич Е.С., Холодкова А.А., Ганчукова Е.В., Усов А.В., Якимова М.Е., Антипенко М.В., Гладкова Ж.В. («Континент Сибирь»).

**Отсутствовали**: Трубников С.М. (производственная необходимость), Ансимов М.В. (отпуск), Джулай А.Ю. (производственная необходимость), Моисеев С.Н. (производственная необходимость), Покровский К.Е. (командировка).

**Депутаты Совета депутатов города Новосибирска:** Яковенко Е.С.,Шестаков О.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (первое чтение).

2. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 4 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).

3. О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные положения решений Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение).

4. О предложении о реализации Советом депутатов города Новосибирска права законодательной инициативы в форме внесения в Законодательное Собрание Новосибирской области проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» и статью 1 Закона Новосибирской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений».

5. О проекте постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019-2023 годы, утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633».

**Дамаев Д.В.** – Уважаемые коллеги, добрый день. Кворум есть, предлагаю начать 51-е заседание комиссии по градостроительству. На повестке 5 вопросов, коллеги, предлагаю принять повестку за основу. Кто за?

«За» - Единогласно (Дамаев Д.В., Дебов Г.В., Илюхин В.В., Кальченко С.В., Науменко В.В., Плотников Д.В., Родионов А.А., Савельев А.Г., Салов И.Д., Фельдбуш А.В.).

**Дамаев Д.В.** – У нас есть замена докладчика по 3-му вопросу. Вместо Куценко Сергея Андреевича – начальника департамента по чрезвычайным ситуациям мобилизационной работе мэрии города Новосибирска и взаимодействию с административными органами, выступит Ерохин Александр Афанасьевич. Если нет возражений предлагаю принять повестку в целом. Кто за?

«За» - Единогласно (Дамаев Д.В., Дебов Г.В., Илюхин В.В., Кальченко С.В., Науменко В.В., Плотников Д.В., Родионов А.А., Савельев А.Г., Салов И.Д., Фельдбуш А.В.).

**1. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Новосибирска от 23.12.2019 № 902 «О бюджете города Новосибирска на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов» (первое чтение).

**Веселков А.В.** – Может есть вопросы?

**Илюхин В.В.** – Здравствуйте. Я помню, что в прошлом году мы принимали поправки и увеличивали сумму для перевозчиков, а в этом году я увидел, что эта сумма сокращается. Снимаем деньги с перевозчиков. Причина?

**Веселков А.В.** – Вячеслав Викторович, причина банальная – снег. На июньской сессии мы 60 млн. восстанавливали.

**Илюхин В.В.** – То есть это временная мера?

**Веселков А.В.** – Временная, да.

**Илюхин В.В.** – Забрали, потом отдали.

**Веселков А.В.** – Отдадим. Значит, благодаря и вашей в том числе…

**Илюхин В.В.** – А где потом возьмем?

**Веселков А.В.** – Возьмем с экономии по обслуживанию долга - единственный источник. Благодаря, в том числе и вашей работе, и вместе с департаментом транспорта мы, по сути дела, в 2019 году вышли на отсутствие задолженности перед перевозчиками.

**Илюхин В.В.** – А сейчас опять повысили?

**Веселков А.В.** – Месяц, два – ничего.

**Илюхин В.В.** – Что касается «месяц, два – ничего»: плачутся перевозчики. Они говорят, что у них и так все в обрез. Поэтому так любая задержка..

**Веселков А.В.** – Вячеслав Викторович, тут решение за ГРБСом – это не мы принимаем…

**Салов И.Д.** – Это их предложение?

**Веселков А.В.** – Конечно. Они…

**Илюхин В.В.** – А в связи с этим ГРБС может ответить: в связи с этим на сколько будет задержка у них по заработной плате?

**Веселков А.В.** – Нисколько. По большому счету мы отодвигаем декабрь, ноябрь, октябрь, а по сути дела, текущее все идет в расчет. Это на самом деле маневры, которые 1-е полугодие, 2-е полугодие. Раз снег, надо на снег реагировать. И буквально еще 3 замечания. Первое: 87 млн 471 тыс., я уже на всех комиссиях говорил, средства депутатские с большого резервного фонда за тем, чтобы в марте поставить и уже работы начать. Второе: 30 млн – резервный фонд ГО и ЧС на уборку и вывоз снега, из них 17 млн. – департаменту транспорта и 13 млн. – администрациям района и округа. И 1,851 млрд. на 2022 год восстанавливаем доходы и расходы за счет отмены действия норматива по упрощённой системе налогообложения. Вот три момента, на которые я бы хотел обратить ваше внимание.

**Салов И.Д.** – Александр Владимирович, так, чтобы в памяти восстановить, еще раз: по 20-му году у нас собственные доходы в каком размере?

**Веселков А.В.** – 25,8, по-моему.

**Салов И.Д.** – 25,8. Внутренний долг?

**Веселков А.В.** – Внутренний долг 21,2.

**Салов И.Д.** – А то, что касается вот обслуживания, которое ежегодно у нас…

**Веселков А.В.** – 1,3 млрд. Но мы каждый год экономим. Каждый год за счет мероприятий, которые мы начали в этом году с 10 января, привлекая кредит федерального казначейства, размещая на выходные свободные денежные средства по большому счету мы всегда меньше, чем запланировано.

**Салов И.Д.** – А вот, это информация – она не секретная: мы кредитуемся в каком банке?

**Веселков А.В.** – Мы в разных банках кредитуемся: в «Сбербанке», в «Открытии», в «Левобережном», в «Московском кредитном банке», в «Совкомбанке», в «Акцепте».

**Салов И.Д.** – А можно определить средний процент, под который ..

**Веселков А.В.** – Можно. 6,37%.

**Салов И.Д.** – Спасибо.

**Веселков А.В.** – Тут ограничения действуют: ключевая плюс 1, поэтому мы…

**Дамаев Д.В** – Александр Владимирович, у меня вопрос по дефициту бюджета. Проектом увеличиваем на 46 млн.

**Веселков А.В.** – Так точно.

**Дамаев Д.В** – В прогнозе у нас до конца года еще будет увеличение дефицита бюджета?

**Веселков А.В.** – Уважаемый Дмитрий Владимирович, уважаемые депутаты, мы приняли внутри себя, в мэрии. И 17 января об этом говорил Анатолий Евгеньевич, не увеличивать дефицит. Очень жестко, потому что мы в этом году уже мониторимся со стороны Минфина Новосибирской области, подходим к внутреннему долгу и 46 млн – это технический дефицит за счет переноса остатков межбюджетных трансфертов. Из них 44 млн. – это по линии департамента транспорта, 1,2 млн. – это программа «Территория детства», остаток с 2019 года переносимый на 2020-й год. И почти млн. по департаменту культуры, спорта и молодёжной политике. Это первое. Второе: то, что мы сделали в 2019 году мы собираемся сделать и в 20-м году. Не только не увеличить. Но разные бывают обстоятельства: снег и т.д. Но мы будем стараться не только не увеличить дефицит, но и сделать его меньше в плановых назначениях. Вот такая задача поставлена.

**Салов И.Д.** – Размер кредиторской задолженности?

**Веселков А.В.** – Текущая задолженность, которая обслуживаемая, она порядка 3-х млрд. Текущая – это в том числе и заработная плата и т.д. Просроченная кредиторская задолженность на 1 марта – 839 тыс. руб. Мы год закончили с просроченной кредиторской задолженностью порядка 650 тыс. руб. Я в том числе и вашу работу отмечаю, что мы, все таки, навели порядок с расчетами. На 1 января она была 46, вот сейчас…

**Салов И.Д.** – Александр Владимирович, есть определенные у нас достижения в межбюджетных отношениях. Скажите, мы намерены эту работу продолжить?

**Веселков А.В.** – Безусловно.

**Салов И.Д.** – Нам обязательно нужен налог на имущество юридических лиц. Во многих городах, точнее, во многих субъектах городам эти налоги передали. Хотя бы в какой-то части.

**Веселков А.В.** – Безусловно. Мы, во-первых, продолжали, продолжаем и будем продолжать эти работу. В том числе с вашим активным участием, ну не с вашим лично, а представителями депутатского корпуса. Соответственно, эта работа у нас, ну вы знаете, что, например, в 2019 году больше, чем 2018 на 5 мрлд почти получили межбюджетных трансфертов, в том числе, и за счет работы рабочий группы. Пока на самом деле, наши осторожные просьбы по спецтехнике, по снегу, так…

**Салов И.Д.** – Не остаются без внимания?

**Веселков А.В.** – Остаются на самом деле, даже не в листе ожидания. В листе отказов, что «уважаемые, вот у вас есть свое, вот вы своими и решайте». Вернемся к этому вопросы во втором полугодии. Поэтому, пока ситуация вот такая. Мы знаем, что в 1 полугодии одна картина, во 2-м полугодии – другая.

**Дамаев Д.В** – Коллеги, проект решения на руках, если нет ни у кого возражений замечаний, дополнений, предлагаю проголосовать за проект решения.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2.  Рекомендовать постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по бюджету и налоговой политике.

«За» - Единогласно (Дамаев Д.В., Дебов Г.В., Илюхин В.В., Кальченко С.В., Науменко В.В., Плотников Д.В., Родионов А.А., Савельев А.Г., Салов И.Д., Фельдбуш А.В.).

Решение принято.

**2.** **Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в приложение 4 к решению Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска» (первое чтение).

**Столбов В.Н.** – Проинформировал по вопросу.

**Дамаев Д.В** – Виталий Николаевич, скажите, пожалуйста, охранные зоны по кладбищам – они как-то будут меняться?

**Столбов В.Н.** – Здесь отображаются те санитарно-защитные зоны, которые установлены решением санитарного врача. Санитарные зоны по кладбищам у нас пока такими решениями не установлены. Они определяются как нормативные, нормативные здесь не отображаются.

**Дамаев Д.В** – Мы на карте ПЗЗ смотрим, там видно территорию кладбища, но не видно какая санитарная зона вокруг кладбища.

**Столбов В.Н.** – Потому что она еще не утверждена.

**Дамаев Д.В** – Не утверждена, но планируется, да?

**Столбов В.Н.** – По Южному кладбищу подготовлено экспертное заключение, находится на рассмотрении на утверждение. По Заельцовскому кладбищу и по Клещихинскому, на сколько мне известно, проводятся работы специализированными организациями. Так же, по-моему, Первомайским кладбищем тоже занимаются.

**Дамаев Д.В** – Инское да?

**Столбов В.Н.** – Да. И сразу поясню, вчера был на комиссии по муниципальной собственности вопрос: где можно более подробно в нормальном масштабе ознакомиться с этой информацией? Это информация размещена у нас на геопортале: gis.novo-sibirsk.ru.

**Фельдбуш А.В.** – Раз упомянули Южное кладбище, какая там зона планируется?

**Столбов В.Н.** – Там по существующему кладбищу, по границе участка. По экспертному заключению, но она еще не утверждена.

**Дамаев Д.В** – Коллеги, если вопросов к докладчику нет и нет возражений предлагаю проголосовать за проект решения.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Внести проект решения на рассмотрение сессии Совета депутатов города Новосибирска в первом чтении.

3. Рекомендовать сессии Совета депутатов города Новосибирска принять проект решения в двух чтениях.

«За» - Единогласно (Дамаев Д.В., Дебов Г.В., Илюхин В.В., Кальченко С.В., Науменко В.В., Плотников Д.В., Родионов А.А., Савельев А.Г., Салов И.Д., Фельдбуш А.В.).

Решение принято.

**3. Рассмотрели вопрос:** О проекте решения Совета депутатов города Новосибирска «О внесении изменений в отдельные положения решений Совета депутатов города Новосибирска» (первое чтение).

**Ерохин А.В.** – Проинформировал по вопросу.

**Дамаев Д.В** – Коллеги, есть вопросы к докладчику?

*Вопросов не поступило.*

**Дамаев Д.В** – Хочу отметить, что данный вопрос рассматривался на профильной комиссии, решение принято, поэтому, предлагаю согласиться с проектом решения и проголосовать.

1. Согласиться с концепцией и основными положениями проекта решения.

2. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

«За» - Единогласно (Дамаев Д.В., Дебов Г.В., Илюхин В.В., Кальченко С.В., Науменко В.В., Плотников Д.В., Родионов А.А., Савельев А.Г., Салов И.Д., Фельдбуш А.В.).

Решение принято.

**4. Рассмотрели вопрос:** О  предложении о реализации Советом депутатов города Новосибирска права законодательной инициативы в форме внесения в Законодательное Собрание Новосибирской области проекта закона Новосибирской области «О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об административных правонарушениях в Новосибирской области» и статью 1 Закона Новосибирской области «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области отдельными государственными полномочиями Новосибирской области по решению вопросов в сфере административных правонарушений.

**Лобыня Д.С.** – Проинформировал по вопросу.

**Салов И.Д.** – Рассмотрели этот вопрос на комиссии по научно-производственному развитию и предпринимательству. Поддержали единогласно. На самом деле нам необходимы рычаги для того, чтобы контролировать и воздействовать. Толковый документ приняли недавно об архитектурно-художественном облике при размещении информации на зданиях и сооружениях. И конечно нам нужны инструменты для контроля. Сегодня, к сожалению, у нас профильный комитет и управление имеют право только предписание, т.е. только предупреждение – это никуда не годится. Предпринимателей и граждан в этом смысле, в хорошем смысле этого слова, нужно воспитывать, стимулировать. И я думаю, что решение, которое, надеюсь, примем и мы и сессия, потом на сколько мне известно, Евгений Станиславович, вы будете представлять эту инициативу?

**Яковенко Е.С.** – Да.

**Салов И.Д.** – Поэтому предлагаем поддержать. Спасибо.

**Дамаев Д.В** – Коллеги, так же отмечу, что 12 марта профильная комиссия по местному самоуправлению также рассмотрела данный вопрос и выходит с этим предложением на рассмотрение на сессии. Поэтому предлагаю поддержать проект решения. Кто за?

1. Согласиться с предложением о законодательной инициативе.

2. Направить копию настоящего решения в постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по местному самоуправлению.

«За» - Единогласно (Дамаев Д.В., Дебов Г.В., Илюхин В.В., Кальченко С.В., Науменко В.В., Плотников Д.В., Родионов А.А., Савельев А.Г., Салов И.Д., Фельдбуш А.В.).

Решение принято.

**5. Рассмотрели вопрос:** О проекте постановления мэрии города Новосибирска «О внесении изменений в муниципальную программу «Создание условий для осуществления гражданами права на жилище на территории города Новосибирска» на 2019-2023 годы», утвержденную постановлением мэрии города Новосибирска от 02.10.2018 № 3633.

**Ковалев Д.Ю. –** Проинформировал по вопросу.

**Салов И.Д.** – Денис Юрьевич, скажите, а на 2020-й год сколько предполагается договоров РЗТ подписать? Есть какие-то планы в этом смысле? Готовые площадки? Планируемые конкурсы?

**Ковалев Д.Ю. –** В работе сейчас у департамента земельных и имущественных отношений находится минимум 3 площадки.

**Салов И.Д.** – Маловато, да?

**Ковалев Д.Ю. –** Возможно будет больше.

**Салов И.Д.** – Спасибо.

**Дамаев Д.В.** – Денис Юрьевич, я Вам задавал этот вопрос, меня интересует по Первомайскому району ситуация, поскольку ситуация с ветхим и аварийным жильем там достаточно плачевная. У нас глава в 2019 году озвучил, что по ул. Зональной будут в 2019 году дома расселены. Т.е. это было заявление главы, которое не выполнено. Хотелось бы понять, как, все таки, будет ситуация развиваться расселения ветхого и аварийного жилья в Первомайском районе. И самый у нас больной вопрос – это нахождение аварийного дома напротив 142-й школы.

**Ковалев Д.Ю.** – Физкультурная.

**Дамаев Д.В.** – Да, на Физкультурной где собираются асоциальные элементы и это находится прям рядом со школой. Вопрос этот уже, скажем так, такой махровых, Александр Александрович не даст соврать. Мэрия делает какие-то шаги, чтобы этот вопрос решить? Потому что дом стоит, люди собираются – это несет угрозу детям.

**Ковалев Д.Ю.** – Дмитрий Владимирович, по Зональной, Старому шоссе ситуация развивается следующим образом: был заключен договор о развитии застроенной территории данной с ООО «Флагман». ООО «Флагман» должно было исполнить свое обязательство к 31 декабря 2019 года, обязательства не исполнены. Договор департаментом земельных и имущественных отношений расторгнут с ООО «Флагман» в одностороннем порядке. Мы включили эти дома по Зональной, Старое шоссе в 185 федеральный закон о фонде содействия и реформирования ЖКХ по дате они попадают под действие федерального закона. Будут расселены за счет федеральных денежных средств.

**Дамаев Д.В.** – В течение какого времени?

**Ковалев Д.Ю.** – Ориентировочно, это у нас с вами 22-23-и годы.

**Дамаев Д.В.** – **Протокольно:** **можете справку по Зональной предоставить на комиссию.**

**Ковалев Д.Ю.** – Конечно. Второй вопрос: Физкультурная. Та же самая ситуация, он у нас включен в 185 федеральный закон, также будет расселен за счет средств федерального бюджета. Не можем его снести по одной простой причине сейчас, потому что в доме кроме города Новосибирска, есть еще собственники физические лица. Да, дом разрушен, но они сохраняют право собственности не только на объект, но и на земельный участок и они не дают согласие на снос данного дома. То есть, если мы с вами его сейчас снесем, у нас возникнет уголовная ответственность за это. Умышленное…

**Дебов Г.В.** – Т.е. а где люди живут получается?

**Ковалев Д.Ю.** – Людей департамент энергетики и жкх переселил в маневренный фонд.

**Дамаев Д.В** – С ними есть диалог, с этими людьми?

**Ковалев Д.Ю.** – Мы с ними встречались, проводили общее собрание как раз тематика была выдача разрешения на снос. Т.е. они протокольно зафиксировали, что выдадут такое разрешение только в момент получения иных жилых помещений.

**Дамаев Д.В** – Есть какое-то понимание, когда эти люди получат иные жилые помещения? Люди боятся подписывать, потому что они сейчас не живут в этом доме, дом аварийный и им предлагают, давайте снесем, но жилье вам не предоставляем. Временные рамки какие?

**Ковалев Д.Ю.** – Также 22-й, 23-й годы.

**Фельдбуш А.В.** – А дом признан аварийным?

**Ковалев Д.Ю.** – Признан конечно.

**Фельдбуш А.В.** – Так, а почему? У вас же, на сколько я понимаю, есть полномочия по принудительному расселению.

**Дамаев Д.В** – Там никто не живет.

**Фельдбуш А.В.** – Нет, в любом случае, чтобы снести… если дом признан аварийным мэрия принудительно расселяет жителей и сносит дом.

**Ковалев Д.Ю.** – Нет, он включен у нас в 185 федеральный закон, но по дате. Т.е. законом реализуется сначала 13, 14, 15-й годы и так далее.

**Фельдбуш А.В.** – Все понятно, т.е. он проходит в очередь.

**Ковалев Д.Ю.** – Да, очередь.

**Плотников Д.В. –** Вопрос, два дома за стоянкой..

**Ковалев Д.Ю.** – За «Сибирским молом», да?

**Плотников Д.В.** – Да. Там одно время жили таджики… Дошло до того, что прям таджики там поселились, весь дом заселили. Пришлось с помощью полиции их от туда выгонять. Сейчас тоже там все заброшено и эти ходят закладки прячут.

**Ковалев Д.Ю.** – Они в плане на снос буквально на 1 полугодие этого года. Сейчас готовится проект на снос и будет в дальнейшем проведен аукцион, потому что это аукционная процедура - работы по сносу.

**Плотников Д.В.** – Судом там завершилось дело с одной квартирой?

**Ковалев Д.Ю.** – Да. Т.е. они прям стоят на снос.

**Плотников Д.В.** – А под вторым домом водопровод проходил, перенос.

**Ковалев Д.Ю.** – Вот, с переносом водопровода вопрос еще решается. Но дома стоят в плане на снос. Они полностью пустые, они расселены.

**Плотников Д.В.** – Там вопрос-то стоит – перенос водопровода – не в миллионах рублях, там надо тысяч 50-60 всего для этого, 70.

**Ковалев Д.Ю.** – Мы написали…

**Плотников Д.В.** – Там труба идет 32-я.

**Ковалев Д.Ю.** – Мы написали обращение. Это не наш вопрос, вопрос департамента энергетики и жкх. Мы написала на них обращение о том, что необходимо в кратчайшие сроки осуществить вынос этого водопровода. После чего будет осуществлен снос данного дома.

**Плотников Д.В.** – А что ответили?

**Ковалев Д.Ю.** – Ответа пока от них нет, но я знаю, что они работы проводят соответствующие.

**Дамаев Д.В** – Коллеги, если вопросов к докладчику нет и нет возражений предлагаю проголосовать за проект решения.

1. Согласиться с проектом Программы.

2. Рекомендовать мэру города Новосибирска подписать проект Программы

«За» - Единогласно (Дамаев Д.В., Дебов Г.В., Илюхин В.В., Кальченко С.В., Науменко В.В., Плотников Д.В., Родионов А.А., Савельев А.Г., Салов И.Д., Фельдбуш А.В.).

Решение принято.

Заместитель председателя комиссии Д.В. Дамаев

Секретарь комиссии Н.В. Сигитова